



OTSUS

07.08.2017 nr 5-5/2017-042

**Koondumise nr 21/2017 AS Aqua Marina ja aktsiaselts „Johnny“ osa täiendava menetluse alustamine**

**Koondumine**

AS Aqua Marina seaduslik esindaja esitas 06.07.2017 Konkurentsiametile koondumise teate, mille kohaselt vastavalt 19.06.2017 AS Aqua Marina ja aktsiaselts „Johnny“ vahel sõlmitud hoonestusõiguse võlaõiguslikule müügilepingule soovib AS Aqua Marina omandada aktsiaseltsilt „Johnny“ seitse lepingu eset, mille hulka kuuluvad kinnistud, kinnistute mõttelised osad ning hoonestusõigused, sealhulgas seitse Favora kaubamärgi all tegutsevat tanklat.

Tehingu tulemusel saavutab AS Aqua Marina valitseva mõju aktsiaselts „Johnny“ osa üle konkurentsiseaduse (edaspidi KonkS) § 2 lg 4 tähenduses ning tegemist on koondumisega KonkS § 19 lg 1 p 2 sätestatud viisil.

**Koondumise osalised**

KonkS § 20 punkti 2 järgi on koondumise osaliseks füüsiline isik või ettevõtja, kes omandab valitseva mõju ühe ettevõtja või tema osa või mitme ettevõtja või nende osade üle.

KonkS § 20 punkti 4 järgi on koondumise osaliseks ettevõtja, kelle üle või kelle osa üle omandatakse valitsev mõju.

Seega on koondumise osalisteks AS Aqua Marina ja aktsiaselts „Johnny“.

AS Aqua Marina on valdusettevõtja, mis kuulub füüsiliste isikute Andres Linnas (isikukood 36711122712) ja Antti Moppel (isikukood 36812252714) ühise valitseva mõju alla. AS Aqua Marina põhitegevusalaks on temale kuuluvate väärtpaberi- ja kinnisvarainvesteeringute haldamine. AS Aqua Marina valduses on tanklad (teenindusjaamad), mida ta välja rendib. AS Aqua Marina valitseva mõju alla kuulub OÜ Velmares, mille põhitegevuseks on kinnisvara ja investeeringute haldamine. AS Aqua Marina omab 50% osalust aktsiaseltsis Olerex (edaspidi Olerex), mille ülejäänud 50% aktsiakapitalist jaguneb võrdsetes osades (25% ja 25%) Aqua Marina aktsionäride Andres Linnase ja Antti Moppeli vahel. Sellest tulenevalt on Olerex kaudselt Andres Linnase ja Antti Moppeli ühise valitseva mõju all, mistõttu käsitletakse antud koondumise menetlemisel AS-i Aqua Marina ja Olerexi ühe ettevõtjana vastavalt KonkS § 2 lõikele 3.

Olerexi põhitegevusalaks on mootorikütuste jae- ja hulгимүүк ning teenindusjaamades auto- ja toidukaupade мүүк, haagiste rent, toitlustamine, autopesu ning kohustusliku liikluskindlustuse vahendamine. Olerexi tanklaketti kuulub 89 täisteenindusjaama ja automaattanklat üle Eesti.

Aktsiaselts „Johnny“ kuulub võrdsetes osades Adria Kütus OÜ-le ja Urmas Johanson'ile (isikukood 37108236510). Adria Kütus OÜ kuulub OÜ Metasar Kinnisvara vahendusel Urmas Johanson'ile. Aktsiaselts „Johnny“ põhitegevuseks on mootorikütuste jaemүүк, sh tanklate tegevus. Käesoleva koondumisega kavatseb aktsiaselts „Johnny“ võõrandada kõik temale kuuluvad seitse Favora kaubamärgi all tegutsevat tanklat.

## **Õiguslik hinnang**

### **Koondumise kontrolli kohaldamine**

KonkS § 21 lg 1 kohaselt kontrollitakse koondumist, kui koondumise osaliste eelnenud majandusaasta käibed Eestis kokku ületavad 6 000 000 eurot ja vähemalt kahe koondumise osalise käibed Eestis ületavad kummalgi 2 000 000 eurot.

