



OTSUS

25.07.2018 nr 5-5/2018-050

Koondumisele nr 26/2018 ERMİ OÜ / BAUHOF GROUP AS loa andmine

1. Koondumine

26.06.2018 esitas ERMİ OÜ volitatud esindaja Konkurentsiametile koondumise teate, mille kohaselt sõlmisid ERMİ OÜ ja MyInvest Estonia OÜ 22.06.2018 aktsiaostulepingu. Lepingust tulenevalt omandab ERMİ OÜ 100%-i BAUHOF GROUP AS-i aktsiastest.

Tehingu tulemusena kuulub BAUHOF GROUP AS koondumise teate esitanud ERMİ OÜ valitseva mõju alla konkurentsiseaduse (edaspidi KonkS) § 2 lg 4 tähenduses ning antud juhul on tegemist koondumisega KonkS § 19 lg 1 p 2 sätestatud viisil.

Konkurentsiamet avaldas 27.06.2018 ülalnimetatud koondumise teate saamise kohta teate väljaandes Ametlikud Teadaanded. Asjast huvitatud isikud nimetatud koondumise kohta arvamusi ja vastuväiteid ei esitanud.

2. Koondumise osalised

KonkS § 20 punkti 2 järgi on koondumise osaliseks füüsiline isik või ettevõtja, kes omandab valitseva mõju ühe ettevõtja või tema osa või mitme ettevõtja või nende osade üle.

KonkS § 20 punkti 4 järgi on koondumise osaliseks ettevõtja, kelle üle või kelle osa üle valitsev mõju omandatakse.

Seega on käesoleva koondumise osalisteks ERMİ OÜ ja BAUHOF GROUP AS.

ERMİ OÜ (registrikood 14505815) on käesolevaks tehinguks 11.06.2018 asutatud äriühing. ERMİ OÜ emattevõtja on Leedus registreeritud ERMİ GROUP, UAB, mis kuulub äriühingule UAB „Vilniaus prekyba“, mis on mitme ettevõtjate kontserni Leedus asuv valdusettevõtja. Nimetatud kontserni kuuluvad ettevõtjad tegutsevad näiteks Leedus, Lätis, Eestis, Bulgaarias, Poolas, Ukrainas, Hollandis ja Rootsis. Eestis tegutseb UAB „Vilniaus prekyba“ eelkõige alljärgnevate kontserni kuuluvate äriühingute kaudu:

- MAXIMA Eesti OÜ, mille põhitegevuseks on jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted;

- SUPERSA OÜ, mille põhitegevuseks on jaemüük posti või interneti teel;
- Osaühing EUROAPTEEK, Yliopiston Apteekki OÜ – ettevõtjate põhitegevuseks on apteekide tegevus;
- Osaühing Baltfarma, OÜ Medapta – ettevõtjate põhitegevuseks on ravimite hulgimüük;
- NARVA KVP OÜ, mille põhitegevuseks on spetsialiseerimata hulgikaubandus;
- TESTAMA PROPERTIES OÜ, OÜ RE Tegevus, BELLSTAR PROPERTIES OÜ, OÜ SMUULI KVP, NODA PROPERTIES OÜ, NOBELA PROPERTIES OÜ, ALLEGKITOS OÜ, VOLTERRINA OÜ, Tahita Properties OÜ, Arensburg Properties OÜ – ettevõtjate põhitegevuseks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus;
- YA Assets OÜ, YA Advisors OÜ, YA Balticum OÜ, YA Reval OÜ, YA Management OÜ – ettevõtjad on likvideerimisel ja neil äritegevus puudub.

Leedus on UAB-l „Vilniaus prekyba“ ainuvalitsev mõju ehitusmaterjalide ja kodukaupade jaemüügiga tegeleva UAB Ermitažas üle, millel on kaubamärgiga Ermitažas koos jaekauplust ja kaubamärgiga Arkorama kolm iseteenindussüsteemiga läbisõidukauplust ning veebipood. Eestis kontsernil ehitusmaterjalide või kodukaupade müügile spetsialiseerunud jaemüügiga tegelevaid ettevõtjaid ei ole, samas kattuvad mõned sellistes spetsialiseeritud kauplustes müüdavad kaubad toodetega, mida müüakse MAXIMA Eesti OÜ opereeritavates kauplustes.

