



OTSUS

17.12.2015 nr 5.1-5/15-054

Koondumisele nr 30/2015 BaltCap Private Equity Fund II L.P. ja BaltCap Private Equity Fund II SCSp ning MBA Investeeringud OÜ /ABM Varahaldus OÜ loa andmine

1. Koondumine

09.12.2015 esitas BaltCap Private Equity Fund II L.P. (Ühendkuningriigi registrikood LP15749), BaltCap Private Equity Fund II SCSp (Luksemburgi registrikood B184094) - koos kui BPEF II ning MBA Investeeringud OÜ (registrikood 12942523) volitatud esindaja Konkurentsiametile koondumise teate, mille kohaselt 30.11.2015 sõlmisid BPEF II poolt spetsiaalselt selle tehingu jaoks asutatud valdusettevõtja BC EKT HoldCo OÜ (registrikood 12945869) kui ostja, MBA Investeeringud OÜ (registrikood 12942523) osanikud OÜ Sireli Varahaldus (registrikood 12662456), SPIFF GROUP OÜ (registrikood 11197023) ja BTVH OÜ (registrikood 12828141) kui müüjad ning Argo Luude (isikukood 37112056528), Mihkel Önnis (isikukood 37909250320) ja Bruno Tammaru (isikukood 37406090230) kui käendajad osade müügilepingu. Müügilepingu kohaselt omandab BC EKT HoldCo OÜ müüjatelt 74,94% osaluse ABM Varahaldus OÜ-s (registrikood 12359433). Samal ajal sõlmisid BC EKT HoldCo OÜ, MBA Investeeringud OÜ, ABM Varahaldus OÜ ning käendajad - Argo Luude, Mihkel Önnis, Bruno Tammaru ja BPEF II osanike lepingu, milles on kokku lepitud ABM Varahaldus OÜ ja selle tütarühingute juhtimises ja osanike vahelistes suhetes.

Tehingu tulemusena omandavad BPEF II ja MBA Investeeringud OÜ ühiselt valitseva mõju ABM Varahaldus OÜ üle konkurentsiseaduse (edaspidi KonkS) § 2 lg 4 tähenduses ning antud juhul on tegemist koondumisega KonkS § 19 lg 1 p 3 sätestatud viisil.

Konkurentsiamet avaldas 09.12.2015 ülal nimetatud koondumise teate saamise kohta teate väljaandes Ametlikud Teadaanded. Asjast huvitatud isikud nimetatud koondumise kohta arvamusi ja vastuväiteid ei esitanud.

2. Koondumise osalised

KonkS § 20 punkti 3 järgi on koondumise osalisteks füüsilised isikud või ettevõtjad, kes ühiselt omandavad valitseva mõju ühe ettevõtja või tema osa või mitme ettevõtja või nende osade üle.

KonkS § 20 punkti 4 järgi on koondumise osaliseks ettevõtja, kelle üle või kelle osa üle valitsev mõju omandatakse.

Seega on käesoleva koondumise osalisteks BPEF II ja MBA Investeeringud OÜ ning ABM Varahaldus OÜ.

BPEF II koosneb kahest paralleelfondist: BaltCap Private Equity Fund II L.P. (BPEF II L.P.) ning BaltCap Private Equity Fund II SCSp (BPEF II SCSp). BPEF II L.P. täisosanikuks on Ühendkuningriigi äriühing BaltCap Private Equity Management II Ltd ja BPEF II SCSp täisosanikuks on Luksemburgi äriühing BaltCap Private Equity Management II S.a.r.l. Mõlema fondi täisosanikud kuuluvad 100% Eesti investeerimisühingule AS BaltCap, mis on ka mõlema fondi investeerimisnõustajaks. BPEF II osanikeks on fondi investorid. BPEF II L.P. investoriteks on BaltCap AS, Euroopa Rekonstruktsiooni- ja Arengupank ja Euroopa Investeerimisfond. BPEF II SCSp investoriteks on Amanda V East L.P., BaltCap AS, Danske Capital AS, J-Investicijos Latvia SIA, LHV Varahaldus AS, SEB Investiciju Valdymas UAB, SEB Varahaldus AS, SEB Wealth Management IPAS, Swedbank Investeerimisfondid AS, Swedbank Investiciju valdymas UAB ja Swedbank Ieguldījumu Pārvaldes Sabiedrība. BaltCap AS on seotud ka teiste era- ja riskikapitalil põhinevate investeerimisfondidega, kas läbi osaluste vastavate muude fondide täisosanikes või läbi nõustamislepingute. Nende muude fondide hulgas on BaltCap Private Equity Fund, Baltic Investment Fund III L.P. ja Baltic Investment Fund III C.V., Lithuania SME Fund KÜB ja KS BaltCap Latvia Venture Capital Fund. Nende fondide investorid on BPEF II investoritest erinevad ja fondide tegevused on rangelt eraldatud. Erinevate fondide puhul puuduvad ristinvesteeringud ja kattuvad tegevused ning fondides ei ole omavahel konkureerivaid investeeringuid.

