

**ASi EESTI GAAS  
MAAGAASI MÜÜGILEPINGU  
TÜÜPTINGIMUSED KODUTARBIJALE**

## **1. Üldsätted**

- 1.1. Aktsiaseltsi Eesti Gaas „**maagaasi müügilepingu tüüptingimused kodutarbijale**” (edaspidi Tüüptingimused) reguleerivad maagaasi (edaspidi gaas) müüki aktsiaseltsi Eesti Gaas (edaspidi Müüja) poolt kodutarbijale (edaspidi Ostja).
- 1.2. Tüüptingimused on Ostjaga sõlmitud gaasi müügilepingu (edaspidi leping) lahutamatu osa ning kehtivad ka Ostjaga enne Tüüptingimuste jõustumist sõlmitud lepingu suhtes. Hiljem jõustunud Tüüptingimused asendavad või muudavad varem lepingu osaks olnud tüüptingimusi. Tüüptingimuste muutmisel on Ostjal õigus Leping üles öelda punktis 11.4 sätestatud korras.
- 1.3. Kui Müüja ja võrguettevõtja (kelle võrku on Ostja ühendatud) vahel on kokkulepe, et Müüja vahendab võrguteenuse müüki, esitab Müüja Ostjale gaasi ja võrguteenuse eest ühise arve. Kui Müüja ja võrguettevõtja vahel puudub vastav kokkulepe, esitab Müüja Ostjale arve ainult müüdud gaasi eest.
- 1.4. Müüja poolt Ostjale gaasi müügi alustamise ja üleandmise eeltingimuseks on, et Ostjal on tarbimiskoha mõõtepunkti suhtes sõlmitud kehtiv võrguleping ning toimiv võrguühendus.
- 1.5. Lepingu sõlmimisega annab Ostja Müüjale nõusoleku töödelda, edastada või avaldada lepingut puudutavaid andmeid ning Ostja isikuandmeid, sealhulgas Ostja isikukoodi ja aadressi isikutele, keda Müüja kasutab vastavalt Tüüptingimuste punktile 10.

## **2. Mõisted**

- 2.1. Lepingus ja Tüüptingimustes kasutatakse mõisteid alljärgnevas tähenduses:
  - arvestuskuu** on ajavahemik, mis algab kuu esimese päeva hommikul kell 9.00 ja lõpeb järgmise kuu esimese päeva hommikul kell 9.00 vööndiaja järgi;
  - gaasiarvesti** on mõõtevahend küttegaasi koguse mõõtmiseks, mõõtmistulemuste salvestamiseks ja esitamiseks;
  - koondarve** on mitme tarbimiskohaga Ostjale esitatav ühine arve, kus on näidatud koos kõigi tarbimiskohtade tarbimiskogused ja maksumused;
  - gaas** on gaasitorustike kaudu ülekantav ja jaotatav metaanirikas looduslik küttegaas;
  - mõõtepunkt** on koht gaasitorustikul, kuhu on paigaldatud gaasiarvesti ja kus toimub lepingu alusel müüdava gaasikoguse mõõtmine;
  - müügiperiood** on lepingus kokku lepitud ajavahemik müügi arvestamiseks;
  - prognoosarve** on arve, mille Müüja esitab tarbimisprognoosi alusel;
  - tarbimisaasta** on 12 kuuline periood, mille jooksul tarbitud gaasi koguse alusel määratakse hinnagrupp;
  - tarbimiskoht** on võrgulepingus määratud koht, kus Ostja tarbib või saab tarbida lepingu alusel müüdavat gaasi ja võrguteenust;
  - tarbimisprognoos** on mõõteandmete puudumise korral prognoosimise teel võrguettevõtja poolt määratud Ostja müügiperioodis tarbitud gaasi kogus ,
  - võrguteenus** on võrguettevõtja poolt võrgu kaudu gaasi jaotamise teenuse osutamine;

**võrguteenuse müük** käesolevates Tüüptingimustes on võrguteenuse eest arveldamise korraldamine ja selle all ei mõisteta võrguteenuse osutamist;

Lepingus defineerimata mõistete sisustamisel lähtutakse õigusaktides sätestatud tähendustest.