BAUHOF GROUP AS (registrikood 10636638) aktsiad kuuluvad koondumise eelselt 100%-liselt MyInvest Estonia OÜ-le. BAUHOF GROUP AS tegeleb Eestis ehitusmaterjalide, kodu- ja aiakaupade hulgi- ja jaemüügiga, opereerides 13 Bauhof kaubamärgiga jaekauplust ning veebipoodi. Ettevõtjal tütarriühingud puuduvad.

3. Õiguslik hinnang

3.1 Koondumise kontrolli kohaldamine

KonKS § 21 lg 1 kohaselt kontrollitakse koondumist, kui koondumise osaliste eelnenud majandusaasta käibed Eestis kokku ületavad 6 000 000 eurot ja vähemalt kahe koondumise osalise käibed Eestis ületavad kummalgi 2 000 000 eurot.

Koondumise osaliste 2017. aasta käive Eestis oli kokku üle 6 000 000 euro ja koondumise osaliste Eesti käive eraldi ületas nimetatud perioodil 2 000 000 eurot, mistõttu kuulub nimetatud koondumine KonKS § 21 lg 1 kohaselt kontrollimisele.

3.2 Kaubaturud

KonKS § 3 lg 1 kohaselt on kaubaturg hinna, kvaliteedi, tehniliste omaduste, realiseerimis- ja kasutustingimuste ning tarbimis- ja muude omaduste poolest ostja seisukohalt omavahel vahetatavate või asendatavate (edaspidi asendatavate) kaupade käibimise ala, mis hõlmab muu hulgas kogu Eesti territooriumi või selle osa.

Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.07.2006 määruse nr 69 Koondumise teate esitamise juhendi (edaspidi juhend) § 8 lg 3 punkti 1 kohaselt on horisontaalselt mõjutatud

kaubaturuks selline kaubaturg, kus tegutseb vähemalt kaks koondumise osalist või nendega samasse kontserni kuuluvat ettevõtjat ja koondumine tekitab vähemalt 15-protsendilise ühise turuosa. Sama paragrahvi lõike 3 punkti 2 kohaselt on vertikaalselt mõjutatud kaubaturuks iga kaubaturg, kus tegutseb üks või mitu koondumise osalist või nendega samasse kontserni kuuluvat ettevõtjat, mis eelneb või järgneb kaubaturule, kus tegutseb mõni teine koondumise osaline või temaga samasse kontserni kuuluv ettevõtja, ning kus mõne osalise individuaalne turuosa või osaliste ühine turuosa on vähemalt 25 protsenti, olenemata sellest, kas nad on tegelikult müüja ja ostja suhetes või mitte.

Käesolev koondumine on seotud ehitusmaterjalide, kodu- ja aiakaupade hulgi- ja jaemüügiga.

Koondumise teate kohaselt ei ole ERMI GROUP, UAB-l ühtegi ehitusmaterjalide ja kodukaupade jaekauplust Eestis, kuid temaga samasse kontserni kuuluval tütarettevõtjal UAB Ermitažas tekib käive Eestis asuvate äriklientide tellimuste täitmisest. Lisaks opereerib UAB „Vilniaus prekyba“ kontserni kuuluv MAXIMA Eesti OÜ kaubamärgi Maxima all tegutsevaid hüper- ja supermarketeid, milles müüakse toiduaineid, alkohoolseid jooke, tubakatooteid, esmatarbekaupu, garderoobikaupu, kodukaupu ja vabaaja kaupu ning äriühingul tekib teatud kattuvus tootekategooriate müügis, mida müüakse ka BAUHOF GROUP AS-i kauplustes. BAUHOF GROUP AS tegeleb ehitusmaterjalide, kodu- ja aiakaupade hulgi- ja jaemüügiga¹.

