



**KONKURENTSIAMET**  
Estonian Competition Authority

---

**OTSUS**

03.09.2013.a nr 5.1-5/13-036

**Koondumisele nr 22/2013 Aktsiaselts AVST-I / Ärieksperdi Aktsiaselts ja Kodulux-Kinnisvara Holding OÜ loa andmine**

**Koondumine**

06.08.2013 esitas AS AVST-I esindaja Konkurentsiametile koondumise teate, mille kohaselt sõlmisid DENZ HOLDING B.V. (Hollandis registreeritud ühing) ja Sivikar OÜ ning Aktsiaselts AVST-I 02.08.2013 Ärieksperdi Aktsiaseltsi ja Kodulux-Kinnisvara Holding OÜ kõigi emiteeritud aktsiate ja osade müügilepingu (edaspidi Leping). Lepingust tulenevalt omandab Aktsiaselts AVST-I valitseva mõju Ärieksperdi Aktsiaseltsi ja Kodulux-Kinnisvara Holding OÜ üle konkurentsiseaduse (edaspidi KonkS) § 2 lg 4 tähenduses, mistõttu on antud juhul tegemist koondumisega KonkS § 19 lg 1 p 2 sätestatud viisil.

Konkurentsiamet avaldas 06.08.2013 ülalnimetatud koondumise teate saamise kohta teate väljaandes "Ametlikud Teadaanded". Asjast huvitatud isikud nimetatud koondumise kohta arvamusi ja vastuväiteid ei esitanud.

**Koondumise osalised**

KonkS § 20 punkti 2 järgi on koondumise osaliseks füüsiline isik või ettevõtja, kes omandab valitseva mõju ühe ettevõtja või tema osa või mitme ettevõtja või nende osade üle.

KonkS § 20 punkti 4 järgi on koondumise osaliseks ettevõtja, kelle üle või kelle osa üle valitsev mõju omandatakse.

Seega on käesoleva koondumise osalisteks Aktsiaselts AVST-I, Ärieksperdi Aktsiaselts ja Kodulux-Kinnisvara Holding OÜ.

Aktsiaselts AVST-I (registrikood 10030002) on Eestis registreeritud äriühing (edaspidi AVST), mille põhitegevuseks on elektriliste kodumasinate ning muude kodukaupade (sh laua- ja kööginõud) hulgi- ja jaemüük Eestis. Jaemüüki teostab AVST läbi 7 kaupluse Home&Gourmet. 2011. aastal oli AVST-i müügitulu Eestis elektriliste kodumasinate hulgimüügil [...] miljonit eurot ja muude kodutarvete (sh laua- ja kööginõud) hulgimüügil [...] miljonit eurot ning 2012. aastal vastavalt [...] miljonit eurot ja [...] miljonit eurot.

Ärieksperdi Aktsiaselts (registrikood 10011677) on Eestis registreeritud äriühing, mille üle omab koondumise eelselt valitsevat mõju Hollandis registreeritud ühing DENZ HOLDING B.V. Ärieksperdi Aktsiaselts tegeleb elektriliste kodumasinate ja muude kodukaupade (sh

laua- ja kööginõud) hulгимүүгига Eestis. Ärieksperdi Aktsiaseltsi põhitegevuseks on laias sortimendis kodukaupade, majatarvete, elektriliste kodumasinade ja audio-videotoodete maaletamine ja hulгимүүк. Tema suurimad ostjad ja edasimүүjad on Selver AS, AS Prisma Peremarket, Koduekstra OÜ, Tallinna Kaubamaja Aktsiaselts, Järva Tarbijate Ühistu ja Osühing DEMITOL. Ärieksperdi Aktsiaseltsi müügitulu elektriliste kodumasinade hulгимүүгил oli 2011. aastal [...] miljonit eurot ja muude kodutarvete (sh portselan- ja klaastooded) [...] miljonit eurot ja 2012.aastal vastavalt [...] miljonit eurot ja [...] miljonit eurot. Jaemүүгитurul Ärieksperdi Aktsiaselts ei tegutse. Kuni 17.06.2013. aastani oli Ärieksperdi Aktsiaseltsil tütarettevõtja Kodulux-Kinnisvara AS, kelle põhitegevusalaks on aktsiaseltsile kuuluva kinnisvara haldamine ja aktsiaseltsile kuuluva büroo- ja laohoone väljarentimine. Alates 17.06.2013. aastast omab Kodulux-Kinnisvara AS üle valitsevat mõju äriühing Kodulux-Kinnisvara Holding OÜ (registrikood 12487326), mis on asutatud 10.06.2013 antud koondumise jaoks.

