

ÄRISALADUSETA KOONDUMISE KOKKUVÕTE

Koondumise osalised ja koondumise viis

Kavandatud tehingu kohaselt omandab BH CC Plaza OÜ ainuvalitseva mõju Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Narva mnt 1, asuva Postimaja kaubanduskeskuse üle, mis kuulub Osaühing-le Letona Properties. Postimaja kaubanduskeskuse näol on tegemist OÜ Letona Properties ettevõtja osaga. KonkS § 19 lg 3 tähenduses on ettevõtja osa ettevõtja vara või ettevõtja organisatsiooniliselt iseseisev osa, sealhulgas ettevõtte või käitis, mis on äritegevuse aluseks ja millele on selgelt omistatav käive kaubaturul. Koondumise teate esitaja hinnangul on Postimaja kaubanduskeskusele omistatav käive turul, mistõttu tuleb seda käsitleda ettevõtja osana KonkS § 19 lg 3 tähenduses. Seega on kavandatava tehingu puhul tegemist koondumisega KonkS § 19 lg 1 p 2 tähenduses, kuivõrd BH CC Plaza omandab OÜ Letona Properties ettevõtjast osa.

Koondumise osalised on BH CC Plaza OÜ ja OÜ Letona Properties ettevõtja osa.

Koondumisega seotud tegevusalad

BH CC Plaza OÜ on kinnisvara arendamise ja haldamisega tegelev ettevõtte, kelle omanduses on Tallinnas, Hobujaama 5 asuv kinnistu, millel paikneb ärihoone. BH CC Plaza OÜ emaettevõtte on Baltic Horizon Fund. Baltic Horizon Fund on reguleeritud kinnine lepinguline investeerimisfond, mis registreeriti Eestis 23. mail 2016.a. Baltic Horizon Fund omanikeks on fondi investorid. Baltic Horizon Fund fondivalitseja on Northern Horizon Capital AS (edaspidi ka: NHC). Northern Horizon Capitali Grupp haldab kuute kinnisvara fondi ja kolme kontot oma institutsionaalsetest investoritest klientide jaoks.¹

OÜ Letona Properties on Eesti äriregistris registreeritud äriühing, mille põhitegevusaladeks on enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitus.

Koondumisega seotud tegevusalaks on kaubanduspindade üürile andmine.

Mõjutatud turud

Koondumise teate esitaja hinnangul kattub koondumiste osaliste tegevus kaubanduspindade üürile andmisel.

Koondumise teate esitaja hinnangul ei kaasne koondumisega mõjutatud turge. Täpsemalt, koondumise osaliste ühine turuosa on väiksem kui 15% eeltoodud turul ning koondumise osaliste vahel puuduvad vertikaalsed suhted koondumise teate esitamise juhendi, mis on kehtestatud majandus- ja kommunikatsiooniministri määrusega nr 69, 17. juuli 2006 (RTL 2006, 59,1062) § 8 lg 3 tähenduses. Seetõttu esitatakse koondumise teade vastavalt KonkS § 26 lg-le 2 lühendatud vormis.

Kavandatava tehingu eesmärk

Koondumise eesmärgiks on BH CC Plaza OÜ (tütarettevõtte) kaudu tugevdada Baltic Horizon Fundi (emaettevõtte) positsiooni kaubanduskinnisvara turul, laiendada portfelli ning hajutada riske segmentide lõikes.