### **3. Gaasi kvaliteet ja müüdud gaasi kogus**

- 3.1. Müüdav gaas vastab tootekirjeldusele, mis on avaldatud Müüja kodulehel: [http://www.gaas.ee/ Maagaas/Tootekirjeldus](http://www.gaas.ee/Maagaas/Tootekirjeldus)
- 3.2. Müüja avalikustab oma kodulehel ([www.gaas.ee](http://www.gaas.ee)) võrguettevõtja poolt avaldatud arvestuskuu gaasi kvaliteeditunnistuse arvestuskuule järgneva kuu esimesel tööpäeval.
- 3.3. Gaasi müüakse kuupmeetrites. Müüdava gaasi kogused väljendatakse arvel ka kilovatt-tundides (kWh). Gaasi koguste teisendamise energiaühikutesse teostab ja esitab Müüjale võrguettevõtja, lähtudes maagaasiseaduse §-st 24 lg 1<sup>1</sup> ja lg 1<sup>2</sup> ning nende alusel kehtestatud gaasikoguste energiaühikutesse teisendamise meetodikast.
- 3.4. Ostja poolt võrgust võetud gaasi koguse, mis on aluseks lepingu alusel Müüjalt Ostjale müüdud gaasi koguse kindlaksmääramiseks, määrab kindlaks võrguettevõtja vastavalt võrguettevõtja ja Ostja vahel sõlmitud võrguteenuse lepingule. Müüja esitab Ostjale arve müügiperioodis müüdud gaasikoguse eest võrguettevõtjalt saadud andmete alusel.
- 3.5. Kui võrguettevõtja korrigeerib tagasiulatuvalt Ostja poolt võrgust võetud gaasi kogust ja esitab selle kohta Müüjale korrigeeritud andmed, on Müüjal õigus samas ulatuses korrigeerida Ostjale müüdud gaasi kogust ning esitada Ostjale täiendav arve või jätta enamakstud summa Ostja ettemaksuks. Müüja võib müüdud gaasi koguseid tagasiulatuvalt korrigeerida mitte rohkem kui 12 kuud.
- 3.6. Kui Ostja ei nõustu võrguettevõtja poolt Müüjale Ostja tarbimiskoguste kohta esitatud andmetega, peab Ostja vastava vaidluse lahendama vahetult võrguettevõtjaga ning vajadusel nõudma võrguettevõtjalt Müüjale esitatud andmete muutmist.

### **4. Müüja vahetus**

- 4.1. Ostjal on õigus müüjat vahetada, esitades Müüjale kirjaliku avalduse hiljemalt 14 päeva enne uue arvestuskuu algust. Müüja vahetus toimub kalendrikuu vahetusel. Kui Ostja esitab müüja vahetamise avalduse hiljem kui 14 päeva enne uue kalendrikuu algust, toimub müüja vahetus ja Lepingu lõpetamine avalduse esitamise kuule järgneva kalendrikuu vahetusel.
- 4.2. Müüja vahetus toimub kalendrikuu vahetumisel tingimusel, et lõpetatavast lepingust tulenevad kohustused on täidetud.
- 4.3. Müüja vahetus on Ostjale tasuta.
- 4.4. Müüja teavitab 5 päeva jooksul avalduse saamisest lepingu lõpetamise kuupäevast või lepingu sõlmimisest võrguettevõtjat, kelle võrku Ostja tarbijapaigaldis on ühendatud.
- 4.5. Arvestuskuu lõpus esitab Müüja Ostjale lõpparve.

### **5. Gaasi müük**

- 5.1. Müüja müüb Ostjale gaasi avatud tarnena. Ostja poolt tarbitud gaas loetakse Ostjale üle antuks Ostja tarbijapaigaldise liitumispunktis. Müüja on Ostja bilansihalduriks.

