



OTSUS

09.02.2017 nr 5-5/2017-008

Koondumisele nr 2/2017 AKTSIASELTS INFORTAR ja AS TREV-2 Grupp loa andmine

1. Koondumine

27.01.2017 esitas AKTSIASELTS INFORTAR (registrikood 10139414) ja AS TREV-2 Grupp (registrikood 10047362) volitatud esindaja Konkurentsiametile koondumise teate, mille kohaselt sõlmisid RRTK Kapital OÜ ja Küprosel registreeritud ühing Humarito Limited (registrikood HE 237008) 26.01.2017 lepingu, mis käsitleb AS-i TREV-2 Grupp aktsiate müüki.

Tehingu tulemusena omandab AKTSIASELTS INFORTAR kontserni kuuluva äriühingu RRTK Kapital OÜ (valdusühing, mis on asutatud TREV-2 aktsiate omandamiseks) kaudu valitseva mõju AS TREV-2 Grupp üle konkurentsiseaduse (edaspidi KonkS) § 2 lg 4 tähenduses ning antud juhul on tegemist koondumisega KonkS § 19 lg 1 p 2 sätestatud viisil.

Konkurentsiamet avaldas 30.01.2017 ülalnimetatud koondumise teate saamise kohta teate väljaandes Ametlikud Teadaanded. Asjast huvitatud isikud nimetatud koondumise kohta arvamusi ja vastuväiteid ei esitanud.

2. Koondumise osalised

KonkS § 20 punkti 3 järgi on koondumise osaliseks füüsilised isikud või ettevõtjad, kes ühiselt omandavad valitseva mõju ühe ettevõtja või tema osa või mitme ettevõtja või nende osade üle.

KonkS § 20 punkti 4 järgi on koondumise osaliseks ettevõtja, kelle üle või kelle osa üle valitsev mõju omandatakse.

Seega on käesoleva koondumise osalisteks AKTSIASELTS INFORTAR ja AS TREV-2 Grupp.

AKTSIASELTSI INFORTAR (edaspidi Infortar) põhitegevusala on valdusfirmade tegevus. Infortari aktsiad kuuluvad võrdsetes osades alljärgnevatele äriühingutele: OÜ Abante (registrikood 11026190), Osühing Mersok (registrikood 10508811) ja Pärdiklill

OÜ (registrikood 11955305), kelle üle omavad omakorda valitsevat mõju füüsilised isikud vastavalt: Ain Hanschmidt (isikukood 36111104718), Enn Pant (isikukood 36506260266) ja Kalev Järvelill (isikukood 36508262716).

Infortar koos oma tütarettevõtjatega on investeerimisettevõtja, mille põhitegevuseks on energeetika, kinnisvara arendus, finantsinvesteeringute teostamine ja kinnisvara-investeeringute haldamine. Samuti tegelevad Infortari tütarettevõtjad spordirajatise käitusega; fotograafiaalaste teenuste osutamisega; trükiteenuste osutamisega; klaastoodete, lauanõude ja köögitarvikute pakkumisega erinevatele toitlustusteenuseid pakkuvatele ettevõtjatele ja eraisikutele; valuutavahetusteenustega; meelelahutusautomaatidega seonduvate teenustega ning taksoteenuste osutamisega.

RRTK Kapital OÜ (registrikood 14162255) on Infortari kontserni kuuluv valdusühing, mis on asutatud TREV-2 Grupi aktsiate omandamiseks.

AS TREV-2 Grupp (edaspidi TREV-2 Grupp) põhitegevuseks on teede ja rajatiste ehitamine ning hooldamine, teedehitusmaterjalide ja liikluskorraldusvahendite tootmine ning keskkonnaehitus. Hetkel TREV-2 Grupil tütarettevõtjaid ei ole.

Koondumise järgselt omandab Infortar kontserni kuuluva äriühingu RRTK Kapital OÜ kaudu valitseva mõju TREV-2 Grupi üle.

3. Õiguslik hinnang

3.1 Koondumise kontrolli kohaldamine

KonkS § 21 lg 1 kohaselt kontrollitakse koondumist, kui koondumise osaliste eelnenud majandusaasta käibed Eestis kokku ületavad 6 000 000 eurot ja vähemalt kahe koondumise osalise käibed Eestis ületavad kummalgi 2 000 000 eurot.

Koondumise osaliste 2016. aasta käive Eestis oli kokku üle 6 000 000 euro ja koondumise osaliste Eesti käive eraldi ületas nimetatud perioodil 2 000 000 eurot, mistõttu kuulub nimetatud koondumine KonkS § 21 lg 1 kohaselt kontrollimisele.

3.2 Kaubaturud

KonkS § 3 lg 1 kohaselt on kaubaturg hinna, kvaliteedi, tehniliste omaduste, realiseerimis- ja kasutustingimuste ning tarbimis- ja muude omaduste poolest ostja seisukohalt omavahel vahetatavate või asendatavate (edaspidi asendatavate) kaupade käibimise ala, mis hõlmab muu hulgas kogu Eesti territooriumi või selle osa.

Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.07.2006 määruse nr 69 Koondumise teate esitamise juhendi (edaspidi Juhend) § 8 lg 3 punkti 1 kohaselt on horisontaalselt mõjutatud kaubaturuks selline kaubaturg, kus tegutseb vähemalt kaks koondumise osalist või nendega samasse kontserni kuuluvat ettevõtjat ja koondumine tekitab vähemalt 15-protsendilise ühise turuosa.

