

OTSUS

29.04.2008.a nr 3.1-8/08-017-KO

Koondumisele nr 6/2008 OÜ TLG HOTELL / OÜ DELEGATSIOON loa andmine

Koondumine

08.04.2008.a esitas OÜ TLG HOTELL esindaja Konkurentsiametile koondumise teate, mille kohaselt sõlmisid OÜ Haapsalu HMR, AS HEAL ja OÜ TLG HOTELL 07.04.2008.a osade müügilepingu (edaspidi Leping). Lepingust tulenevalt omandab OÜ TLG HOTELL OÜ-lt Haapsalu HMR ja AS-ilt HEAL kõik OÜ DELEGATSIOON osad.

Tehingu tulemusena kuulub OÜ DELEGATSIOON OÜ TLG HOTELL valitseva mõju alla konkurentsiseaduse (edaspidi KonkS) § 2 lg 4 tähenduses, ning antud juhul on tegemist koondumisega KonkS § 19 lg 1 p 2 sätestatud viisil.

Konkurentsiamet avaldas 09.04.2008.a ülalnimetatud koondumise teate saamise kohta teate väljaandes "Ametlikud Teadaanded". Asjast huvitatud isikud nimetatud koondumise kohta arvamusi ja vastuväiteid ei esitanud.

Koondumise osalised

KonkS § 20 punkti 2 järgi on koondumise osaliseks füüsiline isik või ettevõtja, kes omandab valitseva mõju ühe ettevõtja või tema osa või mitme ettevõtja või nende osade üle.

KonkS § 20 punkti 4 järgi on koondumise osaliseks ettevõtja, kelle üle valitsev mõju omandatakse.

Seega on koondumise osalisteks OÜ TLG HOTELL (edaspidi TLG) ja OÜ DELEGATSIOON (edaspidi Delegatsioon).

TLG (registrikood 10952552) on Eestis registreeritud äriühing, mille üle omab valitsevat mõju AS Tallink Grupp. TLG peamiseks tegevusvaldkonnaks on hotelli operaatorteenuste osutamine. TLG haldab ja opereerib kahte Tallinnas asuvat hotelli – aadressil Laikmaa 5 asuv Tallink City Hotel ja aadressil Sadama 11a asuv Tallink Spa & Conference Hotel. TLG tütarettevõtja OÜ Hera Salongid tegeleb ilu- ja spaateenuste osutamisega.

Delegatsioon (registrikood 10841156) on Eestis registreeritud äriühing, mille põhitegevusaladeks on hotelli-, taastusravi-, toitlustus- ja iluteenuste osutamine.

Delegatsioon haldab ja opereerib ühte Tallinnas asuvat hotelli, milleks on aadressil Regati pst 11 asuv Pirita Top Spa Hotell.

Delegatsiooni omanikeks on koondumise eelselt AS HEAL (66,7%) ja OÜ Haapsalu HMR (33,3%). OÜ Haapsalu HMR kuulub võrdsetes osades eraisikutele Ain Hanschmidt, Andres Lipstok, Urmas Sukles ja Toomas Vilosius. OÜ Haapsalu HMR omab 72 %-ilist osalust AS-is HEAL. AS HEAL vähemusaktsionärideks on Enn Pant OÜ Mersok kaudu (16%), Raivo Raudsepp (10%) ja Silver Saarik (2%).

Õiguslik hinnang

Koondumise kontrolli kohaldamine

KonkS § 21 lg 1 kohaselt kontrollitakse koondumist, kui koondumise osaliste eelnenud majandusaasta käibed Eestis kokku ületavad 100 miljonit krooni ja vähemalt kahe koondumise osalise käibed Eestis ületavad kummalgi 30 miljonit krooni. Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.07.2006.a määruse nr 68 “Koondumise osaliste käibe arvutamise juhend” § 2 lg 1 kohaselt võib juhtudel, kui koondumine toimub majandusaasta esimestel kuudel, võtta käibe arvutamisel aluseks eelmisele majandusaastale eelnenud majandusaasta auditeeritud aruanded.

Ettevõtjate 2006.a käive Eestis oli kokku üle 100 miljoni krooni ja koondumise osaliste Eesti käive eraldi ületas nimetatud perioodil 30 miljonit krooni, mistõttu kuulub nimetatud koondumine KonkS § 21 lg 1 kohaselt kontrollimisele.

Kaubaturud

KonkS § 3 lg 1 kohaselt on kaubaturg hinna, kvaliteedi, tehniliste omaduste, realiseerimis- ja kasutustingimuste ning tarbimis- ja muude omaduste poolest ostja seisukohalt omavahel vahetatavate või asendatavate (edaspidi asendatavate) kaupade käibimise ala, mis hõlmab muu hulgas kogu Eesti territooriumi või selle osa.

Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.07.2006.a määruse nr 69 “Koondumise teate esitamise juhend” § 8 lg 3 punkti 1 kohaselt on horisontaalselt mõjutatud kaubaturuks selline kaubaturg, kus tegutseb vähemalt kaks koondumise osalist või nendega samasse kontserni kuuluvat ettevõtjat ja koondumine tekitab vähemalt 15-protsendilise ühise turuosa.