Koondumise-eelselt omavad MBA Investeeringud OÜ (edaspidi MBA) ja ABM Varahaldus OÜ (edaspidi ABM) üle ühiselt valitsevat mõju kolm füüsilist isikut: Argo Luude läbi äriühingu OÜ Sireli Varahaldus; Bruno Tammaru läbi BTVH OÜ ja Mihkel Õnnis läbi SPIFF GROUP OÜ. ABM omab valitsevat mõju aktsiaseltsi Epler & Lorenz (100%) üle, mis omakorda omab koos Aktsiaseltsiga Väätsa Prügila ühist valitsevat mõju osahinguga Jäätmekeskus üle. ABM omab 33,3% aktsiakapitalist Eesti Keskkonnateenused AS-s, kus ülejäänud 66,7% aktsiakapitalist omab Argo Luude. Eesti Keskkonnateenused AS tütarettevõtjateks Eestis on OJ SPV OÜ (100%), OÜ Kudjape Ümberlaadimisjaam (100%), Radix Hoolduse OÜ (100%), samuti omab Eesti Keskkonnateenused AS koos OÜ-ga Extrateam ühiselt valitsevat mõju OÜ Prügimees üle (vastavalt OÜ Prügimees osanike poolt 01.07.2013 kinnitatud põhikirjale).

Koondumise järgselt muutub valitseva mõju struktuur selliselt, et ABM-s omandavad osaluse BC EKT HoldCo OÜ (74,94%) ja MBA (25,06%). Lisaks omandab ABM valitseva mõju (100% aktsiakapitalist) Eesti Keskkonnateenused AS üle. Tulenevalt koondumise osaliste vahelistest kokkulepetest ja uute põhikirjade regulatsioonidest (tuginedes esitatud koondumise teatele) omandavad tehingu tulemusena BPEF II ja MBA ühiselt valitseva mõju KonkS § 2 lg 4 tähenduses ABM-i ja selle kontserni üle.

3. Õiguslik hinnang

3.1 Koondumise kontrolli kohaldamine

KonkS § 21 lg 1 kohaselt kontrollitakse koondumist, kui koondumise osaliste eelnenud majandusaasta käibed Eestis kokku ületavad 6 000 000 eurot ja vähemalt kahe koondumise osalise käibed Eestis ületavad kummalgi 2 000 000 eurot.

Koondumise osaliste 2014 käive Eestis oli kokku üle 6 000 000 euro ja koondumise osaliste Eesti käive eraldi ületas nimetatud perioodil 2 000 000 eurot, mistõttu kuulub nimetatud koondumine KonkS § 21 lg 1 kohaselt kontrollimisele.

3.2 Kaubaturud

KonkS § 3 lg 1 kohaselt on kaubaturg hinna, kvaliteedi, tehniliste omaduste, realiseerimis- ja kasutustingimuste ning tarbimis- ja muude omaduste poolest ostja seisukohalt omavahel vahetatavate või asendatavate (edaspidi asendatavate) kaupade käibimise ala, mis hõlmab muu hulgas kogu Eesti territooriumi või selle osa.

Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.07.2006 määruse nr 69 Koondumise teate esitamise juhendi (edaspidi Juhend) § 8 lg 3 punkti 1 kohaselt on horisontaalselt mõjutatud kaubaturuks selline kaubaturg, kus tegutseb vähemalt kaks koondumise osalist või nendega samasse kontserni kuuluvat ettevõtjat ja koondumine tekitab vähemalt 15-protsendilise ühise turuosa. Sama paragrahvi lõike 3 punkti 2 kohaselt on vertikaalselt mõjutatud kaubaturuks iga kaubaturg, kus tegutseb üks või mitu koondumise osalist või nendega samasse kontserni kuuluvat ettevõtjat, mis eelneb või järgneb kaubaturule, kus tegutseb mõni teine koondumise osaline või temaga samasse kontserni kuuluvat ettevõtjat, ning kus mõne osalise individuaalne turuosa või osaliste ühine turuosa on vähemalt 25 protsenti, olenemata sellest, kas nad on tegelikult müüja ja ostja suhetes või mitte.

AS BaltCap ja tema kontserni kuuluvad ettevõtjad juhivad investeerimisfonde ja pakuvad investeerimisfondidele nõustamis- ja juhtimisteenuseid.

Eestis on AS BaltCap fondide portfelliges kuuluvate ettevõtjate majandustegevus seotud järgneva:

- kinnisvaraga seotud teenused, sh varahaldus, projektijuhtimine ja paindlikud kontoriteenused (BPT Real Estate AS ja AE Projekti Insener OÜ);
- juhatav meedia (FCR Media Group OÜ);
- õhusõidukite hooldus ja remont (Magnetic MRO AS);
- maagaasi edasimüük (Energate OÜ);
- tuuleparkide arendamine (HOB OÜ);
- äriprotsesside allhanke teenused (Runway International OÜ);
- transpordi infrastruktuuri insenerilahendused (InfraCap Holding OÜ);
- infrastruktuuri ehitus (TREV-2 Grupp AS ja tema tütarettevõtjad);
- raskete roomikmasinate ja ratastel masinate edasimüük ja teenindus (INTRAC Eesti AS);
- kuluefektiivsete kliiniliste uuringute teenuste pakkumine ning laborivarustuse ja mööbli hulgimüük (Labochema Eesti OÜ);
- pesu- ja kosmeetikavahendite tootmine ja müük (Stenders Eesti OÜ);
- kohvipoodide opereerimine (Neli tuba OÜ).

