

Koondumise lühikokkuvõte (ärisaladusteta)

KonKS § 19 lg 1 p-i 2 järgi on koondumine muuhulgas ettevõtja poolt valitseva mõju omandamine teise ettevõtja üle.

Partners Group Fersen Access L.P. valitseva mõju alla kuuluv Aktiebolaget Grundstenen 151876 („**SwedeCo**“) ja Sveafastigheter Fund II AB („**Svea**“) on sõlminud osade ostu-müügilepingu, mille jõustumise järgselt SwedeCo omandab Svealt 100% AS Solaris Keskus („**Solaris Keskus**“) ja 100% Söbra Ärikeskus OÜ („**Söbra Ärikeskus**“) osalused.

Seega on kirjeldatav koondumine Partners Group Fersen Access L.P. (valdusühingute kaudu) poolt valitseva mõju omandamine Solaris Keskuse ja Söbra Ärikeskuse üle, st valitseva mõju omandamine KonKS § 19 lg 1 p-i 2 mõttes.

Partners Group Fersen Access L.P. on valdusühing, mis kuulub Partners Group AG valitseva mõju alla. Partners Group AG on rahvusvahelistel eraturgudel tegutsev investeringute valitseja, mille üle 37 miljardi euro väärtuses investeringuid on paigutatud erakapitalisse, eralaenuksesse, erakinnisvarasse ja erainfrastruktuuridesse. Partners Group AG omab (valdusühingute kaudu) Eestis (Tallinnas) kolme kinnisvaraobjekti: Hobujaama 4, Valge Maja ja Vesse kaubanduskompleks.

Solaris Keskuse tegevusalaks on Tallinna kesklinnas asuva meelelahutuse- ja vabaajakeskuse arendamine ja selles asuvate pindade välja üürimine.

Söbra Ärikeskuse põhitegevuseks on ettevõttele kuuluvate Kuressaares, Haapsalus, Valgas ning Võrus asuvate kinnistute ja nendel paiknevate ärihoonete üürile andmine. Söbra Ärikeskuse võtmeüürnikuks nimetatud kinnisvaraobjektidel on Bauhofi keti kauplused.

Koondumise osaliste tegevuste vahel on horisontaalne kattuvus eelkõige kaubanduspindade väljaüürimise kaubaturul Tallinnas ja marginaalses ulatuses ka büroopindade väljaüürimise kaubaturul Tallinnas. Kuna aga koondumise osaliste ühised turuosad sellistel kaubaturgudel on alla mõjutatud kaubaturgude piirmäärade, puuduvad käesoleval koondumisel mõjutatud horisontaalsed kaubaturud. Koondumise osalised ei tegutse üksteisele eelnevatel ja järgnevatel kaubaturgudel, mistõttu puuduvad ka mõjutatud vertikaalsed kaubaturud.