



OTSUS

26.09.2018 nr 5-5/2018-059

**Koondumise nr 28/2018 UAB Lords LB Asset Management /
Osühing EUROPARK ESTONIA ja SIA „EUROPARK LATVIA“
täiendava menetluse alustamine**

Koondumine

13.07.2018 esitas UAB Lords LB Asset Management volitatud esindaja Konkurentsiametile koondumise teate, mille kohaselt sõlmisid UAB Lords LB Asset Management kontserni kuuluv äriühing UAB „Parkdema“ ja BALTIC PARK AS 18.06.2018 aktsiate ostu-müügilepingu (edaspidi Leping). Lepingust tulenevalt kavatseb UAB „Parkdema“ omandada äriühingult BALTIC PARK AS kõik Osühingu EUROPARK ESTONIA ja SIA „EUROPARK LATVIA“ aktsiad.

Tehingu tulemusena kuuluksid Osühingu EUROPARK ESTONIA ja SIA „EUROPARK LATVIA“ koondumise teate esitanud äriühingu UAB Lords LB Asset Management valitseva mõju alla konkurentsiseaduse (edaspidi KonkS) § 2 lg 4 tähenduses ning antud juhul on tegemist koondumisega KonkS § 19 lg 1 p 2 sätestatud viisil.

Koondumise osalised

KonkS § 20 punkti 2 järgi on koondumise osaliseks füüsiline isik või ettevõtja, kes omandab valitseva mõju ühe ettevõtja või tema osa või mitme ettevõtja või nende osade üle.

KonkS § 20 punkti 4 järgi on koondumise osaliseks ettevõtja, kelle üle või kelle osa üle valitsev mõju omandatakse.

Seega on koondumise osalisteks UAB Lords LB Asset Management, Osühing EUROPARK ESTONIA ja SIA „EUROPARK LATVIA“.

UAB Lords LB Asset Management (registrikood 301849625) on Leedus registreeritud äriühing, mis haldab 14 investeerimisfondi. Eestis omab UAB Lords LB Asset Management valitsevat mõju järgmiste äriühingute üle:

- BFIII Tallinn OÜ, mis tegeleb kinnisvara haldamisega.
- EU HOUSE OÜ, mis tegeleb Tallinnas asuva Euroopa Liidu Maja büroopindade väljarentimisega.
- CITYPARK EESTI OÜ, mis tegeleb parkimismajade ja avaparklate opereerimisega.
- [...].

Osäühing EUROPARK ESTONIA (registrikood 10811490) on Eestis registreeritud äriühing, mille üle omab koondumise eelselt valitsevat mõju Norras registreeritud äriühing BALTIC PARK AS. Osäühing EUROPARK ESTONIA tegeleb peamiselt parkimisteenuste osutamisega Tallinnas, Tartus ja Pärnus.

SIA „EUROPARK LATVIA“ (registrikood 40003553023) on Lätis registreeritud äriühing, mille üle omab koondumise eelselt valitsevat mõju BALTIC PARK AS. SIA „EUROPARK LATVIA“ tegeleb parkimisteenuste osutamisega Lätis.

Koondumise kontrolli kohaldamine

KonkS § 21 lg 1 kohaselt kontrollitakse koondumist, kui koondumise osaliste eelnenud majandusaasta käibed Eestis kokku ületavad 6 000 000 eurot ja vähemalt kahe koondumise osalise käibed Eestis ületavad kummalgi 2 000 000 eurot.

Koondumise osaliste 2017 käive Eestis oli kokku üle 6 000 000 euro ja koondumise osaliste Eesti käive eraldi ületas nimetatud perioodil 2 000 000 eurot, mistõttu kuulub nimetatud koondumine KonkS § 21 lg 1 kohaselt kontrollimisele.

Täiendava menetluse alustamine

Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.07.2006 määruse nr 69 “Koondumise teate esitamise juhend” § 8 lg 3 punkti 1 kohaselt on horisontaalselt mõjutatud kaubaturuks selline kaubaturg, kus tegutseb vähemalt kaks koondumise osalist või nendega samasse kontserni kuuluvat ettevõtjat ja koondumine tekitab vähemalt 15-protsendilise ühise turuosa.

Koondumise teate kohaselt tekib horisontaalne kattuvus koondumise osaliste tegevuste vahel parkimisteenuste osutamise osas. Kuivõrd koondumise osalised on ühed suurimad parkimisteenuseid osutavad ettevõtjad Eestis, on Konkurentsiameti hinnangul vajalik käesoleva koondumise poolt mõjutatud kaubaturgude täiendav analüüsimine.

Käesoleva koondumise poolt mõjutatud kaubaturgude täpne piiritus, koondumise osaliste positsioon kaubaturgudel, konkurentsiolukord kaubaturgudel ning konkurentsi võimalik kahjustumine selguvad Konkurentsiameti täiendava menetluse raames.

KonkS § 22 lg 3 kohaselt keelab Konkurentsiamet koondumise, kui see oluliselt kahjustab konkurentsi kaubaturul, eelkõige turgu valitseva seisundi tekkimise või tugevnemise kaudu.

Seoses tekkinud vajadusega teha kindlaks KonkS § 22 lg 3 nimetatud asjaolude olemasolu või nende puudumine UAB Lords LB Asset Management, Osäühingu EUROPARK ESTONIA ja SIA „EUROPARK LATVIA“ koondumise puhul ning võttes aluseks KonkS § 27 lg 1 p 2,

otsustan:

alustada täiendavat menetlust koondumisele hinnangu andmiseks.

KonkS § 27 lg 2 kohaselt teeb Konkurentsiamet täiendava menetluse käigus nelja kuu jooksul ühe järgmistest otsustest:

1. annab koondumiseks loa, kui kontrollitava koondumise korral ei esine KonkS § 22 lg 3 nimetatud asjaolusid;
2. keelab koondumise, kui kontrollitava koondumise korral esinevad KonkS § 22 lg 3 nimetatud asjaolud;
3. lõpetab menetluse, kui koondumise osalised loobuvad koondumisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Märt Ots
Peadirektor

Konkurentsiameti 26.09.2018 otsuse nr 5-5/2018-059 ärakiri on samane originaaliga. Ärakirjast on välja jäetud ärisaladused, vastavad kohad on tekstis tähistatud nurksulgudega.

/Külliki Lugenberg/ 09.10.2018