## **Õiguslik hinnang**

### **Koondumise kontrolli kohaldamine**

KonkS § 21 lg 1 kohaselt kontrollitakse koondumist, kui koondumise osaliste eelnenud majandusaasta käibed Eestis kokku ületavad 6 391 200 eurot ja vähemalt kahe koondumise osalise käibed Eestis ületavad kummalgi 1 917 350 eurot.

Koondumise osaliste 2012.a käive Eestis oli kokku üle 6 391 200 euro ja koondumise osaliste Eesti käive eraldi ületas nimetatud perioodil 1 917 350 eurot, mistõttu kuulub nimetatud koondumine KonkS § 21 lg 1 kohaselt kontrollimisele.

### **Kaubaturud**

KonkS § 3 lg 1 kohaselt on kaubaturg hinna, kvaliteedi, tehniliste omaduste, realiseerimis- ja kasutustingimuste ning tarbimis- ja muude omaduste poolest ostja seisukohalt omavahel vahetatavate või asendatavate (edaspidi asendatavate) kaupade käibimise ala, mis hõlmab muu hulgas kogu Eesti territooriumi või selle osa.

AVST ja Ärieksperdi Aktsiaselts tegelevad mõlemad elektriliste kodumasinade ja muude kodukaupade (sh portselan- ja klaastoodete) hulгимүүгига Eestis. Seega tekib koondumise osaliste tegevuste vahel horisontaalne kattuvus elektriliste kodumasinade ja muude kodukaupade hulгимүүги kaubaturgudel. Samuti on koondumise osaliste äritegevused seotud vertikaalselt, kuna AVST tegutseb ka jaemүүги turul läbi 7 kaupluse Home&Gourmet.

Kaubaturu geograafiline ulatus on piiritletud Eesti territooriumiga põhjusel, et kaupade nomenklatuur, garantii korraldus, järelehooldus, kvaliteedikontroll ja reklaam toimivad üleriigiliselt.

Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.07.2006.a määruse nr 69 "Koondumise teate esitamise juhend" § 8 lg 3 punkti 1 kohaselt on horisontaalselt mõjutatud kaubaturuks selline kaubaturg, kus tegutseb vähemalt kaks koondumise osalist või nendega samasse kontserni kuuluvat ettevõtjat ja koondumine tekitab vähemalt 15-protsendilise ühise turuosa.

Koondumise osaliste hinnangul ja võttes arvesse Eesti Statistikaameti andmeid (<http://pub.stat.ee/px-web.2001/dialog/Saveshow.asp> ja <http://pub.stat.ee/px-web.2001/dialog/Print.asp?Matrix=KM0041&timeid=20138287512&lang=2>) oli kodutarvete hulгимүүgi kogumaht Eestis 2011. aastal 1 189,1 miljonit eurot, millest elektriliste kodumasinade hulгимүүk moodustas 152,4 miljonit eurot ja muude kodutarvete (sh portselani- ja klaastooted) hulгимүүk 209,9 miljonit eurot. Koondumise osaliste poolt esitatud andmete kohaselt moodustas AVST-i osakaal elektriliste kodumasinade hulгимүүgi kogu müügitulust Eestis 2011.a [0-5]% ja Ärieksperdi Aktsiaseltsi osakaal [0-5]% ning AVST-i osakaal muude kodutarvete (sh portselan- ja klaastooted) hulгимүүgi kogu müügitulust Eestis 2011.a [0-5]% ja Ärieksperdi Aktsiaseltsi osakaal [0-5]%. Koondumise osaliste osakaal kokku elektriliste kodumasinade hulгимүүgis Eestis moodustas [0-5]% ja muude kodutarvete (sh portselan- ja klaastooted) [0-5]%, mis on alla 15% ning seega ei ole tegemist horisontaalselt mõjutatud kaubaturuga.

