

Konkurentsiamet

**Veeteenuse hinna arvutamise soovituslikud
põhimõtted**

TALLINN
2015

Sisukord

1. Sissejuhatus.....	3
2. Mõisted	4
3. Kulude eristamine	5
4. Hinna arutamise aluseks olevad müügitulud, tegevuskulud, nende analüüs ja põhjendamine	6
5. Kapitalikulu ja reguleeritav vara.....	8
6. Põhjendatud tulukuse arvutamine	12
7. Lubatud müügitulu ja veeteenuse hindade arvutamine.....	14

1. Sissejuhatus

“Veeteenuse hinna arvutamise soovituslikud põhimõtted” (edaspidi juhend) on koostatud Konkurentsiameti (edaspidi KA) poolt 01.11.2010 jõustunud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse redaktsiooni (edaspidi ÜVVKS) § 14 lg 9 alusel.

Juhendit rakendatakse alljärgnevate veevarustuse ning reo-, sademe- ja drenaaživee ning muu pinnase- ja pinnavee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse eest võetavate tasude (edaspidi *veeteenuse hind*) kooskõlastamiseks:

- 1) tasu võetud vee eest;
- 2) tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest;
- 3) tasu sademe- ja drenaaživee ning muu pinnase- ja pinnavee ärajuhtimise ja puhastamise eest;
- 4) abonenttasu.

Lisaks rakendatakse juhendit ÜVVKS § 14² lg 1 sätestatud põhiteenustega seotud teenuste hinnakirja ja ÜVVKS § 14¹ lg 2 teisele vee-ettevõtjale osutatava veeteenuse hinna kooskõlastamisel. Põhiteenustega seotud teenuste hinnakirjas kuuluvad kooskõlastamisele need teenused, mida võib osutada vaid vee-ettevõtja (s.t teenused, mille osutamisel on ettevõtja turguvalitsevas seisundis).

Juhendit rakendatakse veeteenuse hindade kooskõlastamisel sarnaselt ja ühetaoliselt kõigi KA regulatsiooni alla kuuluvate vee-ettevõtjate tegevuse analüüsimisel ning hindade kooskõlastamisel ebavõrdse kohtlemise vältimiseks. Nimetatud juhendit võivad kasutada ka kohalikud omavalitsused veeteenuse hindade kooskõlastamisel.

Juhendi väljatöötamisel on arvestatud ÜVVKS § 14, 14¹ ja 14² sätetega.

ÜVVKS § 14² lg 1 tulenevalt esitab vee-ettevõtja, kelle tegevuspiirkond asub reoveekogumisalal, mille reostuskoormus on 2000 inimekvivalenti või enam, veeteenuse hinna ettepaneku (edaspidi *hinnataotlus*) koos põhiteenustega seotud teenuste hinnakirja ja muu hinnataotluse aluseks oleva dokumentatsiooniga kooskõlastamiseks KA-le.

Kui vee-ettevõtja osutab veeteenust nii üle kui ka alla 2000 inimekvivalenti suuruse reostuskoormusega reoveekogumisalal, kuid soovib hinnataotluse alusel kooskõlastada nende piirkondade jaoks ühesuuruse veeteenuse hinna summaarsete kulutuste alusel, esitab ta kõiki reoveekogumisalasid hõlmava hinnataotluse samuti kooskõlastamiseks KA-le (ÜVVKS § 14¹ lg 3). Ülejäänud vee-ettevõtjad kooskõlastavad veeteenuse hinna kohaliku omavalitsusega (ÜVVKS § 14² lg 2).

Juhendi väljatöötamisel küsiti arvamust järgmistelt asutustelt ja ettevõtjatelt: Keskkonnaministeerium, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, Keskkonnainvesteeringute Keskus, Eesti Vee-ettevõtete Liit, Eesti Linnade Liit, Eesti Maaomavalitsuste Liit, ning Tallinna, Tartu, Pärnu, Narva Linnavalitsused; AS Tallinna Vesi, AS Emajõe Veevõrk, AS Pärnu Vesi, Narva Vesi AS, AS Tartu Veevõrk.

