

KOONDUMISE LÜHIKOKKUVÕTE

KEK Arendus OÜ on 17.02.2017 registrisse kantud äriühing, kelle põhitegevusalana on registreeritud „Enda kinnisvara ost ja müük, 68101 / EMTAK 2008“. KEK Arendus OÜ-l on sisuline majandustegevus seni puudunud.

Danske Bank A/S omab muuhulgas alljärgnevat kinnistut (edaspidi nimetatud Kinnistu), mille soovib võõrandada KEK Arendus OÜ-le:

1) Tallinnas aadressil Narva mnt 11 asuv kinnistu, registriosa nr 3001201, katastritunnus 78401:114:0220, pindala 1739,0 m².

Danske Bank A/S ja KEK Arendus OÜ on sõlminud 09.10.2019 võlaõigusliku müügilepingu Kinnistu võõrandamiseks. Lepingu kohaselt müüja müüb Kinnistu KEK Arendus OÜ-le. Lepingu objektiks oleva Kinnistu näol on tegemist ettevõtja osaga konkurentsiseaduse § 19 lg 3 mõttes. KEK Arendus OÜ soovib kasutada edaspidiselt Kinnistut sellel asuva hoone kaudu bürooruumide väljaüürimise eesmärgil.

Kinnistu omandi üleandmiseks ja asjaõiguslepingu sõlmimise eeltingimuseks on muuhulgas Konkurentsiameti luba koondumisele. Tehingu näol on tegemist koondumisega konkurentsiseaduse § 19 lg 1 p 2 sätestatud viisil (arvestades konkurentsiseaduse § 19 lg-t 3 ja § 20 p 4).

Koondumisel puuduvad mõjutatud kaubaturud koondumise teate esitamise juhendi mõistes. Koondumise teate esitaja hinnangul ei mõjuta käesolev koondumine oluliselt konkurentsiolekorda kinnisvara üürileandmise ja käituse valdkonnas mistahes kaubaturu määratluse korral (st ei teki mõjutatud kaubaturgid). Koondumine ei tekita ega tugevda turgu valitsevat seisundit ega kahjusta muul viisil konkurentsi ühelgi kaubaturul.