



## KONKURENTSIAMET

Estonian Competition Authority

---

OTSUS

16.08.2011.a nr 5.1-5/11-017

### **Koondumisele nr 13/2011 East Capital Explorer Investments AB ja BaltCap Private Equity Fund L.P. / AS TREV-2 Grupp loa andmine**

#### **Koondumine**

08.08.2011.a esitasid East Capital Explorer Investments AB (edaspidi tekstis ECEX) ja BaltCap Private Equity Fund L.P. (edaspidi tekstis BPEF) volitatud esindajad Konkurentsiametile koondumise teate, mille kohaselt ECEX, BPEF, AS TREV CAPITAL (edaspidi tekstis TC) ja Parimtex Grupp OÜ (edaspidi tekstis Parimtex) on 05.08.2011.a sõlminud aktsiate märkimise lepingu ja aktsionäride lepingu (edaspidi tekstis Lepingud). Lepingutest tulenevalt omandavad ECEX ja BPEF ühise valitseva mõju AS-i TREV-2 Grupp (edaspidi tekstis TREV2) üle. Tehingu tulemusena omandavad ECEX ja BPEF ühise valitseva mõju TREV2 üle konkurentsiseaduse (edaspidi KonkS) § 2 lg 4 tähenduses, mistõttu antud juhul on tegemist koondumisega KonkS § 19 lg 1 p 3 sätestatud viisil.

Konkurentsiamet avaldas 08.08.2011.a ülalnimetatud koondumise teate saamise kohta teate väljaandes "Ametlikud Teadaanded". Asjast huvitatud isikud nimetatud koondumise kohta arvamusi ja vastuväiteid ei esitanud.

#### **Koondumise osalised**

KonkS § 20 punkti 3 järgi on koondumise osalisteks füüsilised isikud või ettevõtjad, kes ühiselt omandavad valitseva mõju ühe ettevõtja või tema osa või mitme ettevõtja või nende osade üle.

KonkS § 20 punkti 4 järgi on koondumise osaliseks ettevõtja, kelle üle valitsev mõju omandatakse.

Seega on koondumise osalisteks ECEX, BPEF ja TREV2.

ECEX on Rootsis registreeritud investeerimisühing (registrikood 556693-7370), milles omab majanduslikke huve East Capital Explorer AB (registrikood 556693-7404). East Capital Explorer AB on Stockholmi börsil noteeritud äriühing. ECEX kontserni valitseva mõju alla kuulub ettevõtjaid, milledest Eesti ühingud tegelevad kinnisvaraportfellide ja kinnisvara haldamisega. East Capital Real Estate AS peamiseks tegevusalaks on kinnisvara omavate ettevõtjate valitsemine ja juhtimisteenuse osutamine.

BPEF (registrikood LP12587) on Ühendkuningriigi Äriregistris registreeritud erakapitalil põhinev investeerimisfond. BPEF-i valitseva mõju alla kuuluvad ettevõtjad tegelevad juhatava meedia teenuste osutamisega, maagaasivõrkude arendamisega, maagaasi jaotuse ja

müügiga, meditsiinilise diagnostika teenuste osutamisega, lennukite remondi ja hooldusteenustega ning transpordi infrastruktuuride planeerimisega.

TREV2 (registrikood 10047362) on Eestis registreeritud äriühing, mille üle omavad koondumise eelselt ühist valitsevat mõju BPEF ja TC. TREV2 põhitegevuseks on teede- ja raudteede- ning sildade ehitus ja remont. Muude ja põhitegevust toetavate tegevuste hulka kuuluvad asfaltbetooni tootmine, metalltoodete (põhiliselt liikluskorraldusvahendid jms) tootmine, liiva ja kruusa kaevandamine ja müük, üldehitustööd, projekteerimine, haljastamine, kaubaveod, kinnisvarateenused, erineva tehnika rent, autokütuse müük ning autoteenindus.

### **Õiguslik hinnang**

#### **Koondumise kontrolli kohaldamine**

KonkS § 21 lg 1 kohaselt kontrollitakse koondumist, kui koondumise osaliste eelnenud majandusaasta käibed Eestis kokku ületavad 6 391 200 eurot ja vähemalt kahe koondumise osalise käibed Eestis ületavad kummalgi 1 917 350 eurot.

Koondumise osaliste 2010.a käive Eestis oli kokku üle 6 391 200 euro ja vähemalt kahe koondumise osalise käive ületas 1 917 350 eurot, mistõttu kuulub nimetatud koondumine KonkS § 21 lg 1 kohaselt kontrollimisele.