2. Mõisted

- 2.1. **Enne hinna rakendamist (*ex-ante*) reguleeritavad teenused** – enne nende kehtima hakkamist kooskõlastatavad veeteenuste hinnad.
- 2.2. **Hinna rakendamise järgselt (*ex-post*) reguleeritavad ettevõtja põhitegevusega seotud teenused** – pärast nende kehtima hakkamist kontrollitavad hinnad ja tasud (*näiteks*: liitumistasud).
- 2.3. **Investeeringud reguleeritavasse varasse** – ühekordsed kulud reguleeritava põhivara soetamiseks ja parendamiseks.
- 2.4. **Kaalutud keskmine kapitali hind (WACC)** – kapitali struktuuri (oma- ja võõrvahendite vahekord kogukapitalis) ning võla- ja omakapitali hinna alusel leitav kogukapitali hind.
- 2.5. **Kapitalikulu** – müüdava veeteenuse hinda lülitatav kulu, mis on seotud põhivara soetamisega.
- 2.6. **Kapitalikulunorm** – ajaperioodi pöördväärtus, mis näitab põhivara soetamiseks tehtud kulude lülitamist veeteenuse hindadesse. Kapitalikulunorm määratakse lähtuvalt põhivara kasulikust elueast.
- 2.7. **Muu tegevus** – ÜVVKS § 7² lg 1 p 6 sätestatud tegevusalad, mis ei ole otseselt seotud veeteenuste.
- 2.8. **Põhjendatud tulukus** – ärikasum, mis leitakse reguleeritava vara väärtuse ja põhjendatud tulunormi korrutisena.
- 2.9. **Põhjendatud tulunorm** – reguleeritava vara tootlus, mis ei ületa ettevõtja kaalutud keskmist kapitali hinda (WACC);
- 2.10. **Regulaator** - KA või kohalik omavalitsus, kes lähtub hinna arvutamisel juhendist.

- 2.11. Regulatsioon** – vee-ettevõtja tegevuse kontroll eesmärgiga kooskõlastada veeteenuse hind.
- 2.12. Regulatsiooniperiood** – 12- kuuline periood, mille kulud ja põhjendatud tulukus on aluseks hindade arvutamisel.
- 2.13. Reguleeritav tegevus** – ettevõtja majandustegevus, mille suhtes regulaator rakendab regulatsiooni.
- 2.14. Reguleeritav vara** – reguleeritavas tegevuses kasutatav põhivara ja käibekapital.
- 2.15. Tegevuskulud** - hinda lülitatavad põhjendatud kulud mis ei sisalda kapitalikulu ja finantskulu.
- 2.16. Veeteenus** - veevarustuse ning reo-, sademe- ja drenaaživee ning muu pinnase- ja pinnavee ärajuhtimise ja puhastamise teenus.

3. Kulude eristamine

- 3.1.** Vee-ettevõtja ja muu ÜVVKS § 7 lg-s 5 sätestatud tunnustele vastav veeteenuse osutaja peab eristama erinevate kaupade ja teenuste müügiks tehtavad kulud.
- 3.2.** Kulude eristamisel lähtutakse konkurentsiseaduse § 18¹ ja ÜVVKS §-s 7² sätestatust. Raamatupidamises peetakse eraldi arvestust iga toote või teenusega seotud tulude ja kulude kohta, lähtudes järjepidevalt kohaldatavatest ja objektiivselt põhjendatud arvestuspõhimõtetest. Tulude ja kulude arvestus peab võimaldama hinnata, kas ettevõtja toote või teenuse hind on mõistlikus vahekorras toote või teenuse väärtusega.
- 3.3.** Raamatupidamises peetakse kulude kohta arvestust järgmiste tegevuste kaupa:
- 1) veevarustus;
 - 2) reovee ärajuhtimine ja puhastamine;
 - 3) sademe- ja drenaaživee ning muu pinnase- ja pinnavee ärajuhtimine;
 - 4) käesoleva lõike punktides 1–3 nimetatud tegevustega seotud lisateenused;
 - 5) liitumistasud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise eest;
 - 6) muu tegevus.