- 5.2. Gaasi eest arvlemine toimub müügiperioodi arve alusel.
- 5.2.1. Müügiperioodiks on reeglina üks arvestuskuu. Lepingus võib kokku leppida ka pikema perioodi.
- 5.2.2. Lepingus fikseeritakse hinnapakett, arvestades eelnevat tegelikku tarbimist või vastavalt tarbimisaasta prognoositavale tarbimisele.
- 5.2.3. Kui tegelik tarbimisperiood on väiksem kui 12 kuud, määratakse gaasi hinna aluseks olev aastane gaasi kogus perioodis tegelikult tarbitud koguse korrutamisel aasta ja perioodi päevade suhtega.
- 5.2.4. Ostja teatab gaasiarvesti arvestuskuu või müügiperioodi lõpu näidu hiljemalt arvestuskuule või müügiperioodi lõpule järgneva kuu 1. tööpäeval võrguettevõtjale.
- 5.2.5. Müüja esitab Ostjale arvestuskuus või perioodis tarbitud koguse kohta arve hiljemalt 5 tööpäeva peale arvestuskuu või perioodi lõppu.
- 5.3. Arve väljastatakse vastavalt Ostja soovile paberkanalil või elektroonilise dokumendina Ostja poolt valitud kanalitesse.
- 5.4. Kui Ostja ei ole saanud Müüjalt arvet mõistliku aja jooksul, peab ta Müüjat sellest teavitama. Mõistlikuks ajaks on 15 kalendripäeva peale arvestuskuu või tarbimisaasta lõppu, kui pooled ei ole Lepingus kokku leppinud teisiti.

## **6. Gaasi hind**

- 6.1. Vastavalt maagaasiseadusele lähtub Müüja Ostjale müüdava gaasi hinna kujundamisel põhimõttest, et kalendriaastas müüdava gaasi kaalutud keskmine hind sisaldab gaasi sisseostuhinda ja sellele lisatud Konkurentsiametiga kooskõlastatud müügmarginaali.
- 6.2. Gaasimüügi üldhinnakiri on avalikustatud Müüja kodulehel. Üldhinnakirjas on sätestatud maksimaalne müügihind, millest kõrgemat hinda pole Müüjal õigus Ostjalt nõuda.
- 6.3. Müüja võib gaasi üldhinnakirja muuta kooskõlas maagaasiseadusega, avalikustades uue üldhinnakirja vähemalt üks kuu enne selle kehtima hakkamist. Müüjal on õigus Ostjat muudatustest teavitada kajastades vastava informatsiooni kliendile koos väljastatava arvega. Vastava arve tasumisel loetakse, et Ostja on arve ja sellel kajastatud informatsiooni kätte saanud.
- 6.4. Müüja võib rakendada Ostjale üldhinnakirjast segmendipõhiseid erisusi (soodustusi) lähtudes asjakohastest Müüja poolt kehtestatud objektiivsetest kriteeriumidest. Müüja avaldab vastavad kriteeriumid oma kodulehel ja rakendab neid ühetaoliselt kõigi kodutarbijate suhtes.
- 6.5. Müüja teavitab Ostjat iga müügiperioodi lõikes tema lõpphinnast, mille täpne suurus sõltub punktis 6.4 sätestatud segmendipõhiste erisuste rakendamise, ja selle kujunemise alustest.
- 6.6. Rakenduv müügihind võib iga müügiperioodi lõikes erineda (langeda või tõusta maksimaalse müügihinna piires) sõltuvalt sellest, kas ja millistele erisuse kriteeriumitele Ostja konkreetsel müügiperioodil kvalifitseerub.
- 6.7. Punktis 6.4 sätestatud erisuste rakendamise tulemusel saab Ostjale rakenduv müügihind kujuneda üksnes madalamaks, kuid mitte kõrgemaks kui üldhinnakirjas avaldatud maksimaalne müügihind.
- 6.8. Kui kalendriaastal Ostjale müüdud gaasi kaalutud keskmine gaasi müügihind ületab kalendriaasta gaasi kaalutud keskmist ostuhinda, millele on lisatud Konkurentsiametiga

kooskõlastatud müüгимarginaal, tasaarveldab Müüja Ostjaga kalendriaasta gaasi hinna vahe kolme kuu jooksul. Tasaarveldus kajastub gaasi müügi arvel eraldi reana.

- 6.9. Müügilepingus on Müüja ja Ostja kokku leppinud, et kehtivad üldhinnakirjas sätestatud gaasi hinnad on lepingu lahutamatu osa, sõltumata sellest, kas üldhinnakiri on lepingule otseselt lisatud.

