



OTSUS

20.11.2015 nr 5.1-5/15-043

Koondumisele nr 20/2015 OÜ Bauschmidt ja aktsiaselts K-MOST loa andmine

1. Koondumine

30.10.2015 esitas OÜ Bauschmidt volitatud esindaja Konkurentsiametile koondumise teate, mille kohaselt sõlmisid OÜ Bauschmidt ja füüsiline isik Anatoli Kononenko (isikukood 34301020290) 16.10.2015 kavatsuste protokollid ning 18.11.2015 aktsiate müügilepingu, mille kohaselt omandab OÜ Bauschmidt aktsiaseltsi K-MOST aktsiad.

Tehingu tulemusena kuulub aktsiaselts K-MOST koondumise teate esitanud OÜ Bauschmidt valitseva mõju alla konkurentsiseaduse (edaspidi KonkS) § 2 lg 4 tähenduses ning antud juhul on tegemist koondumisega KonkS § 19 lg 1 p 2 sätestatud viisil.

Konkurentsiamet avaldas 02.11.2015 ülalnimetatud koondumise teate saamise kohta teate väljaandes Ametlikud Teadaanded. Asjast huvitatud isikud nimetatud koondumise kohta arvamusi ja vastuväiteid ei esitanud.

2. Koondumise osalised

KonkS § 20 punkti 2 järgi on koondumise osaliseks füüsiline isik või ettevõtja, kes omandab valitseva mõju ühe ettevõtja või tema osa või mitme ettevõtja või nende osade üle.

KonkS § 20 punkti 4 järgi on koondumise osaliseks ettevõtja, kelle üle või kelle osa üle valitsev mõju omandatakse.

Seega on käesoleva koondumise osalisteks OÜ Bauschmidt ja aktsiaselts K-MOST.

OÜ Bauschmidt (edaspidi Bauschmidt; registrikood 12243943) emaettevõtjad on OÜ Schmidt & Sons, mille tegevusalana on majandusaasta aruandes märgitud ettevõtlusse investeerimine ning Riser Ehitus OÜ, mis tegeleb ehituse ja kinnisvara arendusega. Bauschmidt on elamute ja mitmeluhoonete ehitusega tegelev äriühing ning temaga samasse kontserni kuuluvad ettevõtjad tegelevad hoonete ehitusega Eestis, Lätis, Leedus ja Soomes.

Koondumise teate kohaselt kuuluvad Bauschmidti kontserni alljärgnevad Eestis registreeritud äriühingud:

1. OÜ Baures, mille põhitegevusalana on märgitud hoonestusprojektide arendus;
2. OÜ Studio Beeta, mille põhitegevusalana on märgitud ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine;
3. OÜ Baubeton, mis on äriregistrisse kantud 2015. aasta oktoobris ja mille põhitegevusalana on märgitud vundamendi- ja betoonitööd ning muud müüritööd, kuid millel äritegevust veel ei toimu.

Aktsiaselts K-MOST (edaspidi K-MOST; registrikood 10066253) tegeleb peamiselt raudtee- ja maantee-sildade, viaduktide ja tunnelite ehitusega ning vähesemal määral hoonete ehituse ning vundamendi, betoonitööde ja muude müüritöödega.

3. Õiguslik hinnang

3.1 Koondumise kontrolli kohaldamine

KonkS § 21 lg 1 kohaselt kontrollitakse koondumist, kui koondumise osaliste eelnenud majandusaasta käibed Eestis kokku ületavad 6 000 000 eurot ja vähemalt kahe koondumise osalise käibed Eestis ületavad kummalgi 2 000 000 eurot.

Koondumise osaliste 2014. aasta käive Eestis oli kokku üle 6 000 000 euro ja koondumise osaliste Eesti käive eraldi ületas nimetatud perioodil 2 000 000 eurot, mistõttu kuulub nimetatud koondumine KonkS § 21 lg 1 kohaselt kontrollimisele.

3.2 Kaubaturud

KonkS § 3 lg 1 kohaselt on kaubaturg hinna, kvaliteedi, tehniliste omaduste, realiseerimis- ja kasutustingimuste ning tarbimis- ja muude omaduste poolest ostja seisukohalt omavahel vahetatavate või asendatavate (edaspidi asendatavate) kaupade käibimise ala, mis hõlmab muu hulgas kogu Eesti territooriumi või selle osa.

Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.07.2006 määruse nr 69 Koondumise teate esitamise juhendi § 8 lg 3 punkti 1 kohaselt on horisontaalselt mõjutatud kaubaturuks selline kaubaturg, kus tegutseb vähemalt kaks koondumise osalist või nendega samasse kontserni kuuluvat ettevõtjat ja koondumine tekitab vähemalt 15-protsendilise ühise turuosa.

