



KONKURENTSIAMET
Estonian Competition Authority

OTSUS

06.12.2010.a nr 5.2-1/10-031

Koondumisele nr 8/2010 OÜ Ehitus Service ja AS Devest loa andmine

Koondumine

03.11.2010.a esitas OÜ Ehitus Service volitatud esindaja Konkurentsiametile koondumise teate, mille kohaselt on OÜ Ehitus Service ja AS Devest sõlminud kavatsuste protokoll, millest tulenevalt omandab OÜ Ehitus Service 100% AS Devest aktsiatest ning sõlmitakse müüjaga üürilepingud Laagris ja Keilas asuvate kauplusehoonete osas. Aktsiate müügileping sõlmiti 06.12.2010.a. Tehingu tulemusena omandab OÜ Ehitus Service valitseva mõju AS Devest üle konkurentsiseaduse (edaspidi KonkS) § 2 lg 4 tähenduses, mistõttu on tegemist koondumisega KonkS § 19 lg 1 p 2 sätestatud viisil.

Konkurentsiamet avaldas 08.11.2010.a ülnimetatud koondumise teate saamise kohta teate väljaandes „Ametlikud Teadaanded“. Asjast huvitatud isikud nimetatud koondumise kohta arvamusi ja vastuväiteid ei esitanud.

Koondumise osalised

KonkS § 20 punktide 2 ja 4 järgi on koondumise osalised ettevõtja, kes omandab valitseva mõju ühe ettevõtja üle, ja ettevõtja, kelle üle omandatakse valitsev mõju. Seega on käesoleval juhul koondumise osalisteks OÜ Ehitus Service ja AS Devest.

OÜ Ehitus Service (registrikood 10636638) tegevusalaks on ehitusmaterjalide jae- ja hulgimüük. Põhitegevusala on EMTAK koodi 47191 järgi jaemüük spetsialiseerimata kauplustes. Ettevõtjal on tütarettevõtjad Lätis ja Leedus. Eestis tegutsevad BAUHOF kaubamärgiga ehitustarvete kauplused Tallinnas, Tartus, Pärnus, Viljandis, Rakveres, Jõhvis, Kuressaares, Haapsalus, Põlvas ja Valgas. OÜ Ehitus Service üle omab valitsevat mõju Rootsis registreeritud Askembla Growth Fund Kommanditbolag, kellel on lisaks OÜ-le Ehitus Service veel järgmised osalused Eesti äriühingutes:

- AS TD Baltic(96,6%) – riist- ja tarkvara hulgimüük;
- Coral Arendus OÜ (97%) – kinnisvara haldamine;
- My Fitness OÜ (88,5%) – aeroobika ja jõusaalide tegevus.

AS Devest (registrikood 10029536) tegevusalaks on ehitusmaterjalide jae- ja hulгимүүк. Põhitegevusalaks on EMTAK koodi 47529 järgi ehitusmaterjalide ja – tarvete jaemүүк. Ettevõtjale kuuluvad EHITUSMARKET kaubamärki kandvad kauplused Laagris ja Keilas. Lisaks nimetatud kauplustele tegutsevad AS-le Devest kuuluva kaubamärgi EHITUSMARKET all kaks kauplust Tabasalus ja Arukülas vastavate frantsiisilepingute alusel.

Õiguslik hinnang

Koondumise kontrolli kohaldamine

KonkS § 21 lg 1 kohaselt kontrollib Konkurentsiamet koondumist, kui koondumise osaliste eelnenud majandusaasta käibed kokku ületavad 100 miljonit krooni ja vähemalt kahe koondumise osalise käibed Eestis ületavad kummalgi 30 miljonit krooni.

OÜ Ehitus Service 2009.a majandusaasta käive Eestis oli 925 milj. kr ja AS Devest 2009.a majandusaasta käive Eestis oli 199 milj. kr. Seega kuulub käesolev koondumine KonkS § 21 lg 1 kohaselt kontrollimisele.

Kaubaturud

KonkS § 3 lg 1 kohaselt on kaubaturg hinna, kvaliteedi, tehniliste omaduste, realiseerimis- ja kasutustingimuste ning tarbimis- ja muude omaduste poolest ostja seisukohalt omavahel vahetatavate või asendatavate kaupade käibimise ala, mis hõlmab muuhulgas kogu Eesti territooriumi või selle osa.

OÜ Ehitus Service ja AS Devest tegutsevad mõlemad ehitusmaterjalide jaemүүги kaubaturul. Nende kauplused müüvad laias valikus üldehituskaupu, remondikaupu, sanitaartechnikat, soojustustooteid, tööriistu, kütteseadmeid, erinevaid plaate, puidutooteid, põrandakattematerjale, aiakaupu jm.

Geograafiline kaubaturg on käesoleva koondumise puhul piiritletud Eesti territooriumiga, kuna konkurentsitingimused on üle Eesti ühesugused.

Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.juuli 2006.a määruse nr 69 § 8 lg 3 p 2 kohaselt loetakse koondumisest mõjutatuks kaubaturgu, kus tegutseb vähemalt kaks koondumise osalist või nendega samasse kontserni kuuluvat ettevõtjat ja koondumine tekitab vähemalt 15-protsendilise ühise turuosa (horisontaalsed suhted).