## **7. Gaasi eest tasumine**

- 7.1. Ostja tasub Müüjale gaasi eest lepingus kokku lepitud viisil ja tähtaegadel, Müüja poolt esitatud arve alusel. Tasumisel viitab Ostja arvel olevale viitenumbrile.
- 7.2. Tasu loetakse makstuks päeval, millal see laekub Müüja arvelduskontole või kassasse.
- 7.3. Kui Ostja ei tasu arvet tähtaegselt, on Müüjal õigus nõuda Ostjalt kõigi tasude täieliku laekumiseni viivist 0,06% päevas. Viivist hakatakse arvestama maksetähtpäevale järgnevast päevast ja lõpetatakse tasude laekumise päeval. Kui Ostja peab tasuma lisaks rahalisele põhikohustusele viivist, kustutatakse võlgnevusest kõigepealt viivis ning seejärel rahaline põhikohustus. Varem sissenõutavaks muutunud tasu kustutatakse enne hiljem sissenõutavaks muutunud tasu.
- 7.4. Kui Ostja tasub gaasi ja võrguteenuse eest koos, loetakse kõigepealt tasutuks maagaas, siis maagaasiaktsiis ja siis võrguteenus.
- 7.5. Kui Ostja ei nõustu esitatud arvega või nõustub sellega ainult osaliselt, teavitab ta sellest arve esitajat kirjalikult enne maksetähtpäeva saabumist, põhjendades mittenõustumist. Osalise nõustumise korral maksab Ostja aktsepteeritud osa vastavalt lepingule. Arve esitaja kontrollib Ostja avaldust ja teatab Ostjale kirjalikult kontrolli tulemustest 10 päeva jooksul teate kättesaamisest. Kontrolli tulemuste alusel võib Müüja määrata hilisema maksetähtpäeva. Kui Ostja avaldus ei olnud põhjendatud, maksab Ostja tasu koos tekkinud viivisega.
- 7.6. Kui Ostjal tekib ettemaks, jäetakse see järgmiste nõuete katteks. Ostja kirjalikul nõudmisel tagastab Müüja Ostjale ettemaksu 3 tööpäeva jooksul.
- 7.7. Ostja maksab Müüja nõudmisel ettemaksu kui:
- 7.7.1. Ostja on viimase 12 kuu jooksul hilineanud tasu maksmisega üle 10 päeva rohkem kui 3 korda või üle 30 päeva kokku;
- 7.7.2. Ostja suhtes esitatakse pankrotihoiatus või pankrotiavaldus või alustatakse pankroti- või likvideerimismenetlust, samuti juhul, kui muudest asjaoludest on ilmne, et Ostjal võib lähiajal osutada võimatuks täita lepingust tulenevaid kohustusi;
- 7.7.3. Ostja tarbimiskohas oli võrguühendus katkestatud Ostja poolse lepingu rikkumise tõttu;
- 7.7.4. Ettemaksu suurus ei või ületada 2 kuu tasu, mis on määratud analoogilise varasema kuu tarbimise või tarbimisprognoosi alusel.

## **8. Poolte vastutus**

- 8.1. Pooled on kohustatud lepingu täitmisel toimima nii, et oleks välistatud kahju tekitamine teisele poolele. Kui üks pooltest põhjustab lepingu rikkumisega siiski teisele poolele kahju, hüvitab kahju tekitaja teisele poolele tekitatud tõendatud kahju. Kummagi Poole vastutus ei ületa ühe kuu gaasikoguse maksumuse väärtust; nimetatud vastutuse piirang ei rakendu

Tüüptingimuste 7. peatükis sätestatud Ostja kohustuste suhtes. Müüja ei vastuta ühelgi juhul lepingu rikkumise tõttu Ostja saamata jäänud tulu eest. Pool peab tekkinud kahjust teadasaamisel mõistliku aja jooksul teatama teisele poolele kirjalikult kahju arvatava suuruse ja kahju hüvitamise aluse. Poolel on õigus nõuda teiselt poolelt kahju olemasolu ja suurust tõendava teabe esitamist.