- 3.4. Käesoleva juhendi punkti 3.3 alampunktides 1 – 4 nimetatud kulude juures tuleb eraldi välja tuua tagastamatu abi raames soetatud põhivara.
- 3.5. Kui kliendile või teisele vee-ettevõtjale osutatakse teenust mitme kohaliku omavalitsuse territooriumil, peab vee-ettevõtja pidama eraldi arvestust erinevate kohalike omavalitsuste kaupa käesoleva juhendi punkti 3.3 loetletud tegevuste lõikes, välja arvatud juhul, kui kohalikud omavalitsused on kokku leppinud teisiti (ÜVVKS § 7² lg 3).
- 3.6. Hindade kooskõlastamise käigus kontrollitakse, et kulud on jagatud põhjendatud printsiibil.

4. Hinna arvutamise aluseks olevad müüginahud, tegevuskulud, nende analüüs ja põhjendamine

- 4.1. Hindade kooskõlastamise käigus analüüsitakse ettevõtja poolt esitatud ning veeteenuse hinna kujunemise aluseks olevat müüginahtu. Müüginahu analüüsimisel kasutatakse alljärgnevat meetodeid:
- 1) müüginahu dünaamika (s.h eelmiste perioodide müüginahud, majandusprognoosid, pika-ajalises arengukavas prognoositav veetarbimine, jm näitajaid);
 - 2) tarbijate arvu dünaamika ja prognoos.
- 4.2. Ettevõtja poolt tehtavad kulutused jagunevad kontrollitavateks ja mittekontrollitavateks.
- 4.3. Kontrollitavad kulud on need, mida ettevõtja saab mõjutada oma efektiivsema majandustegevuse kaudu. *Näiteks veekaod ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniteenuse osutamisel, kuna ettevõtja saab investeringute ning efektiivsema majandustegevuse kaudu seda kuluartiklit kontrollida. Samuti tööjõukulu jne.*
- 4.4. Mittekontrollitavad kulud ei ole mõjutatavad ettevõtja majandustegevuse kaudu, vaid sõltuvad täielikult ettevõtja välistest teguritest (eelkõige seadusandlusest). Mittekontrollitavad kulud on näiteks:
- 1) teisele vee-ettevõtjale makstavad tasud veeteenuse eest (*juhul kui need on kooskõlastatud vastavalt ÜVVKS § 14¹ lg 2*);
 - 2) seaduses sätestatud keskkonnatasude määrad;

- 3) administratiivselt reguleeritavad hinnad;
 - 4) muud seadustest tulenevad koormised ja kohustused
- 4.5.** Mittekontrollitavad kulud lülitatakse täielikult veeteenuse hinda. *Näiteks: seaduses sätestatud määrad võetakse aluseks kulude arvutamisel, küll aga peab ettevõtja põhjendama saastekoguseid.*
- 4.6.** Veeteenuse hindadesse ei lülitata alljärgnevat kuluartikleid:
- 1) ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu;
 - 2) sponsorlus, kingitused ja annetused;
 - 3) veeteenuse vahendajatele makstavad tasud;
 - 4) põhitegevusega mitteseotud kulud;
 - 5) seaduse alusel vee-ettevõtjale määratud trahve ja viiviseid;
 - 6) finantskulud;
 - 7) vee-ettevõtja tulumaksukulu (näiteks dividendide tulumaksu kulu);
 - 8) teised ettevõtte majandusanalüüsi käigus mittepõhjendatuks osutunud kulud;
- 4.7.** Hindade kooskõlastamisel analüüsitakse kulude jaotust ettevõtja poolt müüdavate erinevate kaupade ja teenuste vahel ning kontrollitakse, et müüdadavad kaubad ja teenused ei sisaldaks tegevusalade ristsubsideerimist.
- 4.8.** Ettevõtja kulude analüüsi süstemaatilisel teostamisel kasutatakse muuhulgas alljärgnevat meetodeid:
- 1) kulude dünaamika jälgimine ajas ning selle võrdlus tarbijahinnaindeksi dünaamikaga;
 - 2) erinevate kulukomponentide põhjendatuse süvaanalüüs (sh. eksperthinnangud);
 - 3) vee-ettevõtja tegevuskulude ning nende põhjal arvutatud statistiliste näitajate võrdlemine teiste vee-ettevõtjate näitajatega;