Koondumise osaliste eelnenud majandusaasta käive Eestis oli kokku üle 6 000 000 euro ja vähemalt kahe koondumise osalise käibed Eestis ületasid kummalgi 2 000 000 eurot, mistõttu kuulub koondumine KonkS § 21 lg 1 kohaselt kontrollimisele.

### **Täiendava menetluse alustamine**

KonkS § 3 lg 1 kohaselt on kaubaturg hinna, kvaliteedi, tehniliste omaduste, realiseerimis- ja kasutustingimuste ning tarbimis- ja muude omaduste poolest ostja seisukohalt omavahel vahetatavate või asendatavate (edaspidi asendatavate) kaupade käibimise ala, mis hõlmab muu hulgas kogu Eesti territooriumi või selle osa.

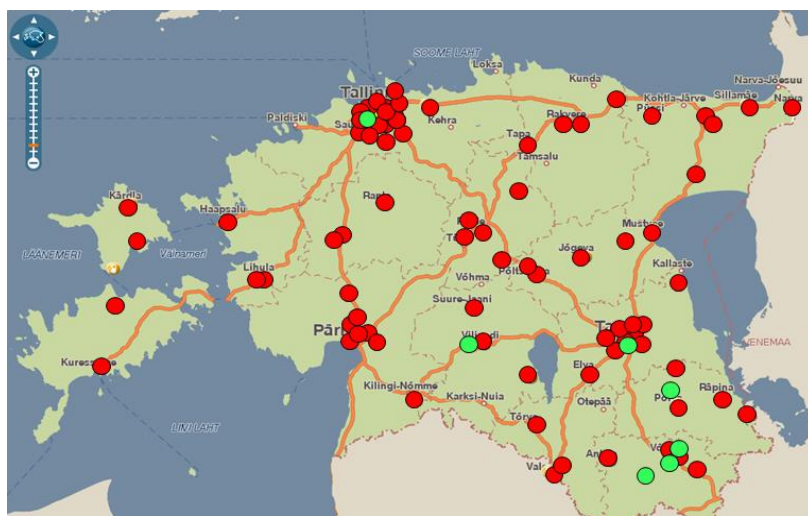
Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.07.2006 määruse nr 69 Koondumise teate esitamise juhendi (edaspidi *Juhend*) § 8 lg 3 punkti 1 kohaselt on horisontaalselt mõjutatud kaubaturuks selline kaubaturg, kus tegutseb vähemalt kaks koondumise osalist või nendega samasse kontserni kuuluvat ettevõtjat ja koondumine tekitab vähemalt 15% ühise turuosa. Sama paragrahvi lõike 3 punkti 2 kohaselt on vertikaalselt mõjutatud kaubaturuks iga kaubaturg, kus tegutseb üks või mitu koondumise osalist või nendega samasse kontserni kuuluvat ettevõtjat, mis eelneb või järgneb kaubaturule, kus tegutseb mõni teine koondumise osaline või temaga samasse kontserni kuuluv ettevõtja, ning kus mõne osalise individuaalne turuosa või osaliste ühine turuosa on vähemalt 25%, olenemata sellest, kas nad on tegelikult müüja ja ostja suhetes või mitte.

Koondumise teate kohaselt ületab koondumise osaliste teenindusjaamade liidetud turuosa kokku 15% mootorikütuste jaemүүгис. Muude kattuvate äritegevuste osas, nagu toidukaupade ja autokaupade jaemүүк, jääb koondumise teate kohaselt koondumise osaliste teenindusjaamade turuosa Eestis kokku hinnanguliselt vahemikku ligikaudu 1% - 2%. Seetõttu ei too koondumine kaasa olulist mõju toidukaupade ja autokaupade jaemүүгис. Vastavalt koondumise teatele on Olerexi

osatähtsus mootorikütuste hulgamüügis Eestis ligikaudu 6%, mistõttu puuduvad antud koondumises vertikaalselt mõjutatud kaubaturud.

Konkurentsiamet hindab käesoleva koondumise mõju mootorikütuste jaemüügile kogu Eesti territooriumil ja ka lokaalsetel territooriumitel.

