

## KOONDUMISE LÜHIKOKKUVÕTE

Nehatu Logistics OÜ („**NL**”) ja VGP Nederland B.V („**VGP N**”) sõlmisid 30. juunil 2017 VGP Estonia OÜ („**VGP Eesti**“) ainuosa müügilepingu („**Leping**“), millega VGP N müüb talle kuuluva VGP Eesti ainuosa NL-ile. Seega omandab NL valitseva mõju VGP Eesti üle KonkS § 19 lg 1 p 2 mõistes. Lepingu pooled soovivad tehingu lõpule viia võimalikult kiiresti, kuid pärast Lepingus sätestatud tingimuste täitmist, milleks muuhulgas on ka Konkurentsiametilt loa saamine.

KonkS § 20 alusel on koondumise osalisteks ettevõtja, kes omandab valitseva mõju ja ettevõtja, kelle üle omandatakse valitsev mõju. Seega on käesoleva koondumise osalisteks NL ja VGP Eesti.

NL on äriühing, millel käesoleval hetkel majandustegevus puudub ja mis on loodud omandamiseks VGP Eestit. NL-i ainuosa kuulub ECBPF III EST2 (Netherlands) B.V.-le, mis omakorda on osaks Baltic Property Fund III-st. Fondi üle teostab lõppastmes valitsevat mõju Rootsi Kuningriigis registreeritud äriühing East Capital Holding AB. East Capitali kontsern tegeleb peamiselt investeerimisteenuste, eelkõige fondivalitsemise teenuste, pakkumisega. Eestis osutavad East Capitali kontserni ettevõtjate poolt juhitud fondidesse kuuluvad ettevõtted eelkõige erinevaid äri-, kaubandus- ning lao- ja tootmiskinnisvara haldus- ja renditeenuseid.

VGP Eesti on äriühing, millele kuulub Loo alevikus aadressidel Aasa tee 1 / Aasa tee 3, Aasa tee 4, Niidu tee 1 ja Niidu tee 3 asuvad kinnisasjad ja hooned („**Nehatu logistikapark**“). VGP Eesti tegeleb Nehatu logistikapargis lao- ning tootmiskinnisvara rentimise ning opereerimisega.

Koondumiseni viis VGP N-i soov väljuda Nehatu logistikapargi arendamisesse tehtud investeeringutest. East Capitali kontsern otsib aktiivselt võimalusi täiendavate investeeringute tegemiseks kinnisvara sektoris ning peab Nehatu logistikaparki huvitavaks ja potentsiaalselt kasumlikuks investeeringuks.

Käesoleval koondumisel puuduvad mõjutatud kaubaturud majandus- ja kommunikatsiooniministri 17. juuli 2006 määrusega nr 69 kinnitatud „Koondumise teate esitamise juhendi“ § 8 lg 3 mõistes. Kuigi mõlemad koondumise osalised tegelevad lao- ja tootmispindade rentimisega Tallinnas ja Harjumaal, on nende ühine turuosa asjaomasel kaubaturul alla 15% ning puuduvad muud vertikaalsed või horisontaalsed seosed. Vastavalt ei mõjuta koondumine oluliselt konkurentsiolukorda ega turustruktuuri.