5. Kapitalikulu ja reguleeritav vara

- 5.1. Kapitalikulu on veeteenuse hinda lülitatav kulu, mis on seotud põhivara soetamisega.
- 5.2. Kapitalikulu eesmärk on põhivara soetamiseks tehtud kulutuste tagasiteenimine veeteenuse hinna kaudu põhivara kasuliku eluea vältel.
- 5.3. Kapitalikulu arvestatakse reguleeritavalt varalt. Kapitalikulu arvestatakse reguleeritava vara hulka amortiseeruvalt põhivaralt.
- 5.4. Reguleeritava vara määramine on vajalik kapitalikulu (põhivara kulumi) ja põhjendatud tulukuse arvutamiseks.
- 5.5. Teistele vee-ettevõtjale tasutud liitumistasud arvestatakse reguleeritava vara hulka.
- 5.6. Reguleeritava vara hulka ei arvestata:
- 1) põhivara, mida põhitegevuses ei kasutata;
 - 2) pikaajalisi finantsinvesteeringuid;
 - 3) immateriaalset põhivara (välja arvatud arvutitarkvara ja programmide litsentsid ning teistele vee-ettevõtjale tasutud liitumistasud);
 - 4) tagastamatu abi raames (s.h sihtfinantseerimise teel) soetatud põhivara;
 - 5) tarbijate poolt makstud liitumistasudest soetatud põhivara;
 - 6) mittepõhjendatud investeeringuid.
- 5.7. Reguleeritava vara väärtuse leidmisel kasutatakse bilansilist jääkmaksumust regulatsiooniperioodi lõpus. Kapitalikulu leidmisel kasutatakse raamatupidamises kajastuvat kulumit reguleeritavale varale.
- 5.8. Reguleeritav vara regulatsiooniperioodil leitakse alljärgnevalt:

$$RV = RV_r + KK$$

Valem 1

kus,

RV - reguleeritav vara;

RV_r - reguleeritava põhivara jääkmaksumus regulatsiooniperioodi lõpus;

KK - käibekapital.

- 5.9.** Käibekapitali arvestuse aluseks võetakse 5% regulatsiooniperioodi lubatud müügitulust.
- 5.10.** Vertikaalselt integreeritud kontserni kuuluvate ettevõtjate sisekäivet ei lülitata käibekapitali arvestusse.
- 5.11.** Kui teostatud investeeringute kogumaksumus on väiksem kui eelneval hinna kooskõlastamisel aluseks võetu, siis arvestatakse reguleeritava vara hulka vaid tegelikult teostatud investeeringud.
- 5.12.** Kui pärast 31.12.2009 on teostatud ettevõtja raamatupidamises kajastatud põhivara ümberhindlusi ja/või oluliselt muudetud põhivara kuluminorme või kui põhivara kuluminormid ei vasta selle kasulikule elueale, siis teostatakse reguleeritava vara ja kapitali kulu arvestus järgnevalt:
- 1) Alates 31.12.2009 toimub vee-ettevõtja põhivara jagamine vanaks (enne piiraastat soetatud põhivara) ja uueks (pärast piiraastat soetatud põhivara) varaks.
 - 2) Kapitalikulu arvutamisel peetakse eraldi arvestust enne ja pärast piiraastat soetatud põhivara kohta ning sellest tulenevalt arvestatakse eraldi kapitalikulu.
 - 3) Kapitalikulu arvestuses rakendatakse lineaarset kapitalikulu arvestamise meetodit.
 - 4) Korrektsioone põhivara väärtuses ja kapitalikulunormides on õigus teostada, kui ilmneb, et nii enne kui ka pärast piiraastat soetatud põhivara hulgas on vara, mida ettevõtja tegelikult ei kasuta majandustegevuse teostamiseks või kui ilmneb, et põhivara väärtus ja kapitalikulunormid ei ole põhjendatud.
 - 5) Enne piiraastat soetatud põhivaralt arvestatakse kapitalikulu tema jääkväärtuse alusel. Seejuures kehtestatakse enne piiraastat soetatud põhivarale kapitalikulunorm(id), mille alusel toimub hindadesse lülitatava kapitalikulu arvestus.
 - 6) Pärast piiraastat soetatud põhivarale arvestatakse kapitalikulu selle soetusmaksumuse alusel. Seejuures kehtestatakse pärast piiraastat soetatud

põhivarale kapitalikulunorm(id)¹, mille alusel toimub hindadesse lülitatava kapitalikulu arvestus.