Käesoleva koondumise puhul tekib koondumise osaliste ja nendega samasse kontserni kuuluvate ettevõtjate tegevuses kattuvus tehnovõrkude (kütte-, vee- ja kanalisatsioonitrasside) projekteerimise ja ehituse tegevusalal. Infortari kontsernis tegeleb tehnovõrkude projekteerimise ja ehitamisega AS EG Ehitus (registrikood 11097051), kes on spetsialiseerunud gaasirajatiste ehitusele ja paigaldusele. TREV-2 Grupp tegutseb trasside ehitamisel üksnes peatöövõtjana, kuivõrd koondumise teate kohaselt [...].

Statistikaameti andmetel¹ oli tehnovõrkude ehituse maht Eestis 2015. aastal ligikaudu 285,3 miljonit eurot. AS EG Ehitus tehnovõrkude (st gaasirajatiste ehitus ja gaasiseadmete paigaldus; soojatorustike ehitus; vee- ja kanalisatsioonitorustike ehitus) ehitus moodustas ligikaudu 3,6 miljonit eurot ning TREV-2 Grupi vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside alane tegevusmaht oli ligikaudu 1,9 miljonit eurot. Seega kujuneb koondumise osaliste ühiseks turuosaks nimetatud tegevusalal ligikaudu 2%, mistõttu ei ole tegemist horisontaalselt mõjutatud kaubaturuga Juhendi tähenduses.

Samuti esineb koondumise teate kohaselt minimaalne kattuvus kinnisvara rendile andmise osas Tallinnas ja selle lähiümbruses. Infortari kontserni kuuluvad ettevõtjad annavad valdavalt üürile hotelli- ja äripindu Tallinna kesklinnas, Pirital ja sadamapiirkonnas. TREV-2 Grupi puhul on tegemist enda kinnistul vabaks jäänud kontori-, lao-, tootmis-, garaaži- ja platsipindade üürile andmisega ning Tallinnas puudutab see üksnes Pärnu mnt 463 asuvat kinnistut. Kuivõrd tegemist on erineva suunitlusega tegevusaladega, ei pea Konkurentsiamet kaubaturgude täpsemat piiritlemist vajalikuks.

Kuna käesoleva koondumise puhul turu struktuur oluliselt ei muutu ning koondumine ei mõjuta oluliselt konkurentsiolukorda ühelgi koondumisega seotud kaubaturul, ei ole kaubaturgude piiritlemine antud koondumise puhul vajalik.

4. Hinnang koondumisele

KonkS § 22 lg 3 kohaselt keelab Konkurentsiamet koondumise, kui see oluliselt kahjustab konkurentsi kaubaturul, eelkõige turgu valitseva seisundi tekkimise või tugevnemise kaudu.

KonkS § 13 lg 1 järgi omab turgu valitsevat seisundit ettevõtja või mitu samal kaubaturul tegutsevat ettevõtjat, kelle positsioon võimaldab tal/neil sellel kaubaturul tegutseda arvestataval määral sõltumatult konkurentidest, varustajatest ja ostjatest. Turgu valitseva seisundi olemasolu eeldatakse, kui ettevõtjale või mitmele samal kaubaturul tegutsevale ettevõtjale kuulub kaubaturul vähemalt 40 protsenti käibest.

Koondumise osaliste ühine turuosaka tehnovõrkude projekteerimise ja ehituse tegevusalal Eestis 2015. aastal moodustas ligikaudu 2%. Koondumise teates on suuremate konkurentidena nimetatud Eltel Networks AS, AS Viimsi Keevitus, AS Terrat ja Magma AS.

Eeltoodut arvestades on Konkurentsiamet seisukohal, et käesoleva koondumise tulemusena ei muutu kaubaturgude struktuur sellisel viisil, mis kahjustaks oluliselt konkurentsi. Samuti ei tekita ega tugevda käesolev koondumine turgu valitsevat seisundit KonkS § 13 lg 1

¹ www.stat.ee/34155 Omal jõul Eestis tehtud ehitustööd jooksevhindades ehitise tüübi järgi, andmed reaal: Torujuhtmed, side- ja elektriliinid

tähenduses. Seega ei esine käesoleva koondumise puhul KonkS § 22 lg 3 nimetatud asjaolusid, mis tingiksid koondumise keelamise.

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes KonkS § 27 lg 1 p 1

otsustan:

anda luba AKTSIASELTS INFORTAR ja AS TREV-2 Grupp koondumisele.

Otsuse peale võib esitada vaide Konkurentsiameti peadirektorile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates käesoleva otsuse teatavakstegemisest.

KonkS § 27 lg 6¹ kohaselt peavad koondumise osalised koondumise jõustama kuue kuu jooksul koondumiseks loa andmise otsuse kehtima hakkamisest arvates. Konkurentsiamet võib koondumise osalise põhjendatud taotluse alusel seda tähtaega ühe korra pikendada kuni ühe aastani.

/allkirjastatud digitaalselt/

Märt Ots
Peadirektor

*Konkurentsiameti 09.02.2017 otsuse nr 5-5/2017-008
ärakirjast on välja jäetud ärisaladused, vastavad
kohad on tekstis tähistatud nurksulgudega [...].*

/Kairi Kaasik-Aaslav/ 28.02.2017