Ehitusmaterjalide jaemүүги kaubaturu mahtu on hinnatud erinevalt. OÜ Ehitus Service hinnangul vähenes Eesti ehitusmaterjalide müügiturg 2009.a võrreldes eelneva aastaga üle 30% ning langust prognoositakse ka 2010.aastaks. OÜ Ehitus Service hindas oma 2009.a majandusaasta aruandes Eestis asuva emaettevõtja turuosaks [.....].

Äriregistri andmetel oli 12 suurema Eestis tegutseva ehitusmaterjalide jaemүүija 2008.a müügi maht Eestis 5,9 miljardit krooni ja 2009.a vastavalt 4,4 miljardit kr. Koondumise osaliste turuosa nimetatud valimis oli 2008.a [...] % ja 2009.a [...] %. Kuid arvestades asjaolu, et ehitusmaterjale müüakse Eestis kindlasti enamates kui nimetatud 12 suurema ettevõtja kauplustes, on koondumise osaliste ühine turuosa Eesti turul väiksem eeltoodust.

Hinnang koondumisele

KonkS § 22 lg 3 kohaselt keelab Konkurentsiamet koondumise, kui see oluliselt kahjustab konkurentsi kaubaturul, eelkõige turgu valitseva seisundi tekkimise või tugevnemise kaudu.

KonkS § 13 lg 1 kohaselt omab turgu valitsevat seisundit ettevõtja või mitu samal kaubaturul tegutsevat ettevõtjat, kelle positsioon võimaldab tal/neil sellel kaubaturul tegutseda sõltumatult konkurentidest, varustajatest ja ostjatest. Turgu valitseva seisundi omamist eeldatakse, kui ettevõtjale või mitmele samal kaubaturul tegutsevale ettevõtjale kuulub kaubaturul vähemalt 40 protsenti käibest.

Käesoleva koondumise tulemusel tekib kaubaturgude horisontaalne kattuvus ja tegemist on horisontaalselt mõjutatud kaubaturuga majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.07.2006.a määruse nr 69 tähenduses.

Koondumise osalistel on ehitusmaterjalide jaemüügi kaubaturul märkimisväärne arv konkurente. Suurimateks konkurentideks on eelkõige:

- Rautakesko AS (K-RAUTA), kes omab üle Eesti 9 laia valikuga ehitusmaterjalide kauplust;
- Optimera Estonia AS (EHITUSE ABC), kes omab üle Eesti 11 laia valikuga ehitusmaterjalide kauplust;
- Espak AS, kes omab laia valikuga ehitusmaterjalide kauplusi Tallinnas, Narvas, Pärnus, Rakveres, Tartus ja Viljandis;
- FEB AS, kes omab ehitusmaterjalide kauplusi Tallinnas, Tartus, Pärnus, Rakveres, Narvas ja Viljandis;
- ETK struktuuriüksus E-EHITUSKESKUS, kes omab üle Eesti 18 ehitusmaterjalide kauplust.

Koondumise osalistega konkureerivad lisaks loetletud äriühingutele veel Decora AS, Puumarket AS, Knauf Tallinn UÜ, Tevo Kaup AS, Vipex AS, 2010.a avatud Bauhaus Eesti UÜ jt.

Ehitusmaterjalide jaemüügi kaubaturule sisenemiseks puuduvad tõkked. Peamine investering jaekaubanduses on kaupluse/lao sisustus ning vahendid kauba sisseostuks. Ehitusmaterjalide tootjaid ja vahendajaid, kelle käest tooteid osta, on piisavalt nii Eestis kui väljaspool Eestit. Mitmed ehitusmaterjalide müüjad nagu Rautakesko AS, Optimera Estonia AS, FEB AS, Knauf Tallinn UÜ on tugeva finantsjõuga välisosalusega äriühingud nagu ka käesoleva koondumise puhul OÜ Ehitus Service.

Käesoleva koondumise tulemusel tekkiv ettevõtjate ühine turuosa ehitusmaterjalide jaemüügi turul ei ületa 25%, samas säilib ja areneb kõnealuses valdkonnas konkurents. Koondumine ei tekita kaubaturul turgu valitsevat seisundit KonkS § 13 lg 1 tähenduses ning KonkS § 22 lg 3 nimetatud asjaolusid, mis tingiksid koondumise keelamise, ei esine.

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes KonkS § 27 lg 1 p 1

Otsustan:

Anda luba OÜ Ehitus Service ja AS Devest koondumisele.

Otsuse peale võib esitada vaide Konkurentsiameti peadirektorile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates käesoleva otsuse teatavakstegemisest.

Märt Ots
Peadirektor

Konkurentsiameti peadirektori 06.12.2010.a otsuse nr 5.2-1/10-031

ärakiri on originaaliga samane.

Ärakerjast on välja jäetud ärisaladused, vastavad kohad on tekstis tähistatud [...].

09.12.2010.a. /E.Kurme/