



**OTSUS**

12.06.2009.a nr 5.1-5/09-0027

## **Koondumisele nr 07/2009 OÜ Küttemaailm/AS Küte ja Ehitus loa andmine**

### **Koondumine**

21.05.2009.a esitas OÜ Küttemaailm seaduslik esindaja Konkurentsiametile koondumise teate, mille kohaselt OÜ Küttemaailm (edaspidi Küttemaailm) kavatses vastavalt 28.aprillil 2009.a sõlmitud müügilepingule omandada 51% AS Küte ja Ehitus (edaspidi Küte ja Ehitus) aktsiatest, millega omandatakse valitsev mõju Küte ja Ehitus üle konkurentsiseaduse (edaspidi KonkS) § 2 lg 4 tähenduses. Seega on tegemist koondumisega KonkS § 19 lg 1 p 2 sätestatud viisil.

Konkurentsiamet avaldas 22.05.2009.a Küttemaailma ning Küte ja Ehitus koondumise teate saamise kohta teate väljaandes „Ametlikud Teadaanded“. Asjast huvitatud isikud nimetatud koondumise kohta arvamusi ja vastuväiteid ei esitanud.

### **Koondumise osalised**

KonkS § 20 punktide 2 ja 4 järgi on koondumise osaline ettevõtja, kes omandab valitseva mõju ühe ettevõtja või tema osa üle, ja ettevõtja, kelle üle või kelle osa üle omandatakse valitsev mõju. Seega on käesoleval juhul koondumise osalisteks Küttemaailm ning Küte ja Ehitus.

Küttemaailma (registrikood 11119508) põhitegevus on veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade jae- ja hulgimüük. Küttemaailm on kaubandusettevõtja, kes toob maale ja müüb:

erinevaid kütteseadmeid (põhiliselt majasiseseid) nagu maasoojuspumbad, tahkekütuse katlad, õhk-vee soojuspumbad, õhksoojuspumbad, elektri- ja gaasikatlad, põrandakütteseadmed, radiaatorid;

seadmeid ja materjale kütte-, vee- ja kanalisatsioonitorustike vahetamiseks, küttesüsteemi renoveerimiseks, soojus- ja veevestite vahetuseks nii korteriühistutele, eramajadele ja uusehitistele, samuti kaugküttevõrkude ja katlamajade renoveerimiseks ja ehituseks.

Küttemaailma tootevalikus on ligi 50 000 erinevat insenertehnilist toodet, ettevõtja kliendid on peamiselt torutöödele spetsialiseerunud paigaldusettevõtted ja erakliendid.

Küte ja Ehitus (registrikood 10191969) põhitegevus on torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus ja sellega seotud ehitustööd. Ettevõtja on eeskätt spetsialiseerunud kaugküttesüsteemide renoveerimisele. Lisaks pakub Küte ja Ehitus ehitusturul üldehitus- ja isoleerimistöid, vee- ja kanalisatsioonitorustike ja välis- ja gaasitorustike ehitust ning automaatsete sprinkler- ja tulekustutusüsteemide paigaldust ja hooldust. Peamisteks klientideks on linnade soojusvõrke haldavad ettevõtted, suure soojustarbega ettevõtted ja ehituse peatöövõtu ettevõtted, kusjuures töid teostatakse üle Eesti.

## **Õiguslik hinnang**

### **Koondumise kontrolli kohaldamine**

KonKS § 21 lg 1 kohaselt kontrollitakse koondumist, kui koondumise osaliste eelnenud majandusaasta käibed Eestis kokku ületavad 100 miljonit krooni ja vähemalt kahe koondumise osalise käibed ületavad kummalgi 30 miljonit krooni.

Küttemaailma 2008.a majandusaasta käive Eestis oli 41,5 miljonit krooni ning Küte ja Ehitus 2008.a majandusaasta käive Eestis oli 67,5 miljonit krooni. Seega ületavad koondumise osaliste käibed KonKS § 21 lg 1 sätestatud käibemäärasid, mistõttu kuulub käesolev koondumine Konkurentsiameti poolt kontrollimisele.

### **Kaubaturud**

KonKS § 3 lg 1 kohaselt on kaubaturg hinna, kvaliteedi, tehniliste omaduste, realiseerimis- ja kasutustingimuste ning tarbimis- ja muude omaduste poolest ostja seisukohalt omavahel vahetatavate või asendatavate kaupade käibimise ala, mis hõlmab muu hulgas kogu Eesti territooriumi või selle osa.

Koondumise osaliste tegevusvaldkondadest nähtub, et ettevõtjad ei tegutse ega konkureeri samadel kaubaturgudel, st nende tegevustes puudub horisontaalne kattuvus. Seega ei teki tehingu tulemusel koondumise osalistel ühist turuosa ühelgi kaubaturul.

