

**OÜ HARBET**  
**ELEKTRILEPINGU JA VÕRGULEPINGU**  
**TÜÜPTINGIMUSED**

**1. ÜLDSÄTTED**

1.1 Käesolevad Tüüptingimused on OÜ Harbet (edaspidi Müüja) ja elektrienergia ning võrguteenuse ostja (edaspidi Ostja) vahel (edaspidi Pooled) sõlmitud/sõlmitava/ elektrienergia müügi ja võrguteenuste osutamise lepingu (edaspidi Leping) lahutamatuks osaks.

1.2 Tüüptingimused määravad kindlaks põhilised elektrienergia müügi ja võrguteenuse osutamise tingimused Müüja võrgupiirkonnas.

1.3 Tüüptingimused on kohustuslikud Pooltele Lepingu täitmisel alates nende kehtestamise päevast.

1.4 Lepingu sõlmimisega kinnitab Ostja, et ta on tutvunud lepingu, sealhulgas Tüüptingimuste ja hinnakirja sisuga, on lepingu sisust aru saanud ja nõustub lepinguga.

1.5 Kirjaliku või kirjalikku taasesitamist võimaldava tähtajatu Lepinguga määratakse kindlaks tarbimiskoha aadress, liitumispunkti asukoht ja selle läbilaskevõime (piiratakse kaitseaparatuuriga), liitumispunkti pinge, elektrienergia kvaliteedinäitajad, faaside arv ning rakendatav elektrienergia ja võrguteenuse hinnapakett, arveldamise kord ja Poolte andmed.

**2. MÕISTED**

Lepingutes ja tüüptingimustes kasutatakse mõisteid alljärgnevas tähenduses:

2.1 **elektripaigaldis** – elektrienergia tootmiseks, muundamiseks, mõõtmiseks, müügiks või tarbimiseks kasutatavate elektriseadmete, -juhtide ja –tarvikute paigaldatud talitluslik kogum;

2.2 **käit** – elektripaigaldise käigushoidmisega seotud tegevus, sealhulgas elektripaigaldise kasutamine, kontrollimine ja hooldamine;

2.3 **lisateenused** – võrguteenuste osutamisega otseselt seotud teenused, mida ostja saab osta hinnakirja alusel;

2.4 **liitumispunkt** – Ostja elektripaigaldise ja Müüja võrgu täpselt määratletud ühenduskoht;

Olemasolev Ostja liitumispunkti asukoht on fikseeritud piiritlusakti või senikehtinud ostu-müügi lepinguga.

2.5 **mõõtepunkt** – koht, kus mõõdetakse võrguteenust ja elektrienergiat;

2.6 **mõõtesüsteem** – mõõtevahendite ja lisaseadmete kogum elektrienergia ja võimsuse koguse määramiseks, sealhulgas programmkell;

2.7 **nimipinge** – pinge, millega elektripaigaldist või selle osa määratletakse või iseloomustatakse;

2.8 **tarbimiskoht** – koht, kus Ostja tarbib või võib tarbida elektrienergiat või võrguteenuseid;

2.9 **võrguettevõtja** – elektriettevõtja, kes osutab võrguteenuseid ja müüb elektrienergiat oma võrgu kaudu. Võrguettevõtja võib delegerida elektrienergia müügi kohustust teisele isikule. Sellest informeerib ta oma kliente veebilehel ja vähemalt ühes üleriigilise levikuga päevalehes.

### 3. ELEKTRIENERGIA MÜÜGI JA VÕRGUTEENUSTE OSUTAMISE HINNAKIRJAD

**3.1** Elektrienergia müügi ja võrguteenuste osutamise võrguettevõtja hinnakirjad on lepingu lahutamatu osa, sõltumata sellest, kas hinnakiri on lepingule otseselt lisatud.

3.2 Müüjal on õigus hinnakirja ühepoolset muuta. Muudetud hinnakirjad saavad lepingu osaks alates nende kehtima hakkamisest. Hinnakirjade muutmisest ja uute hindade kehtima hakkamise päevast teatatakse Ostjale ette seadusega sätestatud korras.

### 4. VÕRGUTEENUSTE OSUTAMINE JA KVALITEET

**4.1** Müüja tagab võrguühenduse kasutamise võimaluse liitumispunktis ja elektrienergia edastamise liitumispunktini Lepingus sätestatud tingimustel. Võrguga esmakordse ühendamise või tarbimis- või tootmistingimuste muutmiseks sõlmitud liitumislepingu alusel võrguga ühendamise aeg toimub Ostja kirjaliku avalduse alusel poolte kokkuleppel mõistliku aja jooksul.

4.2 Müüja tagab liitumispunktis pinge vastavalt Eesti Vabariigis kehtivale standardile EVS-EN 50160:2000 „Elektrijaotusvõrkude pinge tunnussuurused”. Müüja vastutab pinge kvaliteedi eest liitumispunktini.

