

## PEADIREKTOR

OTSUS

12.06.2007.a nr 21-KO

### **Koondumisele nr 14/2007 A Wilhelmsen AS ja Expert ASA loa andmine**

#### **Koondumine**

04.06.2007.a esitas A Wilhelmsen AS esindaja Konkurentsiametile koondumise teate, mille kohaselt Norra äriühing A Wilhelmsen AS (edaspidi A Wilhelmsen) omandas 30.05.2007.a 62,05% Norra äriühingu Expert ASA (edaspidi Expert) aktsiatest, mis on noteeritud Oslo börsil nimega „Expert“. Nimetatud tehingu tulemusel omandas A Wilhelmsen Experti üle valitseva mõju konkurentsiseaduse § 2 lg 4 tähenduses. Seega on tegemist koondumisega KonkS § 19 lg 1 p 2 sätestatud viisil. Vastavalt Norra väärtpaberite kauplemise seaduse 4. peatükile peab A Wilhelmsen esitama kohustusliku pakkumise kõikide Experti ringluses olevate aktsiate omandamiseks.

Konkurentsiamet avaldas 05.06.2007.a ülalnimetatud koondumise teate saamise kohta teate väljaandes „Ametlikud Teadaanded“. Asjast huvitatud isikud nimetatud koondumise kohta arvamusi ja vastuväiteid ei esitanud.

#### **Koondumise osalised**

KonkS § 20 punkti 2 järgi on koondumise osaliseks ettevõtja, kes omandab valitseva mõju ühe ettevõtja või tema osa või mitme ettevõtja või nende osade üle.

KonkS § 20 punkti 4 järgi on koondumise osaliseks ettevõtja, kelle üle või kelle osa üle omandatakse valitsev mõju.

Seega on koondumise osalisteks A Wilhelmsen ja Expert.

A Wilhelmsen (registrikood 930 727 059) on Norra valdusühing, mis omab äritegevust neljas peamises valdkonnas: kinnisvara haldamine, kruiisireiside, laevanduse/avamerelaevanduse korraldamine ja finantsinvesteeringud. Kinnisvaraäri teostab A Wilhelmseni omandusse kuuluv Linstow kontsern, mille emaettevõtjaks on Linstow AS (edaspidi Linstow). Kontserni kuuluvad ettevõtjad tegelevad varahaldusega ja nad haldavad kinnisvara peamiselt Norras, Eestis, Lätis ja Leedus. Kontserni kuuluvad järgmised Eesti äriühingud:

- Gilmor Group OÜ (registrikood 11237811), mis on valdusühing;
- OÜ EUROPARK Estonia (registrikood 10811490), mille põhitegevus on parklateenuste osutamine;
- Senor Kinnisvara OÜ (registrikood 10755969) (50%), mille põhitegevus on Tornimäe parkimismaja haldamine;
- Reval Hotelligrupi AS (registrikood 10041810), mille põhitegevus on hotelli Olümpia haldamine;
- OÜ Central Hotell (registrikood 10922249), mille põhitegevus on hotelli Central haldamine;
- Reval Hotel Management OÜ (10918733), mille põhitegevus on hotelli juhtimine;
- Central Hotell Holding AS (registrikood 11196911), mille põhitegevus on hotelli finantshaldus;
- Olümpia Holding AS (registrikood 11196845), mille põhitegevus on hotelli finantshaldus;
- Ülemiste Center OÜ (registrikood 10872385), mille põhitegevus on kaubanduskeskuse haldamine;
- Linstow Tallinn OÜ (registrikood 10821809), mille põhitegevus on kinnisvaraarendus;
- Ülemiste Holding AS (registrikood 11197307), mille põhitegevus on kaubanduskeskuse finantshaldus.

Lisaks omab A Wilhelmsen 34%-st osalust OÜ-s Hansa Hotell, mis tegeleb hotellimajandusega.

Expert (registrikood 955 672 828) on elektrikaupade jaemüügiga tegelev Norra äriühing, mis omab äritegevust Norras, Rootsis, Taanis, Soomes ja Eestis. Eestis on Expertil tütarettevõtja Expert Estonia AS (registrikood 10208954), mis tegeleb elektrikaupade jaemüügiga. Expert Estonia AS-l on 16 kauplust, millest 12 on Expert Estonia AS omandis ja nelja opereerib frantsiisilepingute alusel.

