



## OTSUS

03.07.2019 nr 5-5/2019-034

### **Koondumisele nr 19/2019 Tamatie Invest OÜ / Aktsiaselts Sagro loa andmine**

#### **1. Koondumine**

Tamatie Invest OÜ (registrikood 14743762) volitatud esindaja esitas 25.06.2019 Konkurentsiametile koondumise teate, mille kohaselt vastavalt 19.06.2019 sõlmitud aktsiate müügilepingule kavatses Tamatie Invest OÜ omandada 86,8% Aktsiaselts Sagro aktsiatest. Tehingu tulemusel kuuluks Aktsiaselts Sagro koondumise teate esitanud Tamatie Invest OÜ valitseva mõju alla konkurentsiseaduse (edaspidi KonkS) § 2 lg 4 tähenduses ning antud juhul on tegemist koondumisega KonkS § 19 lg 1 p 2 sätestatud viisil.

Konkurentsiamet avaldas 25.06.2019 ülalnimetatud koondumise teate saamise kohta teate väljaandes Ametlikud Teadaanded. Asjast huvitatud isikud nimetatud koondumise kohta arvamusi ja vastuväiteid ei esitanud.

#### **2. Koondumise osalised**

KonkS § 20 punkti 2 järgi on koondumise osaliseks füüsiline isik või ettevõtja, kes omandab valitseva mõju ühe ettevõtja või tema osa või mitme ettevõtja või nende osade üle.

KonkS § 20 punkti 4 järgi on koondumise osaliseks ettevõtja, kelle üle või kelle osa üle valitsev mõju omandatakse.

Seega on käesoleva koondumise osalisteks Tamatie Invest OÜ ja Aktsiaselts Sagro.

**Tamatie Invest OÜ** on antud tehingu tarbeks loodud valdusühing, mis kuulub KERME Investeeringud OÜ ja IVARD OÜ kaudu Peeter Männ'i (isikukood 35704140284) valitseva mõju alla. Peeter Männi valitseva mõju alla kuuluvad ka AS Betoonimeister ning tema tütarettevõtjad AS Betoonimeister Tartu ja AS Betoonimeister Jõhvi, Geoforce OÜ, OÜ FEDS Investeeringud, Aleviku tee OÜ, OÜ Piirimäe 8, Risingsun OÜ, Kassi Kvartal OÜ ja SIA Blaumana centrs.

AS Betoonimeister ja tema tütarettevõtjad AS Betoonimeister Tartu ja AS Betoonimeister Jõhvi toodavad Eestis kaubabetooni (valmis betoonisegu) viies tehases. IVARD OÜ ja KERME Investeeringud OÜ tegevus on seotud investeerimis- ja finantseerimistegevusega. OÜ FEDS Investeeringud tegeleb kinnisvara üürileandmise ja väärtpaberinvesteeringute haldamisega. Kassi Kvartal OÜ ja SIA Blaumana centrs tegelevad kinnisvara üürileandmise ja haldamisega. Aleviku tee OÜ, OÜ Piirimäe 8 ja Risingsun OÜ tegevus on

seotud kinnisvarainvesteeringute ja kinnisvarahaldusega. Geoforce OÜ rendib sõelumis- ja purustustehnikat ning müüb liiva ja kruusa kaheksast liiva- ja kruusakarjäärist.

Aktsiaseltsil Sagro on kaks tütarettevõtjat AS Sagro Food ja OÜ Sagro Elekter. Aktsiaseltsil Sagro on 25 erinevat aktsionäri.

