

## KOONDUMISE LÜHIKOKKUVÕTE

Alates 2010. a suvest on Osühing Capfield („**Capfield**“) ja Aktsiaselts East Capital Real Estate („**East Capital Real Estate**“) läbi rääkinud osade müügilepingut, mille kohaselt plaanitakse müüa Capfield omandis olevad Sermo Kaubandus OÜ („**Sermo Kaubandus**“), Lootsi Arenduse OÜ („**Lootsi Arenduse**“), Linnasaare Kinnisvara OÜ („**Linnasaare Kinnisvara**“), Premium Trade OÜ („**Premium Trade**“), Topone OÜ („**Topone**“) ja Norman Group OÜ („**Norman Group**“) (koos „**Omandatavad Ettevõtjad**“) osad East Capital Real Estate'ile. Selle tulemusena saaks Capfieldi kinnisvaraportfellis olevate nimetatud ettevõtjate osade omanikuks East Capital Real Estate.

Vastavalt eeltoodule toob käesolev tehing Sermo Kaubanduse, Lootsi Arenduse, Linnasaare Kinnisvara, Premium Trade, Topone ja Norman Group'i suhtes kaasa muutuse, mille kohaselt Capfieldi poolt teostatav valitsev mõju asendub East Capital Real Estate poolt teostatava valitseva jõuga, st East Capital Real Estate omandab valitseva mõju Sermo Kaubandus, Lootsi Arenduse, Linnasaare Kinnisvara, Premium Trade, Topone ja Norman Group'i üle konkurentsiseaduse paragrahvi 19 lõike 1 punkti 2 tähenduses. Seega on käesoleva koondumise osalised East Capital Real Estate, Sermo Kaubandus, Lootsi Arenduse, Linnasaare Kinnisvara, Premium Trade, Topone ja Norman Group.

Sermo Kaubandus, Lootsi Arenduse, Linnasaare Kinnisvara, Premium Trade ja Topone tegelevad tarbekaupade müügiks sobivate rendipindade rendile andmisega (vastavalt Tammsaare Selver, Norde Centrum, Lasnamäe Centrum, Mustakivi Prisma, Pärnu Maxima) ning Norman Group ehituskaupade müügiks sobilike rendipindade rendile andmisega (Bauhaus).

East Capital Real Estate on Rootsis registreeritud Ida-Euroopa ja Hiina finantsturgudele spetsialiseerunud varahaldusfirma East Capital Holding AB kontserni („**East Capitali kontserni**“) kuuluv äriühing. East Capital Real Estate on Eesti äriühinguks, mis haldab East Capital Baltic Property Fund'i varasid. Nimetatud fondi varade alla kuuluvad hotelli-, lao-, tööstus-, büroo- ja kaubandushooneid omavad ja rendile andvad ettevõtjad Eestis, Lätis ja Leedus.

East Capital Real Estate'i ja Omandatavate Ettevõtjate tegevus langeb kokku Eesti linnadest Tallinna ja Pärnu kinnisvara renditurul, mille puhul on Euroopa Komisjon senini eristanud büroo-, kaubandus- ja tööstuspindade renditurgu, kuid mida saab antud kontekstis täiendavalt segmenteerida tarbekaupade ja ehituskaupade rendituruks.

Omandatavate Ettevõtjate omaniku Capfield emaettevõtjad OÜ Häuser-Oberschneider ja Satnam Europe OÜ soovivad väljuda Capfield'i alla koondatud kinnisvaraportfelli investeringust. East Capital Real Estate AS on samas huvitatud oma kinnisvaraportfelli täiendamisest.

Kuigi East Capital Real Estate tegutseb Omandatavate Ettevõtjatega teatud osas samadel kaubaturgudel, ei esine käesoleva koondumise puhul mõjutatud kaubaturge ning koondumine ei too ühelgi kaubaturul kaasa konkurentsi kahjustumist.