

Koondumise lühikokkuvõte

EfTEN SPV 17 OÜ on EfTEN Kinnisvarafond AS-i 100%line tütarettevõte, mille kaudu kinnisvarafond investeerib ärikinnisvarasse. EfTEN Kinnisvarafond AS on Finantsinspeksioonis registreeritud kinnine kinnisvarafond, mis investeerib ärikinnisvarasse, millel on tugev ja pikaajaline rentnike baas.

Varasto Estonia OÜ on Eestis registreeritud äriühing, mis omab kolme kinnistut ning millised kinnistud on Varasto Estonia OÜ otsustanud võõrandada.

Müüdavad kinnistud (edaspidi Kinnistud), mida Varasto Estonia soovib võõrandada tervikpaketina ühele ostjale (EfTEN SPV17 OÜ-le), on järgmised:

- (i) Betooni tn 1a, Tallinn asuv kinnistu: katastritunnus 78403:314:2360, pindala 30000 m², aadress Betooni tn 1a, Tallinn, maa sihtotstarve ärimaa (30%), tootmismaa (70%);
- (ii) Betooni tn 6, Tallinn asuv kinnistu: katastritunnus 78403:314:0920, pindala 40793 m², aadress Betooni tn 6, Tallinn, maa sihtotstarve tootmismaa (100%);
- (iii) Gaasi tn 4c, Tallinn asuv kinnistu: katastritunnus 78403:314:2390, pindala 60 m², aadress Gaasi tn 4c, Tallinn, maa sihtotstarve tootmismaa (100%).

EfTEN SPV17 OÜ ja Varasto Estonia OÜ on sõlminud Kinnistute võlaõigusliku müügilepingu, mille lõpuleviimise eeltingimuseks on muuhulgas Konkurentsiameti luba koondumisele. Tehingu näol tegemist koondumisega konkurentsiseaduse § 19 lg 1 p 2 sätestatud viisil.