Konkurentsiametile esitatud koondumise teate kohaselt tegelevad mõlemad koondumise osalised hoonete ehitusega, seejuures vaid K-Most tegeleb rajatiste ehitusega. Seega tekib horisontaalne kattuvus hoonete ehituse osas.

Statistikaameti avaldatud andmete¹ kohaselt oli 2013. aastal (2014. aasta andmed ei ole käesoleval hetkel kättesaadavad) Eestis tehtud ehitustööde kogumaht u 2,22 miljardit eurot, millest hoonete ehitus moodustas u 1,33 miljardit eurot. Bauschmidti käive hoonete ehituses oli u 12,4 miljonit eurot ja K-Mosti vastav käive u 0,7 miljonit eurot, millest

¹ <http://pub.stat.ee/px-web.2001/dialog/varval.asp?ma=EH002&ti=OMAL+J%D5UL+EESTIS+TEHTUD+EHITUST%D6%D6D+JOOKSEVHINDADES+EHITISE+T%DC%DCBI+J%C4RGI&path=../database/Majandus/01Ehitus/07Ehitustood/&search=EHITUST%D6%D6D+JOOKSEVHINDADES&lang=2>

tulenevalt kujuneb koondumise osaliste ühiseks turuosaks ligikaudu 1%. Koondumise teate kohaselt ei ole koondumise osaliste turuosa kolme viimase majandusaasta jooksul märkimisväärselt muutunud.

Kuivõrd koondumise osaliste ühine turuosa hoonete ehituse kaubaturul moodustas 2013. aastal ligikaudu 1%, ei ole tegemist horisontaalselt mõjutatud kaubaturuga.

Kuna käesolev koondumine ei mõjuta oluliselt konkurentsiolukorda eelpool nimetatud kaubaturul Eestis, ei ole kaubaturgude täpne piiritlemine vajalik.

4. Hinnang koondumisele

KonkS § 22 lg 3 kohaselt keelab Konkurentsiamet koondumise, kui see oluliselt kahjustab konkurentsi kaubaturul, eelkõige turgu valitseva seisundi tekkimise või tugevnemise kaudu.

KonkS § 13 lg 1 järgi omab turgu valitsevat seisundit ettevõtja või mitu samal kaubaturul tegutsevat ettevõtjat, kelle positsioon võimaldab tal/neil sellel kaubaturul tegutseda arvestataval määral sõltumatult konkurentidest, varustajatest ja ostjatest. Turgu valitseva seisundi olemasolu eeldatakse, kui ettevõtjale või mitmele samal kaubaturul tegutsevale ettevõtjale kuulub kaubaturul vähemalt 40 protsenti käibest.

Hoonete ehituse kaubaturul moodustas koondumise osaliste turuosa kokku ligikaudu 1%. Koondumise teate kohaselt tegutseb nimetatud kaubaturul kaks teistest märkimisväärselt suurema turuosaga turuosalist, kuid valdava osa turust moodustavad siiski suur hulk väiksemaid konkurente. Suuremate konkurentidena on koondumise teates loetletud Aktsiaselts Merko Ehitus Eesti, Nordecon AS ja OÜ Fund Ehitus.

Eeltoodut arvestades on Konkurentsiamet seisukohal, et käesoleva koondumise tulemusena ei muutu kaubaturgude struktuur sellisel viisil, mis kahjustaks oluliselt konkurentsi. Samuti ei tekita ega tugevda käesolev koondumine turgu valitsevat seisundit KonkS § 13 lg 1 tähenduses. Seega ei esine käesoleva koondumise puhul KonkS § 22 lg 3 nimetatud asjaolusid, mis tingiksid koondumise keelamise.

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes KonkS § 27 lg 1 p 1

otsustan:

anda luba OÜ Bauschmidt ja aktsiaseltsi K-MOST koondumisele.

Otsuse peale võib esitada vaide Konkurentsiameti peadirektorile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates käesoleva otsuse teatavakstegemisest.

KonkS § 27 lg 6¹ kohaselt peavad koondumise osalised koondumise jõustama kuue kuu jooksul koondumiseks loa andmise otsuse kehtima hakkamisest arvates. Konkurentsiamet

võib koondumise osalise põhjendatud taotluse alusel seda tähtaega ühe korra pikendada kuni ühe aastani.

/allkirjastatud digitaalselt/

Märt Ots
Peadirektor

*Konkurentsiameti 20.11.2015 otsuse nr 5.1-5/15-043
ärakiri on samane originaaliga.*

/Kairi Kaasik-Aaslav/ 02.12.2015