Küttemaailm on kaubandusettevõtja, kes hangib ja müüb ehitus- ja paigaldusettevõtetele veevarustus- ja kütteseadmeid ning nende koosteosi, mis põhiliselt on ette nähtud majasiseseks kasutamiseks (EMTAK 46741 ja 47522). Samas on ettevõtja 2009.a astunud samme kaugküttevaldkonna tehnoloogiate turustamiseks ja võimendanud tegevust küttesüsteemide renoveerimise suunal. Veevarustus- ja küttesüsteemide ja nende koosteosade müügil tegutseb kümneid ettevõtjaid, kellest Küttemaailm loeb oma konkurentideks muuhulgas OÜ-d SKS Võru (veevarustus- ja kütteseadmete müük), AS-i Sanistal (sanitaartechnika, kütteseadmete, torude müük), AS-i Onninen (elektri-, kütte-, vee-, ventilatsiooni- ja jahutusseadmete müük), AS-i FEB (sanitaartechnika, kütte- ja ventilatsioonisüsteemide müük), AS-i Vennad-Dahl (vee-, kanalisatsiooni- ja soojussüsteemide müük) jt. Nimetatud 5 ettevõtjat on märkimisväärse turujõuga ettevõtjad, kelle käibed eraldi võetuna ületavad Küttemaailma käivet kuni kümme korda. Ainuüksi loetletud 5 kaubandusettevõtja müügiimaht 2007.a ületas 1,6 miljardit krooni. Kaubaturul tegutseb äriregistri teabesüsteemi järgi aga veel kümneid veevarustus- ja kütteseadmete ja nende koosteosade müüjaid, mistõttu kaubaturu maht on kindlasti

suurem. Küttemaailm hindab oma turuosa Eesti veevarustus- ja küttesüsteemide ja nende koosteosade müügil alla 5%. Kuna koondumise teine osaline Küte ja Ehitus ei tegele veevarustus- ja kütteseadmete müügiga, siis koondumine ei tekita kaubaturgude kattumist ega ka mõjutatud kaubaturgusid majandus- ja kommunikatsiooniministri 17. juuli 2006.a määruse nr 69 tähenduses.

Küte ja Ehitus tegeleb torustike, kütte- ja kliimaseadmete ning nendega seotud ehitustööde tegemisega (EMTAK kood 4322). Omandatav ettevõtja on spetsialiseerunud eeskätt kaugküttesüsteemide renoveerimisele, kus peab oma peamisteks konkurentideks AS-i Scanweld (metallkonstruktsioonide monteerimine, toruliinide ja mahutite ehitus, keevitustööd), AS-i Amaks (vee- ja kanalisatsioonitööd, välisvõrkude ja soojatrosside ehitus), lisaks veel u 8 – 12 ettevõtjat. Koondumise teate esitaja hindab Küte ja Ehitus turuosa selles valdkonnas ligikaudu 10 – 20%. Torustike, kütte- ja kliimaseadmete ning nendega seotud ehitustööde teostajaid on äriregistri teabesüsteemi andmetel aga sadu ettevõtjaid ning Küte ja Ehitus turuosa sellel üldisel kaubaturul ei saa olla kuigi märkimisväärne.

Käesolev koondumine ei tekita ka vertikaalselt mõjutatud kaubaturgu või seotud kaubaturgu majandus- ja kommunikatsiooniministri 17. juuli 2006.a määruse nr 69 tähenduses, kuna ühelgi eelneval, järgneval või seotud kaubaturul ei ole ühegi koondumise osalise turuosa suurem kui 25%. Koondumise teate esitaja ütluste kohaselt võib teatud seadmete ja materjalide osas siiski koondumise osalistel tekkida müüja ja ostja suhe, mis aga, arvestades koondumise osaliste turuosasid, turuosaliste killustatust ja märkimisväärset arvu ei halvenda konkurentsiolukorda.

Kuivõrd käesoleva koondumise puhul ei teki horisontaalselt ega vertikaalselt mõjutatud kaubaturge ning koondumine ei mõjuta kuigivõrd konkurentsiolukorda Eestis, ei ole täpne kaubaturgude määratlemine antud koondumise puhul vajalik.

### **Hinnang koondumisele**

KonkS § 22 lg 3 kohaselt keelab Konkurentsiamet koondumise, kui see oluliselt kahjustab konkurentsi kaubaturul, eelkõige turgu valitseva seisundi tekkimise või tugevnemise kaudu,

KonkS § 13 lg 1 järgi omab turgu valitsevat seisundit ettevõtja või mitu samal kaubaturul tegutsevat ettevõtjat, kelle positsioon võimaldab tal/neil sellel kaubaturul tegutseda arvestataval määral sõltumatult konkurentidest, varustajatest ja ostjatest. Turgu valitseva seisundi olemasolu eeldatakse, kui ettevõtjale või mitmele samal kaubaturul tegutsevale ettevõtjale kuulub kaubaturul vähemalt 40 protsenti käibest.

Kuna käesoleva koondumise osalised tegutsevad Eestis erinevatel kaubaturgudel ei tekita koondumine kaubaturgude kattuvusi ega olulist vertikaalset seotust. Käsitletud valdkondades puuduvad strateegilise turujõuga ettevõtjad, mistõttu turud on paindlikud ja killustunud paljude ettevõtjate vahel ning puuduvad olulised tõkked turule sisenemiseks. Koondumine ei kahjusta konkurentsiolukorda ega tekita turgu valitsevat seisundit ühelgi asjakohasel kaubaturul. Seega ei esine käesoleva koondumise puhul KonkS § 22 lg 3 nimetatud asjaolusid, mis tingiksid koondumise keelamise.

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes KonkS § 27 lg 1 p 1

**Otsustan:**

**Anda luba OÜ Küttemaailm ja AS Küte ja Ehitus koondumiseks.**

Otsuse peale võib esitada vaide Konkurentsiamet peadirektorile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates käesoleva otsuse teatavakstegemisest.

Märt Ots  
Peadirektor