

## KOONDUMISE LÜHIKOKKUVÕTE

30. augustil 2019. a sõlmis USS Haldus OÜ (edaspidi **USS Haldus**) osade müügilepingu (edaspidi **Müügileping**), mille eesmärgiks on USS Halduse poolt 100%-lise osaluse DT Grupp OÜ-s (edaspidi **DT Grupp**) omandamine.

Tegemist on koondumisega konkurentsiseaduse § 19 lg 1 punktis 2 sätestatud viisil.

Koondumise osaliste käibed ületavad KonkS § 21 lg-s 1 sätestatud piirmäärad.

DT Grupp on valdusettevõtja, kellel iseseisev majandustegevus puudub. DT Grupi tütarühingud tegelevad järgmistel tegevusaladel:

- Done Haldus OÜ kinnisvara haldamisega;
- Ermeesia OÜ tehnosüsteemide hooldamise, kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldamise ja elektritööde ning üldehitustööde teostamisega;
- Done Cleaning OÜ hoonete sise- ja välispuhastusega.

USS Haldus, kelle tegevusalaks on kinnisvarahaldus- ja hooldus, kuulub USS Grupp OÜ kontserni, mille üle valitsevat mõju omab Urmas Sõõrumaa.

Sõõrumaa valitseva mõju kaudu seotud ettevõtjad, sealhulgas USS Haldus OÜ, tegelevad Eestis järgmistel tegevusaladega:

- turvateenuse osutamine
- kinnisvarahaldus ja -hooldus
- turva- ja kinnisvarahalduse ja -hoolduse alased IT lahendused
- tennise- ja fitnesskeskuse opereerimine
- koolitus
- kinnisvara arendamine
- kinnisvara üürimine
- koostootmisjaamade arendus ja opereerimine
- teede ja kiirteede ehitus liikluskorraldustööde valdkonnas ning elektrijuhtmete ja –seadmete paigaldus liikluskorraldustööde valdkonnas.

Koondumisega seotud majandusharuks on kinnisvara haldamine, tehnosüsteemide hooldus ja puhastus.

Koondumise tulemusena ei teki horisontaalseid kattuvusi, millega kaasneks suurem kui 15%-line turuosa ega vertikaalseid seotusi, millega kaasneks suurem kui 25%-line turuosa.

Koondumine ei mõjuta seega kaubaturgude struktuuri ja puudub oht turgu valitseva seisundi tekkimiseks või tugevnemiseks.

USS Haldus kuulub USS Gruppi, mis on tegev teenuste osutamise valdkonnas ja seega on tal äriiline huvi käesoleva koondumisega laiendada oma tegevust vastavas valdkonnas.

Eelkõige soovib USS Grupp omandatava ühingu kaudu laiendada oma klientidele pakutavate teenuste valikut kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete hooldamise ja elektritööde teostamise valdkonnas ning energiasäästu lahenduste pakkumisel, milles USS Haldusel täna puudub piisav insenertehniline kompetents. Samuti tekib koondumisel sünergia ettevõtete IT arendusvõimekuse ühendamisel, mille eesmärgiks on koondunud ettevõtete protsesside märgatav efektiivistamine ning haldus- ja hooldusteenuseid kasutavatele klientidele mugava ja detailse iseteenindus- ja infokeskkonna pakkumine.

Käesolev koondumise teade on esitatud tuginedes konkurentsiseaduse § 19 lg 1 p 2, § 21 lg 1, § 25 ja 26, seoses USS Haldus OÜ poolt valitseva mõju omandamisega DT Grupp OÜ üle.