## **Õiguslik hinnang**

### **Koondumise kontrolli kohaldamine**

KonkS § 21 lg 1 kohaselt kontrollitakse koondumist, kui koondumise osaliste eelnenud majandusaasta käibed Eestis kokku ületavad 100 miljonit krooni ja vähemalt kahe koondumise osalise käibed Eestis ületavad kummalgi 30 miljonit krooni.

Koondumise osaliste 2006.a majandusaasta käive oli Eestis kokku üle 600 miljoni krooni ja koondumise osaliste Eesti käive eraldi ületas kummalgi nimetatud perioodil 30 miljonit krooni, mistõttu kuulub nimetatud koondumine KonkS § 21 lg 1 kohaselt kontrollimisele.

### **Kaubaturud**

KonkS § 3 lg 1 kohaselt on kaubaturg hinna, kvaliteedi, tehniliste omaduste, realiseerimis- ja kasutustingimuste ning tarbimis- ja muude omaduste poolest ostja

seisukohalt omavahel vahetatavate või asendatavate (edaspidi asendatavate) kaupade käibimise ala, mis hõlmab muu hulgas kogu Eesti territooriumi või selle osa.

A Wilhelmsen on tegev Eestis kinnisvara haldamise kaubaturul oma Norra tütaretevõtja Linstow kaudu. Linstow omab ja haldab nelja Tallinna hotelli, mis kõik tegutsevad Revali lipu all. Nende hulka kuuluvad Reval Hotel Olümpia, Reval Hotel Central, Reval Inn Tallinn ja Reval Park Hotel & Casino. Hotellide juhtimisega ja opereerimisega tegeleb Reval Hotel Management OÜ, mis on Linstow tütaretevõtja. Lisaks kuulub Linstowile Ülemiste kaubanduskeskus ja suures osas Tornimäe parkimismaja. Linstow tegutseb oma tütaretevõtja OÜ EUROPARK Estonia kaudu parkimisteenuste osutamise kaubaturul.

Expert tegutseb oma Eesti äriühingu Expert Estonia AS kaudu erinevate elektroonikatoodete (näiteks raadiod, televiisorid, arvutid ja sidevahendid), samuti elektriliste kodumasinate jaemüügi kaubaturul.

Seega koondumise osaliste äritegevus ei kattu horisontaalselt ja nende Eestis toimuva tegevuse puhul ei ole vertikaalseid suhteid.

### **Hinnang koondumisele**

KonkS § 22 lg 3 kohaselt keelab Konkurentsiameti peadirektor või tema asetäitja koondumise, kui see oluliselt kahjustab konkurentsi kaubaturul, eelkõige turgu valitseva seisundi tekkimise või tugevnemise kaudu.

KonkS § 13 lg 1 järgi omab turgu valitsevat seisundit ettevõtja või mitu samal kaubaturul tegutsevat ettevõtjat, kelle positsioon võimaldab tal/neil sellel kaubaturul tegutseda arvestataval määral sõltumatult konkurentidest, varustajatest ja ostjatest. Turgu valitseva seisundi omamist eeldatakse, kui ettevõtjale või mitmele samal kaubaturul tegutsevale ettevõtjale kuulub vähemalt 40 protsenti käibest.

Käesolev koondumine ei tekita Eesti kaubaturgudel horisontaalseid kattuvusi ega vertikaalseid seoseid, kuna üks koondumise osaline tegutseb kinnisvara haldamise, hotellide opereerimise ja parkimisteenuste osutamise kaubaturgudel, teine – elektroonikatoodete ja kodumasinate jaemüügi kaubaturgudel. Seega puuduvad koondumisest mõjutatud kaubaturud majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.07.2006.a määruse nr 69 § 8 lg 3 sätestatud viisil. Eeltoodust tulenevalt ei muutu koondumise tulemusel konkurentsiolukord ega kaubaturude struktuur, seega ei tekita ega tugevda koondumine nimetatud kaubaturgudel turgu valitsevat seisundit KonkS § 13 lg 1 mõistes. Seega käesoleva koondumise puhul ei esine KonkS § 22 lg 3 nimetatud asjaolusid, mis tingiksid koondumise keelamise.

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes KonkS § 27 lg 1 p 1

**Otsustan:****Anda luba A Wilhelmsen AS ja Expert ASA koondumisele**

Otsuse peale võib esitada vaide Konkurentsiameti peadirektorile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates käesoleva otsuse teatavakstegemisest.

Peeter Tammistu