- 7) Vajadusel võib kasutada põhivarade diferentseerimist, kasutades erinevaid kapitalikulunorme.
- 8) Kapitalikulu ei arvestata tarbijate poolt makstud liitumistasude arvelt soetatud põhivaralt.
- 9) Hindadesse lülitatav kapitalikulu kujuneb alljärgnevalt:

$$A_{hindad} = A_{enne\ p.a} + A_{pärast\ p.a} \quad \text{Valem 2}$$

A_{hindad} - hindadesse lülitatav kapitalikulu;

$A_{enne\ p.a}$ - kapitalikulu enne piiraastat soetatud põhivarale;

$A_{pärast\ p.a}$ - kapitalikulu pärast piiraastat soetatud põhivarale.

- 10) Enne piiraastat soetatud põhivaralt arvestatakse kapitalikulu alljärgnevalt:

$$A_{enne\ p.a} = PVjääkv_{enne\ p.a} \times norm_{enne\ p.a} \quad \text{Valem 3}$$

$PVjääkv_{enne\ p.a}$ - enne piiraastat soetatud põhivara jääkväärtus;

$norm_{enne\ p.a}$ - kapitalikulunorm enne piiraastat soetatud põhivarale.

- 11) Pärast piiraastat soetatud põhivaralt arvestatakse kapitalikulu alljärgnevalt:

$$A_{pärast\ p.a} = (PVsoetusv_{pärast\ p.a} + 0,5 \times I) \times norm_{pärast\ p.a} \quad \text{Valem 4}$$

$PVsoetusv_{pärast\ p.a}$ - pärast piiraastat soetatud põhivara soetusväärtus;

I - regulatsiooniperioodil tehtud investeeringud reguleeritavasse põhivarasse;

$norm_{pärast\ p.a}$ - kapitalikulunorm pärast piiraastat soetatud põhivarale.

¹ Pärast piiraastat soetatud põhivara kapitalikulunormide määramisel võetakse aluseks keskkonnaministri 01.07.2009.a määrusele nr 34 lisa 2 "Juhendmaterjal projekti teostatavusuuringu, finants- ja majandusanalüüsi ning keskkonnamõjude eelhinnangu koostamiseks, kui projekti kaasrahastamise taotlus esitatakse Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondile" p 10 kajastatud varade kasulikud eluead

12) Reguleeritava vara arvestus:

$$RV = \frac{(RV_0 + RV_1)}{2} + KK \quad \text{Valem 5}$$

kus,

RV - reguleeritav vara;

RV_0 - reguleeritava vara jääkväärtus regulatsiooniperioodi alguses;

RV_1 - reguleeritava vara jääkväärtus regulatsiooniperioodi lõpus;

KK - käibekapital.

13) Reguleeritava vara jääkväärtus perioodi lõpus leitakse:

$$RV_1 = RV_0 + I - A - M \quad \text{Valem 6}$$

kus,

RV_1 - reguleeritava vara jääkväärtus regulatsiooniperioodi lõpus;

RV_0 - reguleeritava vara jääkväärtus regulatsiooniperioodi alguses;

I - investeeringud reguleeritavasse varasse

A - kapitalikulu;

M - müüdud või mahakantud põhivara.

5.13. Reguleeritava vara arvestus on järjepidev ning jätkub kõikidel tulevastel regulatsiooniperioodidel ning ka ettevõtja või vara omandisuhte muutumisel.

