



KONKURENTSIAMET
Estonian Competition Authority

OTSUS

21.10.2013.a nr 5.1-5/13-040

Koondumisele nr 23/2013 AS Alexela Energia / Pinna Properties OÜ / Eesti Keskkonnateenused AS loa andmine

Koondumine

27.09.2013 esitas AS Alexela Energia ja Pinna Properties OÜ volitatud esindaja Konkurentsiametile koondumise teate, mille kohaselt sõlmisid AS Alexela Energia ja Pinna Properties OÜ 17.09.2012 aktsiate müügilepingu. Aktsiate müügilepingust tulenevalt omandab Pinna Properties OÜ 49,9% Eesti Keskkonnateenused AS aktsiatest. Samas sõlmisid AS Alexela Energia ja Pinna Properties OÜ aktsionäride lepingu, mille kohaselt omandavad AS Alexela Energia ja Pinna Properties OÜ ühiselt valitseva mõju konkurentsiseaduse (edaspidi KonkS) § 2 lg 4 tähenduses Eesti Keskkonnateenused AS üle ning antud juhul on tegemist koondumisega KonkS § 19 lg 1 p 3 sätestatud viisil.

Konkurentsiamet avaldas 30.09.2013 ülalnimetatud koondumise teate saamise kohta teate väljaandes "Ametlikud Teadaanded". Asjast huvitatud isikud nimetatud koondumise kohta arvamusi ja vastuväiteid ei esitanud.

Koondumise osalised

KonkS § 20 punkti 3 järgi on koondumise osalisteks füüsilised isikud või ettevõtjad, kes ühiselt omandavad valitseva mõju ühe ettevõtja või tema osa või mitme ettevõtja või nende osade üle.

KonkS § 20 punkti 4 järgi on koondumise osaliseks ettevõtja, kelle üle või kelle osa üle omandatakse valitsev mõju.

Seega on koondumise osalisteks AS Alexela Energia (registrikood 12032672) ja Pinna Properties OÜ (registrikood 12360139) ning Eesti Keskkonnateenused AS (10277820).

AS Alexela Energia (edaspidi Alexela Energia) on valdusettevõtja, kelle põhitegevuseks on energiavaldkonna investeringute haldamine. Alexela Energia 100% aktsiatest kuulub Alexela Group OÜ-le, mille üle omakorda omavad ühiselt valitseva mõju füüsilised isikud H.H. (isikukood [...]) ja I.B. (isikukood [...]).

Pinna Properties OÜ (edaspidi Pinna Properties) on valdusettevõtja, kelle üle omavad ühiselt valitseva mõju füüsiline isik A.L. (isikukood [...]) ja ABM Varahaldus OÜ

(registrikood 12359433), mille osad kuuluvad füüsilistele isikutele vastavalt: 1/3 osadest A.L., 1/3 osadest B.T. (isikukood [...]) ja 1/3 osadest M.Õ. (isikukood [...]).

Koondumise eelselt omab Eesti Keskkonnateenused AS (edaspidi Eesti Keskkonnateenused) üle valitseva mõju Alexela Energia.

Käesoleva koondumise järgselt omavad Eesti Keskkonnateenuste üle ühiselt valitseva mõju Alexela Energia ja Pinna Properties.

Õiguslik hinnang

Koondumise kontrolli kohaldamine

KonkS § 21 lg 1 kohaselt kontrollitakse koondumist, kui koondumise osaliste eelnenud majandusaasta käibed Eestis kokku ületavad 6 391 200 eurot ja vähemalt kahe koondumise osalise käibed Eestis ületavad kummalgi 1 917 350 eurot.

Koondumise osaliste 2011. aastal käive Eestis oli kokku üle 6 391 200 euro ja koondumise osaliste Eesti käive eraldi ületas nimetatud perioodil 1 917 350 eurot, mistõttu kuulub nimetatud koondumine KonkS § 21 lg 1 kohaselt kontrollimisele.

