

PEADIREKTORI ASETÄITJA

OTSUS

11.07.2003 nr 21-KO

Koondumisele nr 17-ko/2003 AS Sokotel/AS Hotell Viru osa loa andmine

Koondumine

26.06.2003.a esitas AS Sokotel esindaja Konkurentsiametile koondumise teate, mille kohaselt AS Sokotel omandab AS Hotell Viru omandis olevad hotelli- ja restoranitegevuses kasutatavad seadmed ja sisseseade, oskusteabe ja muud tegevuse jätkamiseks vajalikud varad ja lepingud. Nimetatud varad, õigused ja kohustused moodustavad organisatsiooniliselt tervikliku üksuse (ettevõtte), mis on äritegevuse aluseks ja millele on selgelt omistatav turukäive. Nimetatud tehingu tulemusel omandab AS Sokotel valitseva mõju AS Hotell Viru osa üle konkurentsiseaduse (edaspidi KonkS) § 2 lg 4 tähenduses. Seega on tegemist koondumisega KonkS § 19 lg 1 p 2 sätestatud viisil.

Konkurentsiamet avaldas 03.07.2003.a ülalnimetatud koondumise teate saamise kohta teate väljaandes "Ametlikud Teadaanded". Asjast huvitatud isikud nimetatud koondumise kohta arvamusi ja vastuväiteid ei esitanud.

Koondumise osalised

KonkS § 20 punktide 2 ja 4 järgi on koondumise osaline ettevõtja, kes omandab valitseva mõju teise ettevõtja või tema osa üle, ning ettevõtja või tema osa, kelle üle omandatakse valitsev mõju. Seega on antud koondumise puhul koondumise osalisteks AS Sokotel ja AS Hotell Viru ettevõtte, mille abil toimub hotelli Viru hotelli- ja restoraniteenuste opereerimine.

AS Sokotel asutati 14.05.2003.a Suomen Osuuskauppojen Keskuskunta (SOK) kaubanduskontserni poolt ning tema tegevusalaks kujuneb hotelli- ja restoraniteenuste osutamine. SOK kontsernil on Eestis kolm äriühingut: AS Prisma Peremarket, Tenco Eesti AS ja AS Kommest Auto. AS-i Prisma Peremarket tegevusalad on kaupade jae- ja hulgimüük, olmeteenindus, toitlustus- ja muude teenuste osutamine, finants- ja juhtimisteenused. Põhitegevuseks on Prisma keti ja Restoranimaaailma opereerimine.

Firma tegutseb 10 000 m² üüripinnal Sikupilli kaubanduskeskuses, 9 000 m² üüripinnal Kristiine kaubanduskeskuses ja 11 000 m² üüripinnal Mustamäe kaubanduskeskuses. Prisma kauplustes tegutsevad toiduainete, garderoobikaupade, vabaaja ja kodukaupade osakonnad. AS Prisma Peremarket opereerib Sikupilli kaubanduskeskuses paiknevat Restoranimaailma (kaubamärgid “Rosso”, “Rosso Express”, “Hesburger” ja “Coffee House”). Tenco Eesti AS põhitegevus on rõivaste jaemüük ja AS Kommest Auto põhitegevus – sõiduautode jae- ja hulgimüük.

AS Hotell Viru ettevõtte osutab hotelli- ja konverentsiteenust Viru hotellis ja restoraniteenust Viru hotellis tegutsevas Merineitsi restoranis.

Õiguslik hinnang

Koondumise kontrolli kohaldamine

KonkS § 21 lg 1 kohaselt kontrollitakse koondumist, kui koondumise osaliste eelnenud majandusaasta ülemaailmsed käibed kokku ületavad 500 miljonit krooni ja vähemalt kahe koondumise osalise ülemaailmne käive ületab kummalgi 100 miljonit krooni ning ettevõtja või tema osa, kelle üle omandatakse valitsev mõju, äritegevus toimub Eestis.

SOK kontserni 2002.a majandusaasta ülemaailmne käive oli 46,8 miljardit krooni. AS Hotell Viru hotelli- ja restoraniteenuste ettevõtte 2002.a majandusaasta käive oli 160 miljonit krooni ning nimetatud teenuste osutamine toimub Eestis. Seega kuulub AS Sokotel ja AS Hotell Viru osa koondumine KonkS § 21 lg 1 kohaselt kontrollimisele.

