

KOONDUMISE LÜHIKOKKUVÕTE

Kesko Oyj ("**Kesko**"), Wabashi B.V (100% Augustinas Rakauskase omanduses), Genopas B.V. (100% Arturas Rakauskase omanduses; Augustinas ja Arturas Rakauskas koos „**Rakauskase perekond**“), Nunica Holdings B.V. (100% KUB „ZIP“ („**ZIP**“) omanduses) ja UAB „Šeštoji projekto bendrove“ („**SPB**“) sõlmisid 16. augustil 2016 eellepingu ("**LoI**"). LoI alusel kohustub Kesko märkima SPB osaluse suurusega 50% + 1 ning sõlmima SPB praeguste osanikega (ZIP ja Rakauskase perekond) osanike lepingu. Tehingute tulemina omandavad Kesko, ZIP ja Rakauskase perekond ühise valitseva mõju SPB üle KonkS § 19 lg 1 p 3 mõistes. Lepingu pooled plaanivad tehingu lõpule viia võimalikult kiiresti, kuid mitte enne asjakohastelt konkurentsiasutustelt loa saamist.

KonkS § 20 alusel on koondumise osalisteks ettevõtja, kes omandab valitseva mõju, ja ettevõtja, kelle üle omandatakse valitsev mõju. Seega on koondumise osalisteks Kesko, ZIP, Rakauskase perekond ja SPB.

Kesko põhitegevused on toiduainete, ehitus-, tehniliste ja kodukaupade ning sõidukite müük. Kontsern tegutseb Skandinaavia maades, Baltikumis, Venemaal, Valgevenes ning Poolas. Eestis tegutseb kontsern peamiselt läbi Rakauskase perekonnaga omatava ühissettevõtte UAB „Kesko Senukai Lithuania“ ja selle Eesti tütarettevõtte Kesko Senukai Estonia AS, mis tegeleb ehitus- ja tehniliste kaupade müügiga K-Rauta kaubamärki kandvates poodides. Kontserni kuuluv Indoor Group AS tegeleb „Asko“ ja „Sotka“ kaubamärkide all kodu- ja aiamööbli ning sisustuskaupade müügiga. Kontserni osaks on Konekesko Oy (Eesti tütarettevõtte Konekesko Eesti AS), mis tegeleb traktorite, kombainide, haagiste, põlluharimismasinade, ehitusmasinate, metsamasinade, tee-ehitusmasinate ning laotõstukite müügi ja jälrelteenindusega. Kontserni kuuluv VV Auto Group Oy impordib Eestisse SEAT-i kaubamärki kandvaid sõiduaautosid. Kontserni osaks olev Onninen Oy kontsern, mille tütarettevõtte Eestis, Onninen AS, müüb Eestis kütte-, veevärgi-, konditsioneer- ning elektriseadmeid.

Augustinas ja Arturas Rakauskase (Rakauskase perekond) kontrolli alla kuuluvad ettevõtjad tegutsevad eelkõige Leedus erinevates valdkondades, sh kinnisvaraarenduse ja rendiga, kaubaveoteenustega, mootorsõidukite parandusega, betooni ja ravimudakaupade tootmise ja müügiga, energiarajatistesse investeerimisega, e-kaubandusprojektide ja raadioringhäälinguga. Kontserni tegevus Eestis leiab aset läbi ühissettevõtte Keskoga UAB „Kesko Senukai Lithuania“ ning selle Eesti tütarettevõtte Kesko Senukai Estonia AS. Kontsern omab tegevust ka Lätis (kinnisvaraarendus ja tarbijakrediit).

ZIP on erakapitali investeerimisettevõtte, keskendudes kinnisvara-, taastuvenergia-, e-kaubandus- ja finantstehnoloogiasektorile. ZIP-il puudub tegevus Eestis.

SPB on valdusettevõtja, mis hetkel äritegevust ei oma. SPB-le hakkab kuuluma 100% Läti äriühingus SIA MD Galerija Azur, mis tegeleb Riias asuva kaubanduskeskuse „Atrium Azur“ halduse ja rentimisega. SPB plaanib tulevikus laiendada tegevust ning investeerida äri- ja kaubanduskinnisvara projektidesse.

Koondumiseni viis SPB omanike soov kaasata täiendav investor SPB tegevusse. Kesko omakorda näeb kaubanduskeskust „Atrium Azur“ ning ka teisi investeeringuid kinnisvarasektorisse potentsiaalselt kasumlikuna.

Koondumisel puuduvad mõjutatud kaubaturud majandus- ja kommunikatsiooniministri 17. juuli 2006 määrusega nr 69 kinnitatud „Koondumise teate esitamise juhendi“ § 8 lg 3 mõistes.