

## 2. KOONDUMISE LÜHIKOKKUVÕTE

EFTEN Kolmas OÜ on 13.12.2018 EFTEN Real Estate Fund III AS-i poolt asutatud 100%-line tütarettevõtja, mille kaudu kinnisvarafond investeerib ärikinnisvarasse. EFTEN Real Estate Fund III AS on kinnisvarafond, mis investeerib ärikinnisvarasse, millel on tugev ja pikaajaline üürnike baas.

ABC Vara aktsiaselts on 26.05.1998 Äriregistris registreeritud Eesti äriühing, mille tegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitus.

ABC Vara aktsiaselts omab muude varade hulgas alljärgnevalt nimetatud kahte kinnistut ja kahe kinnistu mõttelist osa (edaspidi nimetatud **Kinnistud**), millised Kinnistud soovib ABC Vara aktsiaselts võõrandada kogumina EFTEN Real Estate Fund III AS-i 100%-lisele tütarettevõtjale EFTEN Kolmas OÜ-le:

- 1) Tallinnas Mustjõe 1 ja Paldiski mnt 105 asuv kinnistu (registriosa nr 1976101, mis koosneb kahest katastriüksusest: katastritunnust 78406:601:6830, pindala 1247m<sup>2</sup> ja katastritunnus 78406:601:6840, pindala 4419m<sup>2</sup>);
- 2) Tallinnas Mustjuure 6 asuv kinnistu (registriosa 1976701, katastritunnus 78406:601:4520, pindala 1795m<sup>2</sup>);
- 3) Tallinnas Mustjõe 3 asuvast kinnistust 1/2 mõtteline osa (registriosa 3717201, katastritunnus 78406:601:4850, kinnistu kogu pindala 695m<sup>2</sup>);
- 4) Tallinnas Paldiski mnt 97 asuvast kinnistust 1200/2694 mõtteline osa (registriosa 11149501, katastritunnus 78406:601:6750, kinnistu kogu pindala 2694m<sup>2</sup>, millest kaasomanike kokkuleppe alusel on müüja ainukasutuses 1200m<sup>2</sup>).

ABC Vara aktsiaselts (müüja) ja EFTEN Kolmas OÜ (ostja) on sõlminud 14.12.2018 võlaõigusliku müügilepingu, mille kohaselt müüja müüb Kinnistud EFTEN Kolmas OÜ-le ja EFTEN Kolmas OÜ annab Kinnistud üürile 14.12.2018 sõlmitud üürilepingu alusel ABC kontserni kuuluvale ABC MOTORS AS-le.

Kinnistu omandi üleandmiseks ja asjaõiguslepingu sõlmimise eeltingimuseks on muuhulgas Konkurentsiameti luba koondumisele. Tehingu näol tegemist koondumisega konkurentsiseaduse § 19 lg 3 ja § 20 p 4 sätestatud viisil.

Kuivõrd käesoleva koondumise puhul puuduvad mõjutatud kaubaturud konkurentsiseaduse § 26 lg 2 p 1 ja p 2 ning koondumise teate esitamise juhendi § 8 lg 3 tähenduses, esitavad koondumise osalised käesoleva koondumise teate konkurentsiseaduse § 26 lg 2 ja koondumise teate esitamise juhendi § 2 lg 2 alusel lühendatud kujul.