

PEADIREKTORI ASETÄITJA

OTSUS

14.07.2005.a nr 37-KO

Koondumisele nr 20/2005 London & Regional Group Holdings Ltd/Holiday Club Finland Oy loa andmine

Koondumine

01.07.2005.a esitas London & Regional Properties Ltd esindaja Konkurentsiametile koondumise teate, mille kohaselt vastavalt 27.06.2005.a sõlmitud lepingule London & Regional Group Holdings Ltd (edaspidi L & R) omandab loodava äriühingu Holiday Club Resorts Oy kaudu 100% Holiday Club Finland Oy aktsiatest ja häälest. Nimetatud tehingu tulemusel omandab L & R valitseva mõju Holiday Club Finland Oy üle, sealhulgas Holiday Club Tallinn OÜ üle, konkurentsiseaduse (edaspidi KonkS) § 2 lg 4 tähenduses. Koondumine toimub KonkS § 19 lg 1 p 2 sätestatud viisil.

Konkurentsiamet avaldas 05.07.2005.a L & R ja Holiday Club Finland Oy koondumise teate saamise kohta teate väljaandes "Ametlikud Teadaanded". Asjast huvitatud isikud nimetatud koondumise kohta arvamusi ja vastuväiteid ei esitanud.

Koondumise osalised

KonkS § 20 punktide 2 ja 4 järgi on koondumise osaline ettevõtja, kes omandab valitseva mõju teise ettevõtja üle, ja ettevõtja, kelle üle valitsev mõju omandatakse. Seega on käesoleval juhul koondumise osalisteks L & R ja Holiday Club Finland Oy.

L & R on Ühendkuningriigis registreeritud äriühing, kes tegeleb suurte kinnisvaraprojektidega seotud tehingute sõlmimisega ja nende haldamisega. Muuhulgas investeerib L & R äripindade ja hotellide arendamisse.

Koondumise eelselt puudub L & R-l äritegevus Eestis.

Holiday Club Finland OÜ on Soomes registreeritud äriühing, kes osutab reisiteenuseid. Äriühing alustas tegevust kinnisvara osajalise kasutamise võimaldamisega ning on laiendanud tegevust spa - hotellide, restoranide ja vabaajategevuste ning tervishoiuga seotud teenuste osutamisele.

Holiday Club Finland OÜ-l on Eestis tütarettevõtja Holiday Club Tallinn OÜ.

Õiguslik hinnang

Koondumise kontrolli kohaldamine

KonkS § 21 lg 1 kohaselt kontrollitakse koondumist, kui koondumise osaliste eelnenud majandusaasta ülemaailmsed käibed kokku ületavad 500 miljonit krooni ja vähemalt kahe koondumise osalise ülemaailmne käive ületab kummalgi 100 miljonit krooni ning ettevõtja või tema osa, kelle üle omandatakse valitsev mõju, äritegevus toimub Eestis.

L & R ülemaailmne käive oli 2004. aastal ligikaudu [...] miljardit krooni.

Holiday Club Finland OÜ ülemaailmne käive oli 2004. aastal ligikaudu [...] miljardit krooni ja tema äritegevus toimub Eestis. Seega kuulub L & R ja Holiday Club Finland Oy koondumine KonkS § 21 lg 1 kohaselt kontrollimisele.

Kaubaturud

KonkS § 3 lg 1 kohaselt on kaubaturg hinna, kvaliteedi, tehniliste omaduste, realiseerimis- ning kasutustingimuste, tarbimis- ja muude omaduste poolest ostja seisukohalt omavahel vahetatavate või asendatavate kaupade käibimise ala, mis hõlmab muu hulgas kogu Eesti territooriumi või selle osa.

Valitseva mõju omandajal L & R-l puuduvad tütarettevõtjad Eestis. Ettevõtja, kelle üle omandatakse valitsev mõju, Holiday Club Finland OÜ, omab Eestis tütarettevõtjat Holiday Club Tallinn OÜ. Eelnimetatud Eesti äriühing ei ole veel majandustegevust alustanud, kuid planeeritud tegevusalaks on spa - hotelli käitamine Tallinna kesklinnas ja kinnisvara osajalise kasutamise õiguste andmine.

Eeltoodust tulenevalt tegutseb Eestis ainult üks koondumise osaline hotellide ja restoranide ning vabaaja teenuste osutamise kaubaturul. Holiday Club Finland Oy konkurentideks Eestis on teised Tallinnas asuvad hotellid, spa - hotellid ja tervisekeskused.

Kuna koondumine ei tekita konkurentsiprobleeme Eesti territooriumil, ei ole kaubaturu täpne piiritlemine käesoleva koondumise puhul vajalik.

Hinnang koondumisele

KonkS § 22 lg 2 kohaselt keelab Konkurentsiameti peadirektor või tema asetäitja koondumise, kui see võib tekitada või tugevdada turguvalitsevat seisundit, mis oluliselt kahjustab konkurentsi kaubaturul.

Eestis puuduvad käesoleva koondumise poolt mõjutatud kaubaturud majandus- ja kommunikatsiooniministri 06.11.2002.a määruse nr 3 § 7 lg 3 mõistes. Koondumine ei tekita kaubaturgude horisontaalseid kattuvusi ega vertikaalseid seoseid nimetatud määruses sätestatud viisil.

Seega ei mõjuta koondumine hotellide, restoranide ja vabaajateenuste osutamise kaubaturgu. Koondumise tulemusena ei muutu konkurentsiolukord ega kaubaturgude struktuur. Muutub Holiday Club Tallinn OÜ üle valitseva mõju omaja. Seega, koondumine ei tekita ega tugevda kaubaturul turgu valitsevat seisundit ning KonkS § 22 lg 2 nimetatud asjaolusid, mis tingiksid koondumise keelamise, ei esine.

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes § 27 lg 1 p 1

Otsustan:

Anda luba London & Regional Group Holdings Ltd ja Holiday Club Finland Oy koondumisele

Käesolevale otsusele saab esitada kaebuse Tallinna Halduskohtusse 30 päeva jooksul selle teatavakstegemisest arvates (Halduskohtumenetluse seadustik § 9 lg 1).

Aini Proos

Konkurentsiameti 14.07.2005.a.
otsuse nr. 37-KO ära kiri on samane
originaaliga.
Svetlana Ljutova
/allkiri/
14.107.2005.a.