Koondumise teate kohaselt on AVST-i turuosa elektriliste kodumasinade ja muude kodutarvete (sh laua- ja kööginõud) jaemüügiturgudel üliväike, kuna ta tegutseb Eesti jaeturul üksnes 7 kaupluse kaudu ning tema turuosa on marginaalne.

Käesoleva koondumise puhul ei ole vajalik kaubaturu täpne piiritlemine, kuna koondumine ei mõjuta oluliselt konkurentsiolukorda mitte üheski kodukaupade hulгимүүgi ega jaemüügi turu segmendis.

### **Hinnang koondumisele**

KonkS § 22 lg 3 kohaselt keelab Konkurentsiamet koondumise, kui see oluliselt kahjustab konkurentsi kaubaturul, eelkõige turgu valitseva seisundi tekkimise või tugevnemise kaudu.

KonkS § 13 lg 1 järgi omab turgu valitsevat seisundit ettevõtja või mitu samal kaubaturul tegutsevat ettevõtjat, kelle positsioon võimaldab tal/neil sellel kaubaturul tegutseda arvestataval määral sõltumatult konkurentidest, varustajatest ja ostjatest. Turgu valitseva seisundi olemasolu eeldatakse, kui ettevõtjale või mitmele samal kaubaturul tegutsevale ettevõtjale kuulub kaubaturul vähemalt 40 protsenti käibest.

Koondumise osaliste turuosa oli nii kodutarvete jaemüügi kaubaturul kui ka kodutarvete hulгимүүgi turul 2011.aastal oluliselt alla 15%. Elektriliste kodumasinade hulgi- ja jaemüügi kaubaturul on tihe konkurents. Käsitletavatel kaubaturgudel tegutsevaid turuosalisi iseloomustab vertikaalne integreeritus, kuna paljud ettevõtjad tegutsevad paralleelselt nii hulgi- kui jaemüügi kaubaturgudel. Lisaks AVST-ile ja Ärieksperdi Aktsiaseltsile on suuremateks elektriliste kodukaupade hulгимүүjateks Sandmani Grupi Aktsiaselts, Aktsiaselts Elmaksi Hulgikaubandus, Electrolux Eesti Aktsiaselts jne.

Arvestades kodukaupade hulgi- ja jaemüügi valdkonnas tegutsevate ettevõtjate arvu ning valdkonna iseloomu, sh kaubaturule sisenemise tõkete puudumist, on Konkurentsiamet seisukohal, et käesoleva koondumise tulemusena ei muutu kaubaturu struktuur sellisel viisil, mis kahjustaks oluliselt konkurentsi. Samuti ei tekita ega tugevda käesolev koondumine turgu valitsevat seisundit KonkS § 13 lg 1 tähenduses. Seega ei esine käesoleva koondumise puhul KonkS § 22 lg 3 nimetatud asjaolusid, mis tingiksid koondumise keelamise.

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes KonkS § 27 lg 1 p 1

**Otsustan:**

**anda luba Aktsiaselts AVST-I ja Ärieksperdi Aktsiaselts ning Kodulux-Kinnisvara Holding OÜ koondumisele.**

Otsuse peale võib esitada vaide Konkurentsiameti peadirektorile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates käesoleva otsuse teatavakstegemisest.

KonkS § 27 lg 6<sup>1</sup> kohaselt peavad koondumise osalised koondumise jõustama kuue kuu jooksul koondumiseks loa andmise otsuse kehtima hakkamisest arvates. Konkurentsiamet võib koondumise osalise põhjendatud taotluse alusel seda tähtaega ühe korra pikendada kuni ühe aastani.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Märt Ots  
Peadirektor

*Konkurentsiameti 03.09.2013 otsuse nr 5.1-5/13-036 ärakiri on samane originaaliga. Ärakirjast on välja jäetud ärisaladused, vastavad kohad on tekstis tähistatud nurksulgudega.*

*/Svetlana Ljutova/ 04.09.2013*