Kaubaturud

KonkS § 3 lg 1 kohaselt on kaubaturg hinna, kvaliteedi, tehniliste omaduste, realiseerimis- ning kasutustingimuste, tarbimis- ja muude omaduste poolest ostja seisukohalt omavahel vahetatavate või asendatavate kaupade käibimise ala kogu Eesti territooriumil või selle osal.

AS Hotell Viru ettevõtte osutab hotellimajutusteenust. Hotellis on üle 400 numbritoa, mis jagunevad kolme klassi: double de luxe, ärikläss ja Viru klass. Tubade arvu poolest on Viru hotell Eesti suurim hotell. Hotell pakub ka konverentsiteenust.

Hotellimajutusteenuse puhul on üldjuhul tegemist lokaalse turuga. Kuid arvestades Eesti geograafilist väiksust, võib geograafiliseks turuks olla ka terve Eesti, kuna riiki külastavad turistid sooritavad sageli teistesse linnadesse lühireise, kasutades peatuspaigana Tallinna hotelle. Koondumise teate esitaja hinnangul tegutses Tallinnas 2002.a 28 hotelli ning lähiaastatel lisandub neile kuni kuus uut hotelli.

Viru hotelli turuosa Tallinna hotellimajutusteenuse kaubaturul on koondumise teate esitaja andmetel ligikaudu 20%. Viru hotelli peamised konkurendid on Reval hotell Olümpia, Radisson SAS, Reval hotell Central, Reval Expresshotell, Grand hotell, Metropol ja Scandic hotell Palace.

SOK kontserni kuuluvad äriühingud hotellimajutusteenuste osutamise kaubaturul Eestis, s. h Tallinnas koondumise eelselt osalenud ei ole.

AS Hotell Viru ettevõtte osutab ka restoraniteenust hotellis tegutseva 230 kohalise restorani Merineitsi kaudu. Restoraniteenuste osutamise kaubaturg on lokaalse iseloomuga. Koondumise teate esitaja hinnangul on restorani Merineitsi turuosa Tallinna restoraniteenuste kaubaturul alla 5%.

SOK kontserni kuuluv AS Prisma Peremarket opereerib Prisma Sikupilli kaubakeskuses paiknevat Restoranimaailma. Restoranimaailma poolt osutatava toitlustusteenuse näol on tegemist kiirtoitlustusega (kaubamärgid “Rosso”, “Rosso Exspress”, “Hesburger” ja “Coffee House”), mis ei ole hinna, kvaliteedi ja tarbimisomaduste poolest asendatav restorani Merineitsi poolt pakutava toitlustusteenusega. Seetõttu on antud koondumise puhul tegemist toitlustusteenuste osutamise erinevate kaubaturgudega.

Hinnang koondumisele

KonkS § 22 lg 2 kohaselt keelab Konkurentsiameti peadirektor või tema asetäitja koondumise, kui see võib tekitada või tugevdada turguvalitsevat seisundit, mis oluliselt kahjustab konkurentsi kaubaturul.

KonkS § 13 lg 1 järgi on turguvalitsev ettevõtja, kellele kuulub kaubaturul vähemalt 40 protsenti käibest või kelle positsioon võimaldab tal sellel kaubaturul tegutseda arvestataval määral sõltumatult konkurentidest, varustajatest ja ostjatest.

Kuna Eestis puuduvad koondumise poolt mõjutatud kaubaturud, kus tegutseb vähemalt kaks koondumise osalist või nendega samasse kontserni kuuluvat ettevõtjat, ei tekita antud koondumine kaubaturgude horisontaalseid kattuvusi ega vertikaalseid seoseid majandus- ja kommunikatsiooniministri 06.11.2002.a määruse nr 3 §-s 7 lõikes 3 sätestatud viisil. Seega ei mõjuta koondumine Tallinna hotellimajutus- ja restoraniteenuste osutamise kaubaturgusid. Koondumise tulemusel ei muutu konkurentsiolukord ega kaubaturude struktuur. Seega koondumine ei tekita ega tugevda hotellimajutus- ja restoraniteenuste osutamise kaubaturul turguvalitsevat seisundit ning KonkS § 22 lõikes 2 nimetatud asjaolusid, mis tingiksid koondumise keelamise, ei esine.

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes KonkS § 27 lg 1 p 1

Otsustan:

Anda luba AS Sokotel ja AS Hotell Viru osa koondumisele.

Käesolevale otsusele saab esitada kaebuse Tallinna Halduskohtusse 30 päeva jooksul sellest teada saamisest või päevast, kui isik pidi otsusest teada saama (Halduskohtumenetluse seadustik § 9).

Aini Proos