

KOONDUMISE LÜHIKOKKUVÕTE

EfTEN Kinnisvarafond AS (edaspidi: „**EfTEN Kinnisvarafond**“) on Finantsinspektsioonis registreeritud 2008. aastal asutatud ärikinnisvarasse investeeriv kinnine kinnisvarafond, mis investeerib konservatiivsetel põhimõtetel ning printsipiis üksnes valmis arendatud ärikinnisvarasse, millel on tugev ja pikaajaline rentnike baas.

Osaühing Shenon Kinnisvara (edaspidi: „**Shenon Kinnisvara**“) on Eestis registreeritud äriühing, mille üle omab hetkel kontrolli Soome kinnisvaraarendus- ja investeerimisettevõtte Vicus Oy (Shenon Kinnisvara 100% osalus kuulub nimetatud äriühingu Hollandis registreeritud tütarettevõtjale Vicus Realty B.V.). Shenon Kinnisvara ainsaks majandustegevuseks on olnud Narva linnas Kangelaste prospekt 29 asuva kinnistu arendamine. Kinnistu pikaajaliseks ning ainsaks üürnikuks on Prisma Peremarket

EfTEN Kinnisvarafond (ostja) ja Vicus Realty B.V. (müüja) sõlmisid 24.01.2013 müügilepingu, mille järgi omandab EfTEN Kinnisvarafond kõik (100%) Shenon Kinnisvara osad ning ainuisikulise valitseva mõju nimetatud äriühingu üle. Järelikult on tehingu näol tegemist koondumisega konkurentsiseaduse (edaspidi: **KonkS**) § 19 lg 1 p 2 sätestatud viisil.

Tehingu lõpuleviimise eeltingimuseks on muuhulgas Konkurentsiameti luba koondumisele.

Kuna käesoleva koondumise puhul puuduvad mõjutatud kaubaturud KonkS § 26 lg 2 p 1 ja p 2 ning koondumise teate esitamise juhendi § 8 lg 3 tähenduses, esitavad koondumise osalised käesoleva koondumise teate KonkS § 26 lg 2 p 2 ja koondumise teate esitamise juhendi § 2 lg 2 alusel lühendatud kujul.