5.14. Näide: Kapitalikulu ja reguleeritava vara arvestus

1) *Ettevõtja majandusaasta algus on 1. jaanuar. Piiraastaks on 2010 (kuna 31.12.2009 fikseeritakse reguleeritava vara raamatupidamislik väärtus).*

2) *2010. majandusaasta alguse seisuga on ettevõtja reguleeritava vara jääkväärtus 200 mln. €; $PV_{jääkv_{enne2010}} = 200$ mln. €*

3) *Enne 2010. majandusaastat soetatud põhivarale kehtestatakse kapitalikulunorm 10%; $norm_{enne2010} = 10\%$.*

4) 2010. ja 2011. majandusaastatel teostatakse investeringuid 10 mln. € ulatuses; seisuga 01.01.2011 on PVsoetus_{Vpärast2010}=10 mln. € ning seisuga 01.01.2012 on PVsoetus_{Vpärast2010}=20 mln. €

5) Pärast 2010. majandusaastat soetatud põhivarale kehtestatakse kapitalikulunorm 3,33%; norm_{pärast2010}=3,33%.

Tabel 1. Näide kapitalikulu ja reguleeritava vara arvestusest.

	2010	2011
Lubatud müügitulu (tuh. €)	10 000	10 000
Vara väärtus aasta alguses (tuh. €)	200 000	189 834
Vana vara väärtus (tuh. €)	200 000	200 000
Vana vara kapitalikulunorm %	10	10
Vana vara kapitalikulu (tuh. €)	20 000	20 000
Investeeringud (tuh. €)	10 000	10 000
Uue vara kapitalikulunorm %	3,33	3,33
Uue vara kapitalikulu (tuh. €)	167	500
Regulatiivne kapitalikulu kokku (tuh. €)	20 167	20 500
Varade väärtus aasta lõpul (tuh. €)	189 834	179 334
Käibekapital (tuh. €)	500	500
Reguleeritav vara (tuh. €)	195 417	185 084

6. Põhjendatud tulukuse arvutamine

6.1. Põhjendatud tulukuse arvutamine toimub reguleeritavale varale põhjendatud tulunormi rakendamisel.

6.2. Põhjendatud tulukus arvutatakse järgmisest võrrandist lähtudes:

$$PT = r_p \times RV, \quad \text{Valem 7}$$

kus:

PT - põhjendatud tulukus;

r_p - põhjendatud tulunorm (WACC);

RV - reguleeritav vara.

6.3. Põhjendatud tulunorm võrdub kaalutud keskmise kapitali hinnaga ehk:

$$r_p = WACC, \quad \text{Valem 8}$$

kus:

WACC - kaalutud keskmise kapitali hind.

6.4. Kaalutud keskmine kapitali hind (*WACC*) arvutatakse järgmise valemi alusel:

$$WACC = k_e \times \left(\frac{OK}{VK+OK} \right) + k_d \times \left(\frac{VK}{VK+OK} \right), \quad \text{Valem 9}$$

- k_e - omakapitali hind (%);
 k_d - võlakapitali hind (%);
 VK - võlakapitali osakaal (%);
 OK - omakapitali osakaal (%).

6.5. Kaalutud keskmise kapitali hinna (*WACC*) arvutamisel kasutatakse kapitali struktuuri, millest 50% on võlakapital ja 50% omakapital.

6.6. Võlakapitali hinna määramisel võetakse aluseks pikema perioodilise rahaturu intressitasemed (Saksamaa 10-a võlakirja viimase 5 aasta keskmine intressimäär), riigiriskipreemia ja ettevõtjariski preemia. Riigi võlakirjade olemasolu korral võib võtta võlakapitali hinna määramise aluseks ka riigi võlakirja intressi määra.

6.7. Omakapitali hind arvutatakse CAPM (*capital assets pricing model*) mudeli abil:

$$k_e = R_f + R_c + \beta \times R_m, \quad \text{Valem 10}$$

- kus:
 k_e - omakapitali hind;
 R_f - riskivaba tulumäär;
 R_c - riigiriski preemia;
 β - beetakordaja
 R_m - tururiski preemia.

