

## KOONDUMISE LÜHIKOKKUVÕTE

EFTEN Projekt OÜ on EFTEN Real Estate Fund III AS-i 100%-line tütarettevõte, mille kaudu kinnisvarafond investeerib ärikinnisvarasse. EFTEN Real Estate Fund III AS on Finantsinspeksioonis registreeritud kinnisvarafond, mis investeerib ärikinnisvarasse, millel on tugev ja pikaajaline rentnike baas.

DSV Transport AS on Eestis registreeritud äriühing, mis omab nelja kinnistut ning millised kinnistud on DSV Transport AS otsustanud võõrandada.

Müüdavad kinnistud (edaspidi **Kinnistud**), mida DSV Transport AS soovib võõrandada tervikpaketina ühele ostjale (EFTEN Projekt OÜ-le), on järgmised:

- (i) Harju maakonnas Saku vallas Jälgimäe külas Pärnu mnt 535 aadressil asuv Erika 1 kinnistu, katastritunnus 71801:001:1333, pindala 71 450 m<sup>2</sup>, maa sihtotstarve: ärimaa (50%), tootmismaa (70%);
- (ii) Harju maakonnas Saku vallas Jälgimäe külas Erika alajaam aadressil asuv Erika alajaama kinnistu, katastritunnus 71801:001:0232, pindala 64 m<sup>2</sup>, maa sihtotstarve: tootmismaa;
- (iii) Harju maakonnas Saku vallas Jälgimäe külas Pärnu mnt 535b asuv Teeperve 2 kinnistu, katastritunnus 71801:001:1288, pindala 1171 m<sup>2</sup>, maa sihtotstarve: ärimaa (50%), tootmismaa (70%);
- (iv) Harju maakonnas Saku vallas Jälgimäe külas Pärnu mnt 535c asuv Teeperve 1 kinnistu, katastritunnus 71801:001:1278, pindala 1495 m<sup>2</sup>, maa sihtotstarve: transpordimaa (100%).

EFTEN Projekt OÜ ja DSV Transport AS on sõlminud Kinnistute võlaõigusliku müügilepingu, mille lõpuleviimise eeltingimuseks on muuhulgas Konkurentsiameti luba koondumisele. Tehingu näol tegemist koondumisega konkurentsiseaduse § 19 lg 3 ja § 20 p 4 sätestatud viisil.