4.3 Ostja kirjalikul nõudmisel korraldab Müüja pingekvaliteedi kontrolli aeglase pingemuutuste osas. Kui pingestandardile vastava mõõtmismetoodikaga kontrollimisel selgub, et Müüja ei ole taganud liitumispunktis pinge vastavust pingestandardile aeglase pingemuutuste osas, siis ta alandab sellel kuul võetavat võrguühenduse tasu 10%.

Kui pingekvaliteet osutub vastavaks pingestandardile aeglase pingemuutuste osas, kannab pingekvaliteedi kontrolli kulud Ostja.

4.4 Müüja osutab võrguteenuseid vastavalt majandus- ja kommunikatsiooniministri määrusele „Võrguteenuste kvaliteedinõuded ja võrgutasude vähendamise tingimused kvaliteedinõuete rikkumise korral” (edaspidi: kvaliteedinõuded).

Kvaliteedinõuete rikkumise korral vähendab Müüja Ostja asjakohase kalendrikuu võrgutasu eelpooltoodud määruses sätestatud korras.

4.5 Müüjal on õigus teha Ostja tarbimiskoh(t)a(de)le katkestus(ed) ehitus- ja remonditööde tegemiseks, seaduses sätestatud juhtudel, Ostja taotlusel või Lepingu olulisel rikkumisel Ostjat sellest eelnevalt teavitades.

4.6 Oluliseks Lepingu rikkumiseks loetakse, kui Ostja:

4.6.1 ei ole maksnud Lepinguga ettenähtud tasu;

4.6.2 ületab võrguühenduse kokkulepitud läbilaskevõimet, rikub Müüja elektripaigaldisi, mõõtesüsteeme või plomme;

4.6.3 kasutab elektriseadmeid, mis ei ole lubatud, ei ole nõuetekohased, on ohtlikud, häirivad võrgu toimimist või ohustavad elektrivarustuse kindlust;

4.6.4 kasutab võrguteenuseid ja elektrienergiat ebaseaduslikult;

4.7 Elektrikatkestuste kestvust hakatakse arvestama, kui Ostja teavitab sellest Müüjat e-posti pkodu@uninet.ee kaudu või võrguettevõtja tuvastab selle oma tehniliste vahenditega.

4.8 Plaanilistest katkestustest teavitab Müüja Ostjat telefoni teel või e-postiga.

4.9 Elektrikatkestustest teavitab Ostja Müüjat rikketelefonil 52 70 577.

4.10 Müüja paigaldab liitumispunkti seadmed elektrienergia mõõtmiseks. Ostja vastutab hoones või piirdega piiratud valduses asuva liitumispunkti kaitsme või tarbimiskoha peakaitsme, mõõtesüsteemi ja sellel asuvate plommide säilimise eest.

4.11 Kui mõõtesüsteemi asukoht ei lange kokku liitumispunktiga, on Müüjal õigus liita või lahutada Ostja elektripaigaldises tekkinud tehnilised elektrienergia kaod. Kadude koguse võib määrata kas mõõtmiste või arvutuste teel.

4.12 Arveldusperioodi lõpus fikseerib Müüja kõikide mõõtevahendite näidud, soovi korral Ostja esindaja juuresolekul. Arveldusperioodi pikkus iga tarbimisobjekti suhtes sätestatakse Lepingus.

4.13 Ostja tagab võrguettevõtjale tema lepingujärgsete kohustuste täitmiseks ligipääsu kõikidele võrguettevõtja elektri- ja mõõtesüsteemidele.

4.14 Ostja kohustub viivitamatult teatama Müüjale mõõtesüsteemi plommide kahjustustest.

4.15 Ostjal on õigus nõuda Müüjalt mõõteseadmete ekspertiisi, tasudes selle eest vastavalt hinnakirjale. Kui kontrolli käigus selgub, et mõõtevahendi viga on suurem kui lubatud, tagastab Müüja Ostjale ekspertiisi eest tasutud raha ja teostab elektrienergia koguste ümberarvestamist kuni 2 aasta ulatuses.

4.16 Omavolilise tarbimise puhul toimub tarbitud elektrienergia koguse ja maksumuse määramine seadusega kehtestatud korras.

## **5. ARVELDAMINE**

5.1 Ostja tasub Müüjale elektrienergia ja võrguteenuse osutamise eest ning muud lepingutest tulenevad tasud vastavalt Võrguettevõtja poolt esitatud arvetele hiljemalt nendel märgitud maksetähtaegadeks. Arved ja muu vajalik informatsioon saadetakse Ostjale Lepingus kokku lepitud viisil.

5.2 Tasu loetakse makstuks päeval, millal see laekub Müüja arvelduskontole või kassasse.

5.3 Kui Ostja ei tasu märgitud maksetähtajaks, on Müüjal õigus nõuda Ostjalt kõigi tasude täieliku laekumiseni viivist 0,1 % päevas. Viivist hakatakse arvestama maksetähtpäevale järgnevast päevast ja lõpetatakse tasude laekumise päeval. Kui Ostja peab tasuma lisaks rahalisele põhikohustusele viivist, kustutatakse kõigepealt viivis ning seejärel rahaline põhikohustus. Varem sissenõutavaks muutunud tasu kustutatakse enne hiljem sissenõutavat tasu.