#### **Kaubaturud**

KonkS § 3 lg 1 kohaselt on kaubaturg hinna, kvaliteedi, tehniliste omaduste, realiseerimis- ja kasutustingimuste ning tarbimis- ja muude omaduste poolest ostja seisukohalt omavahel vahetatavate või asendatavate (edaspidi asendatavate) kaupade käibimise ala, mis hõlmab muu hulgas kogu Eesti territooriumi või selle osa.

ECEX kontserni valitseva mõju alla kuuluvad ettevõtjad Eestis tegutsevad kinnisvara haldamisega, peamiselt kaubanduskeskustes kaubanduspindade rentimise ja haldamise kaubaturul. Investeeringuid, millega ei kaasne valitsevat mõju, on ECEX kontsernil ka teistes valdkondades. East Capital Real Estate AS haldab East Capital Baltic Property Fund'i varasid. Nimetatud fondi varade alla kuuluvad hotelli-, lao-, tööstus-, büroo- ja kaubandushooneid omavate ja rendile andvate ettevõtjate väärtpaberid.

BPEF tütarettevõtjad tegutsevad juhatava meedia teenuste osutamisega, maagaasivõrkude arendamise, maagaasi jaotuse ja müügiga, meditsiinilise diagnostika teenuste osutamisega, lennukite remondi- ja hooldusteenuste osutamisega ning transpordi infrastruktuuride planeerimisega.

TREV2 valitseva mõju all olevad ettevõtjad tegelevad põhiliselt teede- ja raudteede- ning sildade ehituse ja remondiga, asfaltbetooni tootmisega, metalltoodete (põhiliselt liikluskorraldusvahendid jms) tootmisega, liiva ja kruusa kaevandamise ja müügiga, üldehitustöödega, projekteerimisega, haljastamisega, kaubaveo teenuste osutamisega, kinnisvarateenuste osutamisega, erineva tehnika rendiga, autokütuse müügiga ning autoteenindusega.

Seega koondumise osaliste tegevuste vahel horisontaalset kattuvust ei teki ning samuti puuduvad nende vahel vertikaalsed seosed.

Seetõttu käesoleva koondumise puhul ei teki horisontaalselt ega vertikaalselt mõjutatud kaubaturge ning koondumine ei mõjuta oluliselt konkurentsiolukorda ühelgi kaubaturul, mistõttu kaubaturgude täpne piiritlemine antud koondumise puhul ei ole vajalik.

### **Hinnang koondumisele**

KonkS § 22 lg 3 kohaselt keelab Konkurentsiamet koondumise, kui see oluliselt kahjustab konkurentsi kaubaturul, eelkõige turgu valitseva seisundi tekkimise või tugevnemise kaudu.

KonkS § 13 lg 1 järgi omab turgu valitsevat seisundit ettevõtja või mitu samal kaubaturul tegutsevat ettevõtjat, kelle positsioon võimaldab tal/neil sellel kaubaturul tegutseda arvestataval määral sõltumatult konkurentidest, varustajatest ja ostjatest. Turgu valitseva seisundi olemasolu eeldatakse, kui ettevõtjale või mitmele samal kaubaturul tegutsevale ettevõtjale kuulub kaubaturul vähemalt 40 protsenti käibest.

Käesoleva koondumise puhul ei teki koondumise osaliste tegevuste vahel Eestis horisontaalseid kattuvusi ega vertikaalseid seoseid ning koondumise tulemusena ei muutu oluliselt konkurentsiolukord ega kaubaturgude struktuur. Samuti ei tekita ega tugevda käesolev koondumine ühelgi kaubaturul turgu valitsevat seisundit KonkS § 13 lg 1 tähenduses. Seega ei esine käesoleva koondumise puhul KonkS § 22 lg 3 nimetatud asjaolusid, mis tingiksid koondumise keelamise.

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes KonkS § 27 lg 1 p 1

### **Otsustan:**

**anda luba East Capital Explorer Investments AB, BaltCap Private Equity Fund L.P. ja AS TREV-2 Grupp koondumisele.**

Otsuse peale võib esitada vaide Konkurentsiameti peadirektorile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates käesoleva otsuse teatavakstegemisest.

Märt Ots  
Peadirektor

*Konkurentsiameti 16.08.2011.a otsuse nr 5.1-5/11-017 ära kiri on samane originaaliga.*

*/Svetlana Ljutova/ 16.08.2011.a*