ABM on valdusettevõtja, kelle valitseva mõju alla kuuluvad ettevõtjad tegutsevad peamiselt erinevate jäätmeäitlusteenuste ja nendega seotud teenuste osutamisega, sh:

- aktsiaselts Epler & Lorenz tegeleb ohtlike jäätmete käitlemisega, keskkonnakaitseliste puhastustööde teostamisega ning pakendi-, ehitus- ja biojäätmete töötlemisega;

- osahing Jäätmekeskus tegeleb elektroonikajäätmete lammutamisega;
- Eesti Keskkonnateenused AS-i põhilisteks tegevusaladeks on jäätmete ja sekundaarsete toormete kogumine, töötlemine ja transport ning sellega seonduvad tegevused, nagu konteinerite rentimine ja müük, samuti tänavate, haljasalade ja kalmistute hooldus ja korrastamine;
- OJ SPV OÜ põhitegevuseks on valdusfirmade tegevus;
- OÜ Kudjape Ümberlaadimisjaam tegeleb Kudjape jäätmejaama haldamisega, lisaks võetakse jäätmejaamas vastu ohtlikke jäätmeid ning elektri- ja elektroonikaseadmete jäätmeid;
- Radix Hoolduse OÜ tegeleb jäätmete kogumise ja veoga;
- OÜ Prügimees põhitegevuseks on jäätmekäitlusalaste teenuste pakkumine Kuressaare linnas ja Saare maakonnas. Peamised pakutavad teenused on olme- ja ehitusjäätmete vedu, vanapaberi, pakendijäätmete, ohtlike jäätmete kogumine ja vedu, fekaalide vedu, biolagunevate kõõgijäätmete vedu, prügikonteinerite müük ja rent ning välikäimlate rent.

Seega ei ole koondumise osaliste äritegevuste vahel Eestis horisontaalseid kattuvusi ega vertikaalseid seoseid, mistõttu puuduvad mõjutatud kaubaturud Juhendi § 8 lg 3 p 1 ja 2 tähenduses.

Nimetatud seoste puudumise tõttu ei mõjuta koondumine oluliselt konkurentsiolukorda kaubaturgudel, kus tegutsevad koondumise osalised ning kaubaturgude täpne piiritlemine ei ole vajalik.

3.3 Hinnang koondumisele

KonkS § 22 lg 3 kohaselt keelab Konkurentsiamet koondumise, kui see oluliselt kahjustab konkurentsi kaubaturul, eelkõige turgu valitseva seisundi tekkimise või tugevnemise kaudu.

KonkS § 13 lg 1 järgi omab turgu valitsevat seisundit ettevõtja või mitu samal kaubaturul tegutsevat ettevõtjat, kelle positsioon võimaldab tal/neil sellel kaubaturul tegutseda arvestataval määral sõltumatult konkurentidest, varustajatest ja ostjatest. Turgu valitseva seisundi olemasolu eeldatakse, kui ettevõtjale või mitmele samal kaubaturul tegutsevale ettevõtjale kuulub kaubaturul vähemalt 40 protsenti käibest.

Arvestades, et koondumise osaliste äritegevuste vahel ei ole horisontaalseid kattuvusi ning nende tegevuste vahel puuduvad vertikaalsed ja muud seosed, ei muutu koondumise tulemusena konkurentsiolukord ega kaubaturgude struktuur. Samuti ei tekita ega tugevda koondumine turgu valitsevat seisundit KonkS § 13 lg 1 tähenduses. Seega ei esine käesoleva koondumise puhul KonkS § 22 lg 3 nimetatud asjaolusid, mis tingiksid koondumise keelamise.

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes KonkS § 27 lg 1 p 1

otsustan:

anda luba BaltCap Private Equity Fund II L.P., BaltCap Private Equity Fund II SCSp ja MBA Investeeringud OÜ ning ABM Varahaldus OÜ koondumisele.

Otsuse peale võib esitada vaide Konkurentsiameti peadirektorile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates käesoleva otsuse teatavakstegemisest.

KonkS § 27 lg 6¹ kohaselt peavad koondumise osalised koondumise jõustama kuue kuu jooksul koondumiseks loa andmise otsuse kehtima hakkamisest arvates. Konkurentsiamet võib koondumise osalise põhjendatud taotluse alusel seda tähtaega ühe korra pikendada kuni ühe aastani.

/allkirjastatud digitaalselt/

Märt Ots
Peadirektor

*Konkurentsiameti 17.12.2015 otsuse
nr 5.1-5/15-054 ära kiri on samane
originaaliga.*

Svetlana Ljutova 04.01.2016