- 8.2. Pooled vastutavad lepingus sätestatud kohustuste mittenõuetekohase täitmise või täitmatajätmise eest, välja arvatud juhul kui lepingust tulenevate kohustuste täitmine on võimatu vääramatu jõu vahetu mõju tõttu. Vääramatu jõud on asjaolu, mida pool ei saanud mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saanud temalt oodata, et ta lepingu sõlmimise ajal selle asjaoluga arvestaks või seda väldiks või takistava asjaolu või selle tagajärje ületaks, sealhulgas:
  - 8.2.1. loodusõnnetused;
  - 8.2.2. tulekahju;
  - 8.2.3. majandusblokaad või muud avaliku võimu kehtestatud õiguslik või faktiline piirang gaasisüsteemiga ühendüsteemis töötavate riikide vahel;
  - 8.2.4. streik;
  - 8.2.5. diversiooniakt;
  - 8.2.6. eriolukorra väljakuulutamise
  - 8.2.7. süsteemihalduri tegevus, sh gaasisüsteemi normaalolukorra ja varustuskindluse tagamiseks, sh maagaasiseaduse §-s 26<sup>2</sup> ning §-s 17 lg 1-3 ja 5 nimetatud piirangute kehtestamine ja korralduste andmine.
- 8.3. Lepingust tulenevate rahaliste kohustuste täitmine ei ole reeglina vabandatav vääramatu jõu asjaoludega.
- 8.4. Müüja ei vastuta selle eest, kui Ostjale ei saa gaasi üle anda võrguettevõtja, Ostja või mõne muu kolmanda isiku tegevusest või tegevusetusest tuleneval põhjusel. Müüja ei vastuta Ostjale osutatava võrguteenuse kvaliteedi ega sellega seonduvate häirete või katkestuste eest. Vastavat vastutust reguleerib võrguleping ja selle tingimused.

## 9. Teavitamine

- 9.1. Kõik lepingu täitmisega või lepingust tulenevate vaidlustega seotud teated, nõusolekud, kooskõlastused, tahteavaldused ja muu teave loetakse ametlikult ja kooskõlas lepinguga esitatuks, kui see on antud teisele poolele üle allkirja vastu või edastatud kirja, faksi või elektronposti teel lepingus märgitud või teisele poolele kirjalikult teatatud kontaktaadressidel või numbritel. Müüjal on õigus teateid esitada ka koos Ostjale väljastatava arvega ning vastava arve tasumisel Ostja poolt loetakse, et Ostja on teate kätte saanud.
- 9.2. Ostja teavitab Müüjat viivitamatult kõigist asjaoludest, mis takistavad lepingu täitmist.
- 9.3. Ostja teatab võrguettevõtjale või Müüjale gaasikatkestustest lepingus näidatud telefonil või elektronposti aadressil.
- 9.4. Võrguettevõtja või tema volitusel Müüja teavitab Ostjat plaanilistest gaasikatkestustest mitte hiljem kui 10 päeva enne tööde algust.
- 9.5. Lepingus sätestatud kontaktandmete muutumisest teavitavad pooled teineteist 14 päeva jooksul.