Olerexil on 89 täisteenindusjaama ja automaattanklat üle Eesti. Aktsiaseltsile „Johnny“ kuulub 7 Favora kaubamargi all tegutsevat tanklat, mis asuvad Tallinnas, Tartus, Viljandis, Põlvas, Võrus, Võru-Kose'1 ja Rõuges. Koondumise osaliste tanklate paiknemisest üle Eesti annab ülevaate alljärgnev kaart, kus punased punktid tähistavad Olerexi ning rohelised Favora tanklate asukohti.



Ülaltoodud kaardilt on näha, et Favora tanklad paiknevad geograafiliselt üksteisele kõige enam lähedastikku Kagu-Eestis. Nii Võru linnas ja selle lähiümbruses kui ka laiemal territooriumil, mis katab Võru ja Põlva linna, nende lähiümbrust ning nende vahelist territooriumit, saavutaks Olerex koondumise tulemusel tanklate arvu põhjal üle 50% turuosa.

Antud koondumine on küllaltki lühikese aja jooksul juba kolmas, millega Olerex soovib omandada valitseva mõju ühe väiksema mootorikütuste jaemüügiga tegeleva ettevõtja üle. Eelmise koondumisega<sup>1</sup> omandas Olerex kuus AS-ile Mahta Kütus kuulunud tanklat, milledest viis paiknesid samuti Kagu-Eestis.

Arvestades eelnevat, st Olerex on tanklate arvu põhjal kõige suurem mootorikütuste jaemüüja Eestis, koondumise tulemusel saavutaks Olerex Kagu-Eestis tanklate arvu põhjal ülekaalukalt kõige suurema osatähtsuse ning tegemist on lühikese aja jooksul juba kolmanda Olerexi poolt esitatud koondumise teatega, peab Konkurentsiamet põhjendatuks kaubaturu põhjalikumat analüüsimist. Koondumise mõju konkurentsile, eelkõige Kagu-Eesti piirkonnas, selgitab koondumise täiendav menetlus.

<sup>1</sup> 12.12.2016 otsus nr 5.1-5/16-051 AS Aqua Marina ja AS Mahta Kütus osa ([http://www.konkurentsiamet.ee/public/Koondumised/2016/30\\_ARAKIRI\\_12.12.2016\\_otsus\\_nr\\_5.1-5-16-051.pdf](http://www.konkurentsiamet.ee/public/Koondumised/2016/30_ARAKIRI_12.12.2016_otsus_nr_5.1-5-16-051.pdf))

KonkS § 22 lg 3 kohaselt keelab Konkurentsiamet koondumise, kui see oluliselt kahjustab konkurentsi kaubaturul, eelkõige turgu valitseva seisundi tekkimise või tugevnemise kaudu.

Seoses tekkinud vajadusega teha kindlaks KonkS § 22 lg 3 nimetatud asjaolude olemasolu või nende puudumine Olerexi ja Favora tanklate koondumise puhul ning võttes aluseks KonkS § 27 lg 1 p 2,

**otsustan:**

**alustada täiendavat menetlust koondumisele hinnangu andmiseks.**

KonkS § 27 lõike 2 kohaselt teeb Konkurentsiamet täiendava menetluse käigus nelja kuu jooksul ühe järgmistest otsustest:

- 1) annab koondumiseks loa, kui kontrollitava koondumise korral ei esine KonkS § 22 lõikes 3 nimetatud asjaolusid;
- 2) keelab koondumise, kui kontrollitava koondumise korral esinevad KonkS § 22 lõikes 3 nimetatud asjaolud;
- 3) lõpetab menetluse, kui koondumise osalised loobuvad koondumisest.

Vastavalt KonkS § 27 lõikele 3 võib Konkurentsiamet konkurentsi kahjustamise vältimiseks anda koondumiseks loa tingimusel, et koondumise osalised täidavad endale võetud kohustused.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Kristel Rõõmusaar  
Konkurentsiteenistuse juhataja – peadirektori asetäitja

*Konkurentsiameti 07.08.2017 otsuse nr 5-5/2017-042 ära kiri on samane originaaliga.*

*/Neiko Ilves/ 22.08.2017*