Aktsiaselts Sagro põhitegevusalaks on köögiviljakasvatus. Aktsiaselts Sagro kasvatab peamiselt tomatit, kurki, kapsast, punapeeti, lilletaimi, köögiviljataimi, kartulit ja teravilja. Lisaks tegeleb Aktsiaselts Sagro sõidu- ja veoautode remondi ning hoolduse ja tehnilise ülevaatuseteenuste osutamisega. Teatud ulatuses annab Aktsiaselts Sagro oma Laagri alevikus asuvaid kinnisasju kolmandatele isikutele üürile. AS Sagro Food tegeleb köögiviljade ja kartuli esmase töötlemise ja käitlemisega. Töötlemisel on peamisteks toodeteks kooritud kartul, keedetud kartuli- ja köögiviljakuubikud suurköökidele, keedupeet väikepakendites. OÜ Sagro Elekter põhitegevusalaks on elektrienergia võrguteenuse osutamine ja elektritööde tegemine. OÜ Sagro Elekter võrgupiirkond asub Saue vallas Laagri alevikus.

### **3. Õiguslik hinnang**

#### **3.1 Koondumise kontrolli kohaldamine**

KonkS § 21 lg 1 kohaselt kontrollitakse koondumist, kui koondumise osaliste eelnenud majandusaasta käibed Eestis kokku ületavad 6 000 000 eurot ja vähemalt kahe koondumise osalise käibed Eestis ületavad kummalgi 2 000 000 eurot.

Koondumise osaliste 2018. aasta käive Eestis oli kokku üle 6 000 000 euro ja koondumise osaliste Eesti käive eraldi ületas nimetatud perioodil 2 000 000 eurot, mistõttu kuulub nimetatud koondumine KonkS § 21 lg 1 kohaselt kontrollimisele.

#### **3.2 Kaubaturud**

KonkS § 3 lg 1 kohaselt on kaubaturg hinna, kvaliteedi, tehniliste omaduste, realiseerimis- ja kasutustingimuste ning tarbimis- ja muude omaduste poolest ostja seisukohalt omavahel vahetatavate või asendatavate (edaspidi asendatavate) kaupade käibimise ala, mis hõlmab muu hulgas kogu Eesti territooriumi või selle osa.

Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.07.2006 määruse nr 69 Koondumise teate esitamise juhendi (edaspidi juhend) § 8 lg 3 punkti 1 kohaselt on horisontaalselt mõjutatud kaubaturuks selline kaubaturg, kus tegutseb vähemalt kaks koondumise osalist või nendega samasse kontserni kuuluvat ettevõtjat ja koondumine tekitab vähemalt 15-protsendilise ühise turuosa.

Valdav osa Tamatie Invest OÜ kontserni müügitulust saadakse kaubabetooni (valmis betoonisegu) tootmisest, müügist, transpordist ja pumpamisest Eestis. Aktsiaselts Sagro põhitegevuseks on köögiviljakasvatus, töötlemine ja müük. Seega tegutsevad koondumise osalised valdavalt erinevatel kaubaturgudel.

Koondumise teate kohaselt kattuvad koondumise osaliste äritegevused Tallinnas ja selle lähiümbruses büroopindade üürileandmisel ning Tallinnas ja selle lähiümbruses lao- ja

tootmispindade üürileandmisel. Tuginedes Colliers International Advisors turuülevaatele<sup>1</sup> ning koondumise osaliste poolt üürileantavate äripindade pindaladele jäi 2018. aastal koondumise osaliste osatähtsus kokku Tallinnas ja selle lähiümbruses büroopindade üürileandmisel alla [0 – 5]% ning Tallinnas ja selle lähiümbruses lao- ja tootmispindade üürileandmisel moodustas turuosa ligikaudu [0 – 5]%.

Eelnevat arvesse võttes, puuduvad käesoleva koondumise puhul horisontaalselt mõjutatud kaubaturud juhendi § 8 lg 3 punkti 1 tähenduses. Kuna antud koondumine ei mõjuta oluliselt konkurentsiolukorda ühelgi koondumisega seotud kaubaturul, ei ole kaubaturgude täpne piiritlemine vajalik.