5.4 Kui Ostja on viimase 12 kuu jooksul hilinud tasu maksmisega arvel märgitud tähtajast üle 10 päeva ja rohkem kui 3-l korral, on Müüjal õigus nõuda ettemaksu kuni 2 kuu tasu teenuse osutamise kuule eelneva kuu 25. kuupäevaks. Ettemaksu suurus määratakse viimase 12 kuu tarbimise alusel.

5.5 Kui Ostja on ületanud lepingus kokkulepitud peakaitsme nimivoolu, maksab ta ampripõhise hinnapaketi puhul Müüja poolt fikseeritud ületatud amprite eest vastavalt hinnakirjale.

5.5 Kui võrguettevõtja ei ole saanud Ostjalt jooksva kuu 15. kuupäevaks teadet, et eelmise kuu arvet pole saadud või Ostja soovib arvet vaidlustada, arvestatakse, et Ostja on arve õigel ajal kätte saanud ning tal ei ole arvel esitatud andmete osas pretensioone.

5.6 Pooltel on õigus loovutada Lepingust tulenev rahaline nõue kolmandale isikule ilma teise poole täiendava nõusolekuta.

5.7 Lepingu alusel makstavate tasude kohta saab asjakohast teavet telefonil 50 41 156 või vastusena e-kirjale aadressil **pkodu@uninet.ee**

## **6. POOLTE VASTUTUS**

6.1 Pooled vastutavad Lepingus sätestatud kohustuste mittekohase täitmise või täitmata jätmise eest, ning isikute tegevuse eest, keda nad kasutavad oma kohustuste täitmiseks.

6.2 Pooled ei vastuta Lepinguga võetud kohustuste mittetäitmisest või mittekohasest täitmisest tekitatud kahju hüvitamise eest, kui see on tingitud Pooltest sõltumatutest asjaoludest, mida Pooled ei saanud mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saanud oodata, nagu tulekahju, loodusõnnetused, sõjaolukord, riigi- ja valitsemisorganite otsused, häired Eesti Vabariigi elektrisüsteemis, mis teevad võimatuks lepinguliste kohustuste täimise, või muudest ettenägematutest asjaoludest.

6.3 Müüja hüvitab Ostjale Lepinguga sätestatud kohustuste täitmata jätmisega põhjustatud otsese varalise kahju, kui Ostja mõistliku aja jooksul teavitab kirjalikult Müüjat tekitatud kahju olemasolust ja eeldatava kahju suuruselt. Müüjal on õigus nõuda Ostjalt kahju olemasolu ja suurust tõendavate dokumentide esitamist.

## **7. LEPINGU LÕPETAMINE**

7.1 Lepingu lõpetamise momendist katkestab Müüja Kliendi varustamise elektrienergiaga.

7.2 Mõlemal Poolel on õigus Leping lõpetada järgmistel juhtudel:

7.2.1 tähtajalise Lepingu korral Lepingus nimetatud tähtaja möödumisel;

7.2.2 Poolte kirjalikul kokkuleppel;

7.2.3 Lepingu ülesütlemisel Lepingus ja/või õigusaktides nimetatud põhjusel ühe Poole avalduse alusel;

7.2.4 juriidilisest isikust Ostja lõppemisel või Ostja surma korral;

7.2.5 tarbimiskoha hävimisel.

7.3 Kui Poolte vahel on võrguleping ja elektrileping sõlmitud eraldi, siis elektrileping lõpeb võrgulepingu lõppemisel.

7.4 Lepingu lõppemisega kaasneb tarbimiskohas elektri tarbimise katkestamine või Ostja tarbimiskoha võrgust lahti ühendamine.

7.5 Müüjal on õigus Leping üles öelda seadusega sätestatud korras

7.6 Ostjal on õigus Leping igal ajal üles öelda ,teatades sellest Müüjale kirjalikult vähemalt 30 päeva ette.

7.7 Ostja on kohustatud Lepingu lõpetamise soovi korral teatama Müüjale mõõtevahendite lõppnäidud, vajadusel võimaldama tarbimiskoha mõõtevahendite ülevaatuse ja lahti ühendamise ning tasuma kõik Lepingust tulenevad maksed ning Lepingu lõpetamisega seotud kulud.

## **8. ERIMEELSUSTE LAHENDAMINE**

8.1 Lepingu täitmisest, muutmisest või lõpetamisest tulenevad eriarvamused ja vaidlused lahendavad pooled eelkõige läbirääkimiste teel.

8.2 Poole tegevuse või tegevusetuse peale, mis on vastuolus Elektriturseaduse või selle alusel kehtestatud õigusaktidega võib teine pool esitada kirjaliku kaebuse Konkurentsiametile.

8.3 Kui Lepingust tulenevaid vaidlusi ei õnnestu lahendada poolte läbirääkimistega, lahendatakse vaidlus Eesti Vabariigi kohtus Eesti Vabariigi õigusaktide alusel.

## **9. TÜÜPTINGIMUSTE MUUTMINE**

Müüjal on õigus Tüüptingimusi ühepoolset muuta, lähtudes kehtivast seadusandlusest.