

KOONDUMISE LÜHIKOKKUVÕTE

Enne käesolevas teates kirjeldatud koondumist omab OÜ Hobujaama Kinnisvara ("HK") Tallinna linnas asuvaid kinnisasju aadressil Smuuli tee 39 ja 41 (kinnistusraamatu registrinumber 9969401), Smuuli tee 43 (kinnistusraamatu registrinumber 9969201), Vedru 3 (kinnistusraamatu registrinumber 9970001), Peterburi tee 64e (kinnistusraamatu registrinumber 9970201), Silde tänav T3 (kinnistusraamatu registrinumber 9970101), Vedru tänav (kinnistusraamatu registrinumber 9970301), Silde tänav T2 (kinnistusraamatu registrinumber 9970401) ("**Vesse keskus**"). Antud kinnisasjad, koos nende oluliseks osaks olevate ehitistega, moodustavad ühe tervikliku kaubanduskeskuse ning on HK ettevõtja osaks. Vesse keskuse tulu tuleneb kaubandus- ja nende teenindamisega seonduvate halduspindade rentimise ("**kaubanduspindade rentimine**") teenuse pakkumisest erinevatele kaubandusteenuseid pakkuvatele ettevõtjatele.

15. detsembril 2015 sõlmisid HK ja ECB Johvi OÜ ("**ECB Johvi**") notariaalse müügilepingu, mille kohaselt loobub HK valitsevast mõjust ja ECB Johvi omandab valitseva mõju HK ettevõtte osa Vesse keskus üle KonkS § 19 lg 1 p 2 tähenduses. Viidatud tehinguga lähevad ECB Johvile üle nii Vesse keskuse moodustavad kinnisasjad, koos nende oluliseks osaks olevate ehitistega, kui ka Vesse keskuse kasutamiseks kolmandate isikutega sõlmitud rendilepingud. Pooled soovivad tehingu viia lõpuni (sõlmida notariaalse asjaõiguslepingu) 2015. aasta lõpul või 2016. aasta alguses. Vastavalt KonkS § 20 on valitseva mõju omandamisel koondumise osalisteks ettevõtja, kes valitseva mõju omandab ning ettevõtja, kelle osa üle valitsev mõju omandatakse. Seega on käesoleva koondumise osalisteks ECB Johvi ja HK (Vesse keskus).

ECB Johvi on äriühing, mis on loodud omandamiseks Vesse keskust ning tehingu lõpule viimise järgselt hakkab ECB Johvi haldama ja rentima kaubanduspindu. ECB Johvi kuulub laiemasse East Capitali kontserni, mille peamiseks tegevusvaldkondadeks on fondivalitsemise teenuste ning ärinõustamisteenuste (sh juhtimisteenuste) osutamine. 100% ECB Johvi osadest kuulub East Capital Baltics AS-le, kellest omakorda 100% kuulub Rootsi Kuningriigis registreeritud äriühingule East Capital Holding AB-le. Eestis osutavad East Capitali kontserni ettevõtted eelkõige ärikinnisvara haldus- ja renditeenuseid. Eestis East Capitali kontserni valitseva mõju alla kuuluvad ettevõtted pakuvad veel kaabeltelevisiooni-, interneti-, telefoni-, maapealse digitaaltelevisiooni- ning infrastruktuuri teenuseid ja tegelevad teede ja rajatiste ehitamise ning hooldamisega, teedeehitusmaterjalide ja liikluskorraldusvahendite tootmise, keskkonnaehitusega ja kruusa ja liivakarjääride tegevusega.

HK ettevõtja osa Vesse keskus tegevusalaks on kaubanduskeskuse haldamine ning vastavalt kaubanduspindade rentimine Tallinnas (täpsemalt Lasnamäe linnaosas).

Koondumise eesmärgiks on võimaldada HK-l väljuda Vesse keskuses tehtud investeeringust ning East Capitali kontsernil teha investeering Tallinnas kaubanduspindade rentimise turule.

Käesoleval koondumisel puuduvad nii vertikaalselt kui horisontaalselt mõjutatud turud, sest ükski koondumise osaline ei tegutse samal ega üksteisele järgnevatel turgudel. East Capitali kontserni ettevõtted

ei rendi Tallinnas kaubanduspindasid. HK ettevõtja osa Vesse keskus seevastu tegeleb ainult kaubanduspindade rentimisega Tallinnas (täpsemalt Lasnamäe linnaosas). Seega puudub koondumisel mõju konkurentsi-olukorrale.