## 10. Isikuandmete töötlemine

- 10.1. Müüja töötleb füüsilisest isikust Ostja isikuandmeid vastavalt kehtivale isikuandmete kaitse seadusele ja muudele asjakohastele õigusaktidele.
- 10.2. Ostjate isikuandmete töötlemist teostab vastutava töötlejana AS Eesti Gaas (registrikood 10178905, asukoht Liivalaia 9, Tallinn).
- 10.3. Füüsilisest isikust Ostja isikuandmeid töödeldakse Ostja identifitseerimiseks, teenuse osutamiseks, teenindamiseks ning arvete valmistamiseks ja muu teabe edastamiseks ning lepingu täitmiseks, Ostjaga suhtlemiseks, kliendibaasi haldamiseks, maksekohustuse täitmise tagamiseks, sh panga- ja inkassoteenuse osutamisega seoses ja muudel lepingu täitmiseks vajalikel eesmärkidel.
- 10.4. Müüja töötleb eeltoodud eesmärkidel eelkõige alljärgnevat isikuandmeid: Ostja ees- ja perekonnanimi, sünniaeg ja/või isikukood, isikut tõendava dokumendi andmed, aadress, e-posti andmed, telefon ja muud kontaktandmed, suhtluskeel, pangakonto andmed, gaasi tarbimise maht ja maksumus, võlakohustused ning muud andmed, mis on Müüjale teatavaks saanud lepingu täitmise käigus.
- 10.5. Maksehäirete esinemisel edastab Müüja andmed Ostja kohta (nimi, isikukood, kontaktandmed, suhtluskeel, võlgnevuse info) võimalusega tegelevale lepingupartnerile, kes avaldab Ostja andmed võimaldamaks kolmandatel isikutel hinnata Ostja krediivõimelisust või saamaks infot muul sarnasel eesmärgil. Müüja kohustub nimetatud isikuandmete töötlemisel järgima isikuandmete kaitse seaduses sätestatud nõudeid.
- 10.6. Ostjal on õigus võtta nõusolek andmete töötlemiseks tagasi teavitades sellest Müüjat kirjalikult või kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis. Ostja ei saa nõusolekut tagasi võtta, kui Müüjal on õigus vastavaid isikuandmeid töödelda õigusakti alusel. Nõusoleku tagasivõtmisel ei ole tagasiulatuvat jõudu.
- 10.7. Ostjal on õigus saada Müüjalt ostja kohta kogutud isikuandmeid, välja arvatud isikuandmete kaitse seaduses sätestatud juhul. Ostjal on ka õigus nõuda tema kohta käivate ebaõigete isikuandmete parandamist ja täpsustamist vastavalt isikuandmete kaitse seadusele.

## 11. Lepingu kehtivus, muutmine, lõpetamine ning erimeelsuste lahendamine

- 11.1. Leping on sõlmitud tähtajaga tarbimisaasta lõpuni, kui Lepingus ei ole märgitud teist tähtaega ja Leping uueneb järgmiseks tarbimisaastaks, kui üks pooltest ei ole teatanud teisele poolele lepingu lõpetamisest vähemalt 15 päeva enne tarbimisaasta lõppu.
- 11.2. Lepingut saab muuta poolte kokkuleppel või muudel Lepingus või seaduses ettenähtud alustel.
- 11.3. Müüjal on õigus ühepoolselt ja ilma Ostja nõusolekuta muuta Tüüptingimusi või kehtestada uued tüüptingimused, kui see on objektiivselt põhjendatud (nt gaasi müügi põhimõtete muutmine) või vajalik muutunud asjaolude arvessevõtmiseks (nt muudatused õigusaktides, gaasituru arengust tingitud muutused), kooskõlastades ja avalikustades uued Tüüptingimused seadusega sätestatud korras. Seaduses ettenähtud korras kooskõlastatud ja avaldatud Tüüptingimuste muudatused või uued tüüptingimused loetakse lepingu lahutamatuks osaks ja kehtivad ka enne muudatuste kehtima hakkamist sõlmitud lepingute

suhtes. Hiljem jõustunud Tüüptingimused asendavad või muudavad varem lepingu osaks olnud tüüptingimusi.