TLG tegeleb hotellide opereerimise, st hotellimajutusteenuste ja hotellides pakutavate teatud lisateenuste (toitlustus, konverentsikeskus) osutamisega. Lisaks asub hotellis Tallink Spa & Conference Hotel Aqua Spa kompleks, kus saab kasutada nn lõõgastusbasseine (mullivannid, meresoolavee bassein, lastebassein) ning mitmeid erinevaid saunu. TLG tütarettevõtja OÜ Hera Salongid osutab TLG hotellides nii klassikalisi iluteenuseid kui ka spaa-hoolitsusi.

Delegatsioon tegeleb hotellimajutusteenuste ja seonduvate lisateenuste osutamisega. Peale selle osutab Delegatsioon iluteenuseid, taastusraviteenuseid (MediSpa) ning basseini kasutamise teenuseid. Pirita Top Spa Hotellis asuv bassein on 25-meetrine ujumisbassein ning ei ole koondumise osaliste hinnangul oma olemuselt võrreldav Aqua Spa kompleksis olevate lõõgastusbasseinidega.

Seega tekib käesoleva koondumise puhul koondumise osaliste tegevuste vahel kattuvus hotellimajutuse teenuste ning ilu- ja spaateenuste (edaspidi iluteenuste) osas.

Hotellimajutuse teenuste kaubaturg

Euroopa Komisjon (edaspidi Komisjon) ei ole oma otsustes pidanud vajalikuks täpselt määratleda kaubaturgu hotellisektoris, märkides siiski, et kaubaturgu võib segmentida:

- hinna/mugavuse taseme järgi, tuginedes hotellile omistatud tärnidele, mis näitavad, millist standardit ja vahendeid kliendid võivad oodata;
- omandi järgi, s.t ühelt poolt hotelliketid, mis moodustavad hotellide võrgustikke ja teiselt poolt iseseisvad hotellid (juhtum nr COMP/M.3858 – *Lehman Brothers/SCG/Starwood/Le Meridien*; juhtum nr IV/M.1133 – *Bass plc/Saison Holdings BV*; juhtum nr COMP/M.3373 – *Accor/Colony/Desseigne*; juhtum nr IV/M.126 – *Accor/Wagon-Lits*; juhtum nr COMP/M.1596 – *Accor/Blackstone/Colony/Vivendi*; juhtum nr COMP/M.2451 – *Hilton/Scandic*).

Oma eelnevates otsustes on Komisjon leidnud, et hotellimajutuse teenuste geograafiline turg võib olla nii riigisisene kui lokaalne (juhtum nr COMP/M.3858 – *Lehman Brothers/SCG/Starwood/Le Meridien*; juhtum nr COMP/M.1596 – *Accor/Blackstone/Colony/Vivendi*; juhtum nr COMP/M.2197 – *Hilton/Accor/Forte/Travel Service JV*). Ka Konkurentsiamet on oma eelnevates hotellimajutuse valdkonda puudutavates otsustes (näiteks 11.07.2003.a otsus nr 21-KO AS *Sokotel / AS Hotell Viru*) jätnud lõpliku geograafilise turu määratluse lahtiseks, märkides, et hotellimajutuse teenuste puhul on üldjuhul tegemist lokaalse turuga, kuid arvestades Eesti geograafilist väiksust, võib geograafiliseks turuks olla ka terve Eesti.

Kuna käesolev koondumine ei mõjuta oluliselt konkurentsiolukorda hotellimajutuse teenuste kaubaturul, ei ole kaubaturu ja geograafilise turu täpne määratlemine vajalik ning analüüsitakse konkurentsiolukorda hotellimajutuse teenuste kaubaturul Tallinnas.

Hotellimajutuse teenuste kaubaturu maht Tallinnas oli 2006.a vastavalt Eesti Hotellide ja Restoranide Liidu (<http://www.ehrl.ee>) andmetele u 785,8 miljonit krooni. Nimetatud statistika hõlmab Eesti Hotellide ja Restoranide Liidu liikmeid, sh nii iseseisvaid kui ka ketihotelle. Samas kõik Eestis tegutsevad hotellid ei ole Eesti Hotellide ja Restoranide Liidu liikmed (näiteks Radisson SAS Hotel, Swissotel Tallinn, Baltic Hotel Vana Wiru, Tallink Spa & Conference Hotel), mistõttu tegelik kaubaturu maht on suurem. Eespool nimetatud kaubaturu mahule võib juurde liita Radisson SAS Hotel'i haldava Astlanda Hotelli AS majutusteenuste käibe, mis koondumise teate kohaselt oli 2006.a 114 miljonit krooni. Seega oli 2006.a hotellimajutuse teenuste kaubaturu maht Tallinnas vähemalt 900 miljonit krooni. Swissotel Tallinn ja Tallink Spa & Conference Hotel 2006.a veel ei tegutsenud.

2006.a oli TLG käive hotellimajutuse teenuste kaubaturul 101,2 miljonit krooni ning turuosa 11,2%. Delegatsiooni majutusteenuste käive 2006.a oli 48 miljonit krooni ning turuosa 5,3%.