Kaubaturud

KonkS § 3 lg 1 kohaselt on kaubaturg hinna, kvaliteedi, tehniliste omaduste, realiseerimis- ja kasutustingimuste ning tarbimis- ja muude omaduste poolest ostja seisukohalt omavahel vahetatavate või asendatavate (edaspidi asendatavate) kaupade käibimise ala, mis hõlmab muu hulgas kogu Eesti territooriumi või selle osa.

Alexela Group kontserni kuuluvad ettevõtjad tegutsevad erinevates majandusharudes, muuhulgas tegelevad soojus- ja elektrienergia toomise ja müügiga Ida-Virumaal, põlevkiviõlist õlitoodete tootmise ja müügiga, vedelgaasi jae- ja hulgimüügiga, põlevkiviõlist õlitoodete tootmise ja hulgimüügiga, autohaagiste tootmise ja müügiga, finantsinvesteeringute ja kinnisvara haldusega, kinnisvara arenduse ja müügiga, lennureisijate veeteenuste osutamisega tellimuslendude sektoris ning erinevate jäätmekäitlusega seonduvate teenuste osutamisega.

Pinna Properties ja ABM Varahaldus OÜ on asutatud 2012. aastal oktoobrikuus ja käesoleval ajal kumbki ettevõtja ei ole veel äritegevust alustanud.

Eeltoodust tulenevalt puuduvad käesoleva koondumise puhul nii vertikaalsed kui ka horisontaalsed kattuvused.

Kuivõrd käesoleva koondumise puhul ei teki horisontaalselt ega vertikaalselt mõjutatud kaubaturge ning koondumine ei mõjuta oluliselt konkurentsiolekorda ühelgi kaubaturul, ei ole kaubaturgude täpne piiritlemine antud koondumise puhul vajalik.

Hinnang koondumisele

KonkS § 22 lg 3 kohaselt keelab Konkurentsiamet koondumise, kui see oluliselt kahjustab konkurentsi kaubaturul, eelkõige turgu valitseva seisundi tekkimise või tugevnemise kaudu.

KonkS § 13 lg 1 järgi omab turgu valitsevat seisundit ettevõtja või mitu samal kaubaturul tegutsevat ettevõtjat, kelle positsioon võimaldab tal/neil sellel kaubaturul tegutseda arvestataval määral sõltumatult konkurentidest, varustajatest ja ostjatest. Turgu valitseva seisundi olemasolu eeldatakse, kui ettevõtjale või mitmele samal kaubaturul tegutsevale ettevõtjale kuulub kaubaturul vähemalt 40 protsenti käibest.

Käesoleva koondumise puhul ei teki koondumise osaliste tegevuste vahel Eestis horisontaalseid kattuvusi ega vertikaalseid seoseid ning koondumise tulemusena ei muutu oluliselt konkurentsiolukord ega kaubaturgude struktuur. Samuti ei tekita ega tugevda käesolev koondumine turgu valitsevat seisundit KonkS § 13 lg 1 tähenduses. Seega ei esine käesoleva koondumise puhul KonkS § 22 lg 3 nimetatud asjaolusid, mis tingiksid koondumise keelamise.

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes KonkS § 27 lg 1 p 1

Otsustan:

anda luba AS Alexela Energia ja Pinna Properties OÜ ning Eesti Keskkonnateenused AS koondumisele.

Otsuse peale võib esitada vaide Konkurentsiameti peadirektorile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates käesoleva otsuse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Kristel Rõõmusaar
Konkurentsitenistuse juhataja – peadirektori asetäitja

Konkurentsiameti 21.10.2013 otsuse nr 5.1-5/13-040 ärakiri on samane originaaliga. Ärakirjast on välja jäetud ärisaladused, vastavad kohad on tekstis tähistatud nurksulgudega.

/Svetlana Ljutova/ 28.10.2013