Statistikaameti andmetel² oli kaubandusettevõtjate müügitulu majatarvete, kodumasinade, rauakaupade ja ehitusmaterjali müügil 2017. aastal Eestis ligikaudu 923,8 miljonit eurot. ERMI GROUP, UAB-ga samasse kontserni kuuluva tütarettevõtja UAB Ermitažas käive Eestis moodustas 2017. aastal [...] eurot (ehk kogu ehitusmaterjalide, kodu- ja aiakaupade müügist ligikaudu [0-5]%). BAUHOF GROUP AS-i käive Eestis 2017. aastal oli ligikaudu 95,5 miljonit eurot ehk ligikaudu 10,33%. Seega tekib koondumise osaliste ja nendega samasse kontserni kuuluvate ettevõtjate tegevustes horisontaalne kattuvus ehitusmaterjalide, kodu- ja aiakaupade müügil ning nende ühine osakaal 2017. aastal oli ligikaudu [10-20]%

Kuivõrd käesoleva koondumise puhul ei teki horisontaalselt ega vertikaalselt mõjutatud kaubaturge juhendi tähenduses ning koondumine ei mõjuta oluliselt konkurentsiolukorda ühelgi koondumisega seotud kaubaturul, ei ole kaubaturgude täpne piiritlemine antud koondumise puhul vajalik.

3.3 Hinnang koondumisele

KonKS § 22 lg 3 kohaselt keelab Konkurentsiamet koondumise, kui see oluliselt kahjustab konkurentsi kaubaturul, eelkõige turgu valitseva seisundi tekkimise või tugevnemise kaudu.

KonKS § 13 lg 1 järgi omab turgu valitsevat seisundit ettevõtja või mitu samal kaubaturul tegutsevat ettevõtjat, kelle positsioon võimaldab tal/neil sellel kaubaturul tegutseda arvestataval määral sõltumatult konkurentidest, varustajatest ja ostjatest. Turgu valitseva

¹ Kuna BAUHOF GROUP AS müüb ehitusmaterjale hulgimüügiklientidele (äriklientidele) samal viisil nagu seda teevad muud sarnased kauplused ning hulgi- ja jaemüüki opereeritakse suuresti sarnastel tingimustel, ei eristata tooteturgid kaubaturu tasandi lõikes.

² <http://pub.stat.ee> Tabel KM020, rida Majatarvete, kodumasinade, rauakaupade ja ehitusmaterjali jaemüük

seisundi olemasolu eeldatakse, kui ettevõtjale või mitmele samal kaubaturul tegutsevale ettevõtjale kuulub kaubaturul vähemalt 40 protsenti käibest.

Koondumise osaliste ja nendega samasse kontserni kuuluvate ettevõtjate ühine osakaal ehitusmaterjalide, kodu- ja aiakaupade müügil oli 2017. aastal ligikaudu [10-20]%. Suuremate konkurentidena on koondumise teates nimetatud AS Kesko Senukai Estonia (kaubamärk K-rauta), aktsiaselts ESPAK, Optimera Estonia AS (kaubamärk Ehituse ABC), AS DECORA ja BAUHAUS Eesti UÜ.

Eeltoodut arvestades on Konkurentsiamet seisukohal, et käesoleva koondumise tulemusena ei muutu kaubaturgude struktuur sellisel viisil, mis kahjustaks oluliselt konkurentsi. Samuti ei tekita ega tugevda käesolev koondumine turgu valitsevat seisundit KonkS § 13 lg 1 tähenduses. Seega ei esine käesoleva koondumise puhul KonkS § 22 lg 3 nimetatud asjaolusid, mis tingiksid koondumise keelamise.

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes KonkS § 27 lg 1 p 1

otsustan:

anda luba ERMI OÜ ja BAUHOF GROUP AS koondumisele.

Otsuse peale võib esitada vaide Konkurentsiameti peadirektorile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates käesoleva otsuse teatavakstegemisest.

KonkS § 27 lg 6¹ kohaselt peavad koondumise osalised koondumise jõustama kuue kuu jooksul koondumiseks loa andmise otsuse kehtima hakkamisest arvates. Konkurentsiamet võib koondumise osalise põhjendatud taotluse alusel seda tähtaega ühe korra pikendada kuni ühe aastani.

/allkirjastatud digitaalselt/

Kristel Rõõmusaar
Konkurentsiameti juhataja – peadirektori asetäitja

*Konkurentsiameti 25.07.2018 otsuse nr 5-5/2018-050
ärakiri on samane originaaliga. Ärakirjast on välja
jäetud ärisaladused, vastavad kohad on tekstis
tähistatud nurksulgudega.*

/Kairi Kaasik-Aaslav/ 08.08.2018