Samas Komisjon on leidnud, et turuosade arvutamisel hotellimajutuse teenuse kaubaturul on sobiv lähtuda mahutavusest, st hotellitubade arvust (juhtum nr COMP/M.1596 – *Accor/Blackstone/Colony/Vivendi*). Nimetatud andmed on kättesaadavad ka 2007.a kohta. Koondumise teate kohaselt oli Statistikaameti andmetel Tallinnas 2007.a detsembri seisuga 6436 hotellituba.

TLG poolt opereeritavates hotellides (Tallink Spa & Conference Hotel ja Tallink City Hotel) on kokku 607 tuba ning TLG turuosa 9,4%. Delegatsiooni poolt opereeritavas Pirita Top Spa Hotellis on 267 tuba ning turuosa 4,1%. Seega on koondumise osaliste turuosa kokku hotellimajutuse teenuste kaubaturul hotellitubade arvust lähtudes 13,5%.

Iluteenuste kaubaturg

Iluteenuste kaubaturu võib jaotada järgmisteks segmentideks: juuksuriteenused, maniküüriteenused, pediküüriteenused, kosmeetikateenused, massaažiteenused ja solaariumiteenused. OÜ Hera Salongid ja Delegatsioon osutavad kõiki nimetatud teenuseid.

OÜ Hera Salongid iluteenuste osutamisega seotud käive Eestis oli 2006/2007 majandusaastal 9,7 miljonit krooni. Delegatsiooni iluteenuste osutamisega seotud käive oli 2006.a 7 miljonit krooni. Koondumise teate kohaselt on Tallinnas hinnanguliselt vähemalt 455 iluteenuseid osutavat ettevõtjat. Koondumise teates palus TLG aktsepteerida, et ei esitata andmeid kaubaturu rahalise mahu kohta, põhjendades seda asjaoluga, usaldusväärsed andmed nimetatud kaubaturu kogumahu kohta ei olnud TLG-le kättesaadavad turuosaliste rohkuse ja koondandmete puudumise tõttu. Konkurentsiamet nõustub TLG palvega mitte esitada andmeid iluteenuste kaubaturu rahalise mahu kohta, kuna koondumise osaliste käive kokku nimetatud kaubaturul on vaid 16,7 miljonit krooni ning teenuste osutajate arv väga suur.

Kuivõrd käesolev koondumine ei mõjuta oluliselt konkurentsiolekorda iluteenuste kaubaturul, ei ole täpne ka kaubaturu määratlemine antud koondumise puhul vajalik.

Hinnang koondumisele

KonkS § 22 lg 3 kohaselt keelab Konkurentsiamet koondumise, kui see oluliselt kahjustab konkurentsi kaubaturul, eelkõige turgu valitseva seisundi tekkimise või tugevnemise kaudu.

KonkS § 13 lg 1 järgi omab turgu valitsevat seisundit ettevõtja või mitu samal kaubaturul tegutsevat ettevõtjat, kelle positsioon võimaldab tal/neil sellel kaubaturul tegutseda arvestataval määral sõltumatult konkurentidest, varustajatest ja ostjatest. Turgu valitseva seisundi olemasolu eeldatakse, kui ettevõtjale või mitmele samal kaubaturul tegutsevatele ettevõtjale kuulub kaubaturul vähemalt 40 protsenti käibest.

TLG ja Delegatsiooni turuosad kokku Tallinna hotellimajutuse teenuste kaubaturul moodustasid 2006.a u 16,5%. 2007.a kujunes hotellitubade arvu aluseks võttes turuosaks kokku 13,5%. Hotellimajutuste teenust pakkuvaid ettevõtjaid on Tallinnas

palju. 37 hotelli ja majutusasutust kuulub Eesti Hotellide ja Restoranide Liitu, sh näiteks Reval Hotel Olümpia, Reval Park Hotel & Casino, Sokos Hotel Viru, Meriton Grand Hotel Tallinn, Scandic Palace, Hotel Schlössle jne. Liitu mittekuuluvatest hotellidest on suurimaks konkurendiks Radisson SAS Hotel.

Iluteenuste kaubaturul oli koondumise osaliste käive kokku 2006.a 16,7 miljonit krooni. Kokku tegutseb Tallinnas üle 455 iluteenuseid osutava ettevõtja ning kaubaturul toimib tihe konkurents.

Koondumise tulemusena ei muutu oluliselt konkurentsiolukord ega kaubaturgude struktuur. Samuti ei tekita ega tugevda käesolev koondumine turgu valitsevat seisundit KonkS § 13 lg 1 tähenduses. Seega ei esine käesoleva koondumise puhul KonkS § 22 lg 3 nimetatud asjaolusid, mis tingiksid koondumise keelamise.

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes KonkS § 27 lg 1 p 1

Otsustan:

Anda luba OÜ TLG HOTELL / OÜ DELEGATSIOON koondumisele.

Otsuse peale võib esitada vaide Konkurentsiameti peadirektorile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates käesoleva otsuse teatavakstegemisest.

Märt Ots
Peadirektor