

KOONDUMISE LÜHIKOKKUVÕTE

ECB3 Tallinn OÜ ("ECB3") ja Jerry Investments B.V ("JI") sõlmisid 15. juulil 2016 Kesklinna Hotelli OÜ („KH“) ainuosa müügilepingu ("Leping"), millega JI müüb talle kuuluva KH ainuosa ECB3-le. Seega omandab ECB3 valitseva mõju KH üle KonkS § 19 lg 1 p 2 mõistes. Lepingu pooled soovivad tehingu lõpule viia võimalikult kiiresti, kuid pärast Lepingus sätestatud tingimuste täitmist, milleks muuhulgas on ka Konkurentsiametilt loa saamine.

KonkS § 20 alusel on koondumise osalisteks ettevõtja, kes omandab valitseva mõju ja ettevõtja, kelle üle omandatakse valitsev mõju. Seega on käesoleva koondumise osalisteks ECB3 ja KH.

ECB3 on äriühing, millel käesoleval hetkel majandustegevus puudub ja mis on loodud omandamiseks KH. ECB3 kuulub laiemasse East Capitali kontserni, mille peamisteks tegevusvaldkondadeks on fondivalitsemise teenuste ning ärinõustamisteenuste (sh juhtimisteenuste) osutamine. 100% ECB3 osakapitalist kuulub hetkel East Capital Baltics AS-le, kellest omakorda 100% kuulub Rootsi Kuningriigis registreeritud äriühingule East Capital Holding AB-le. East Capitali kontsernisisesse muudatusena liigub ECB3 osalus lähiajal Baltic Property Fund III koosseisu, mis aga endiselt on lõppastmes East Capital Holding AB kontrolli all. Eestis osutavad East Capitali kontserni ettevõtted eelkõige erinevaid äri- ja kaubanduskinnisvara haldus- ja renditeenuseid. Eestis pakuvad East Capitali kontserni valitseva mõju alla kuuluvad ettevõtted veel kaabeltelevisiooni-, interneti-, telefoni-, maapealse digitaaltelevisiooni- ning infrastruktuuri teenuseid ja tegelevad teede ja rajatiste ehitamise ning hooldamisega, teedeehitusmaterjalide ja liikluskorraldusvahendite tootmise, keskkonnaehitusega ja kruusa ja liivakarjääride tegevusega.

KH on äriühing, millele kuulub Tallinnas Gonsiori tänav 20/Kreutzwaldi tänav 23 asuv hoonestusõigus ning kinnisasjal asuv Hilton Tallinn Park hotelli hoone. KH tegevus alates 2013. aastast kuni juunini 2016 on olnud Hilton Tallinn Park hotelli kinnistu välja arendamine. Hilton Tallinn Park hotelli valmimise järgselt seondub KH majandustegevus kinnisvara välja üürimisega. Muu majandustegevus KH-l puudub

Koondumiseni viis JI soov väljuda Hilton Tallinn Park hotelli arendamisesse tehtud investeeringust. East Capitali kontsern otsib aktiivselt võimalusi täiendavate investeeringute tegemiseks kinnisvara sektoris ning peab Hilton Tallinn Park hotelli hoonet huvitavaks ja potentsiaalselt kasumlikuks investeeringuks.

Käesoleval koondumisel puuduvad mõjutatud kaubaturud majandus- ja kommunikatsiooniministri majandus- ja kommunikatsiooniministri 17. juuli 2006 määrusega nr 69 kinnitatud „Koondumise teate esitamise juhendi“ § 8 lg 3 mõistes, sest kuigi võib eksisteerida horisontaalne kattuvus teatud kinnisvara üürimise turul, siis koondumise osaliste ühine turuosa asjaomastel kaubaturgudel on alla 15% ning puuduvad vertikaalselt seotud kaubaturud konkurentsiseaduse mõistes. Vastavalt ei mõjuta koondumine oluliselt konkurentsiolukorda ega turustruktuuri.