

KOONDUMISE LÜHIKOKKUVÕTE

EFTEN Kinnisvarafond II AS (edaspidi „**EFTEN Kinnisvarafond II**“) on Finantsinspeksioonis registreeritud 13.01.2015 asutatud rahavoogu tootvasse ärikinnisvarasse investeeriv kinnine, alternatiivne kinnisvarafond.

Magistral Kaubanduskeskuse OÜ (edaspidi „**Magistral**“) on 17.03.2006 registreeritud Eesti äriühing, mille 100%-line osalus kuulub Hollandi Kuningriigis registreeritud ettevõttele Montalbas B.V., kes omakorda kuulub Soome börsiettevõttele Citycon OYj. Magistrali majandustegevuseks on hetkel kinnisvara arendamine ja haldamine, täpsemalt Sõpruse pst 201/203, 13419 Tallinn asuva Magistrali kaubanduskeskuse opereerimine.

EFTEN Kinnisvarafond II (ostja) ja Montalbas B.V. (müüja) sõlmisid 15.02.2016 müügilepingu, mille alusel omandab EFTEN Kinnisvarafond II kogu Magistrali osa (100%) ning seeläbi konkurentsiseaduse (KonkS) § 2 lg 4 tähenduses valitseva mõju nimetatud äriühingu üle. Järelikult on tehingu näol tegemist koondumisega KonkS § 19 lg 1 p-s 2 sätestatud viisil.

Tehingu lõpuleviimise eeltingimuseks on muuhulgas Konkurentsiameti luba koondumisele.

Kuna käesoleva koondumise puhul puuduvad mõjutatud kaubaturud KonkS § 26 lg 2 p 1 ja p 2 ning koondumise teate esitamise juhendi § 8 lg 3 tähenduses, esitavad koondumise osalised käesoleva koondumise teate KonkS § 26 lg 2 ja koondumise teate esitamise juhendi § 2 lg 2 alusel lühendatud kujul.