### **3.3 Hinnang koondumisele**

KonkS § 22 lg 3 kohaselt keelab Konkurentsiamet koondumise, kui see oluliselt kahjustab konkurentsi kaubaturul, eelkõige turgu valitseva seisundi tekkimise või tugevnemise kaudu.

KonkS § 13 lg 1 järgi omab turgu valitsevat seisundit ettevõtja või mitu samal kaubaturul tegutsevat ettevõtjat, kelle positsioon võimaldab tal/neil sellel kaubaturul tegutseda arvestataval määral sõltumatult konkurentidest, varustajatest ja ostjatest. Turgu valitseva seisundi olemasolu eeldatakse, kui ettevõtjale või mitmele samal kaubaturul tegutsevale ettevõtjale kuulub kaubaturul vähemalt 40 protsenti käibest.

Koondumise osaliste ühine osatähtsus Tallinnas ja selle lähiümbruses büroopindade üürileandmisel moodustas 2018. aastal [0 – 5]%. Koondumise teate kohaselt on suurimateks konkurentideks EfTEN kinnisvarafondid (fondivalitseja EfTEN Capital AS), AS Technopolis Ülemiste ja Mainor Ülemiste AS, SA Tallinna Teaduspark Tehnopol, Colonna

Kinnisvara OÜ, AS Kawe Plaza, Capital Mill OÜ, Kaamos Group OÜ ja Baltic Horizon Fond (fondivalitseja Northern Horizon Capital AS). Koondumise teate esitaja hinnangul on iga nimetatud konkurendi turuosa suurem, kui koondumise osaliste ühine turuosa.

Koondumise osaliste ühine osatähtsus Tallinnas ja selle lähiümbruses lao- ja tootmispinna üürileandmisel moodustas ligikaudu [0 – 5]%. Koondumise teate kohaselt on suurimateks konkurentideks EfTEN kinnisvarafondid (fondivalitseja EfTEN Capital AS), East Capital Real Estate AS, AS Kawe, VGP Estonia OÜ, Osühing Riigiressursside Keskus ja Aktsiaselts Harju KEK. Teate esitaja hinnangul on nimetatud konkurentide turuosad samas suurusjärgus või suuremad, kui koondumise osaliste ühine turuosa.

Eeltoodut arvestades on Konkurentsiamet seisukohal, et käesoleva koondumise tulemusena ei muutu kaubaturgude struktuur sellisel viisil, mis kahjustaks oluliselt konkurentsi. Samuti ei tekita ega tugevda käesolev koondumine turgu valitsevat seisundit KonkS § 13 lg 1 tähenduses. Seega ei esine käesoleva koondumise puhul KonkS § 22 lg 3 nimetatud asjaolusid, mis tingiksid koondumise keelamise.

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes KonkS § 27 lg 1 p 1 otsustab Konkurentsiamet

**anda loa Tamatie Invest OÜ ja Aktsiaselts Sagro koondumisele.**

---

<sup>1</sup> Kättesaadav: <https://www2.colliers.com/et-EE/Research/Tallinn/Baltic-states-real-estate-market-overview-2019>.

Otsuse peale võib esitada vaide Konkurentsiameti peadirektorile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates käesoleva otsuse teatavakstegemisest.

KonkS § 27 lg 6<sup>1</sup> kohaselt peavad koondumise osalised koondumise jõustama kuue kuu jooksul koondumiseks loa andmise otsuse kehtima hakkamisest arvates. Konkurentsiamet võib koondumise osalise põhjendatud taotluse alusel seda tähtaega ühe korra pikendada kuni ühe aastani.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Veiko Ilves  
Koondumiste kontrolli osakonnajuhataja asetäitja

*Konkurentsiameti 03.07.2019 otsuse nr 5-5/2019-034 ära kiri on samane originaaliga. Ära kirjast on välja jäetud ärisaladused, vastavad kohad on tekstis tähistatud nurksulgudega.*

*/Veiko Ilves/ 17.07.2019*