6.8. Riskivabaks tulumääraks võetakse Saksamaa 10-aastase võlakirja viimase 5 aasta keskmine intressimäär, millele liidetakse riigiriski preemia. Riigi võlakirjade olemasolu korral võib võtta riskivabaks tulumääraks riigi võlakirja intressimäära.

6.9. Beetakordaja suurus leitakse teiste Euroopa ja/või USA reguleeritavate ettevõtjate vastava näitaja alusel.

- 6.10.** Tururiski preemia leitakse teiste Euroopa ja/või USA reguleeritavate ettevõtjate pikaajalise tururiski preemia alusel.

7. Lubatud müügitulu ja veeteenuse hindade arvutamine

- 7.1.** Veeteenuse hindade arvutamise aluseks on lubatud müügitulu regulatsiooniperioodil ($T_{lubatud}$).

- 7.2.** Veeteenuse hindadesse lülitatakse alljärgnevad kulud:

- 1) tegevuskulud;
- 2) kapitalikulu;
- 3) põhjendatud tulukus.

- 7.3.** Vastavalt sellele kujuneb lubatud müügitulu alljärgneva võrrandi alusel:

$$T_{lubatud} = TK + A + PT, \quad \text{Valem 11}$$

kus,

$T_{lubatud}$ - lubatud müügitulu;

TK - tegevuskulud;

A - kapitalikulu;

PT - põhjendatud tulukus.

- 7.4.** Kui ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamiseks on saadud toetust riiklikest või Euroopa Liidu vahenditest, arvestatakse veeteenuse hinna kooskõlastamisel tagastamatu abi saamiseks võetud kohustustega (ÜVVKS § 14 lg 10) ning kontrollitakse, kas lubatud müügitulu on piisav vee-ettevõtja vaba rahavoo tagamiseks mõistlikel tingimustel saadud laenukohustuste täitmisel. Vajadusel muudetakse tagastamatu abi saamiseks võetud laenude arvelt soetatud põhivara kapitalikulunormi suurust.

- 7.5.** Lubatud müügitulu jagamine erinevate veeteenuste vahel peab olema põhjendatud ja vastama alljärgnevale võrrandile:

$$T_{lubatud} = \sum T_{lubatud_n}, \quad \text{Valem 12}$$

$T_{lubatud_n}$ - vastava veeteenuse lubatud müügitulu;

n - veeteenus.

7.6. Vastava veeteenuse lubatud müügitulu alusel leitakse konkreetsed veeteenuse hinnad:

$$hind_n = \frac{T_{lubatud_n}}{m_n} \left[\text{näiteks } \frac{\text{€}}{m^3} ; \frac{\text{€}}{\text{kuus}} \right], \quad \text{Valem 13}$$

kus:

$T_{lubatud_n}$ - vastava teenuse lubatud müügitulu regulatsiooniperioodil;

m_n - vastava ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse müügimaht regulatsiooniperioodil;

$hind_n$ - vastava veeteenuse hind regulatsiooniperioodil.

7.7. Lubatud müügitulu kujuneb erinevate veeteenuste hindade ja nende müügimahtude korrutiste summana:

$$T_{lubatud} = \sum(hind_n \times m_n), \quad \text{Valem 14}$$

kus,

$hind_n$ - konkreetne veeteenuse hind.

7.8. Näide lubatud müügitulu arvutamisest:

Alljärgnevas tabelis on toodud kulud, mille alusel toimub lubatud müügitulu ja vastavate veeteenuste tasude arvutamine.

Tabel 2. Näide lubatud müügitulu arvutamisest.

		Kokku lubatud müügitulu	Tasu võetud vee eest	Tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest
kulud teistelt vee-ettevõtjatelt teenuse ostmiseks	€	1 000 000	350 000	650 000
mittekontrollitavad kulud	€	20 000	5 000	15 000
tegevuskulud	€	1 000 000	400 000	600 000
kapitalikulu	€	200 000	75 000	125 000
põhjendatud tulukus	€	250 000	100 000	150 000
lubatud müügitulu	€	2 470 000	930 000	1 540 000
müügimaht	m ³		80 000	80 000
tasu teenuse eest	€/m³		11,6	19,3