- 11.4. Müüja edastab Ostjale vähemalt 30 päeva enne lepingutingimuste, sealhulgas üldhinnakirja või Tüüptingimuste muudatuste jõustumist sellekohase teate. Teates nimetatakse kavandatav muudatus, selle tegemise alus ja muudatuse jõustumise aeg ning esitatakse teave selle kohta, et Ostjal on õigus 30 päeva jooksul alates teate saatmisest Leping üles öelda, kui ta muudatusega ei nõustu.
- 11.5. Leping lõpeb:
  - 11.5.1. Ostja soovil vastavalt punktile 11.1 või 11.6;
  - 11.5.2. Lepingus kokku lepitud tähtajal, kui lepingus on märgitud, et leping ei pikene järgmiseks tarbimisaastaks;
  - 11.5.3. Poolte kirjalikul kokkuleppel;
  - 11.5.4. Ostja tarbimiskoha suhtes ühisostu lepingu sõlmimisel vastavalt punktile 11.9;
  - 11.5.5. Poole poolt lepingu ülesütlemisel lepingus või õigusaktides sätestatud alustel ja korras;
  - 11.5.6. Juriidilisest isikust Ostja lõppemisel;
  - 11.5.7. Füüsilisest isikust Ostja surma korral;
  - 11.5.8. tarbimiskoha või võrguühenduse hävimisel.
- 11.6. Ostjal on õigus leping lõpetada igal ajal, teatades sellest Müüjale kirjalikult 15 päeva ette.
- 11.7. Müüjal on õigus leping ühepoolset lõpetada Ostja poolt lepingu olulise rikkumise korral, samuti muudel õigusaktides sätestatud juhtudel. Müüja teatab lepingu lõpetamise põhjustest ja lõpetamise ajast Ostjale ette vähemalt 30 päeva. Kui lepingu lõpetamise põhjuseks on Ostjapoolne lepingu rikkumine, annab Müüja enne lepingu ülesütlemist Ostjale mõistliku aja viimaks oma tegevus kooskõlla lepinguga, v.a juhul kui täiendava tähtaja andmine pole õigusaktide kohaselt nõutav.
- 11.8. Ostja poolt lepingu oluliseks rikkumiseks loetakse muuhulgas järgmiseid juhtumeid:
  - 11.8.1. Ostja on jätnud tasumata lepingus ettenähtud tasu;
  - 11.8.2. Ostja ei nõustu punktis 7.7 sätestatud juhtudel tasuma või kokku leppima ettemaksu tasumises;
  - 11.8.3. Ostja ei taga võrguettevõtte esindajale juurdepääsu Ostja omandis või valduses oleval territooriumil asuvale mõõtesüsteemile selle kontrollimiseks või asendamiseks 30 päeva jooksul peale vastava kirjaliku ettepaneku esitamist;
  - 11.8.4. Ostja kasutab gaasi ebaseaduslikult maagaasiseaduse tähenduses;
  - 11.8.5. Ostja rikub lepingust tulenevaid kohutusi nii, et Müüjalt ei saa asjaolusid arvestades mõistlikult nõuda lepingu täitmise jätkamist.
- 11.9. Müüjal on õigus leping lõpetada, kui tarbimiskoha kinnisasja korteriomanikud (sh korteriomanike ühisus või korteriühistu) on otsustanud korteriomanike või korteriühistu liikmete üldkoosoleku otsusega sõlmida kinnisasja gaasiga varustamiseks ühisostu leping, mille alusel ostetakse-müüakse kogu kinnisasjal tarbitav gaas, ning lõpetada senised iga korteriomanikuga eraldi sõlmitud lepingud. Müüjal on õigus nimetatud lõpetamise alust mitte kasutada, kui Ostja ja teiste korteriomanike vahel on lepingu lõpetamise ja ühisostule ülemineku osas vaidlus. Vastav vaidlus tuleb lahendada Ostja ja teiste korteriomanike vahel.
- 11.10. Müüjal on õigus leping lõpetada, kui lepingujärgne tarbimiskoht on võõrandatud (s.t. Ostja ei ole enam tarbimiskoha omanik) ning Ostjal puudub selle kasutamiseks õiguslik alus. Tarbimiskoha kasutamise õigusliku aluse olemasolu tõendamiskohustus on Ostjal.

- 11.11. Müüja teatab lepingu lõppemisest võrguettevõtjale kirjalikult kolme päeva jooksul peale lepingu lõppemist. Ostja teatab lepingu lõppemisel lepingus kokkulepitud kontaktidele gaasiarvesti lõppnäidud, võimaldab vajadusel võrguettevõtte esindajal tarbimiskoha gaasiarvesti ülevaatuse, samuti maksab arvel näidatud tähtpäevaks kõik lepingust tulenevad tasud.
- 11.12. Lepingu lõppemisel mistahes põhjusel, kaasa arvatud lepingu kehtetus, kohaldatakse ka pärast lepingu lõppemist neid lepingusätteid, mis oma olemuse tõttu sätestavad poolte õigusi ja kohustusi pärast lepingu lõppemist.
- 11.13. Lepingu täitmisest, muutmisest või lõpetamisest tulenevad eriarvamused ja vaidlused lahendavad pooled eelkõige läbirääkimiste teel.
- 11.14. Poolte tegevuse või tegevusetuse peale, mis on vastuolus maagaasiseadusega või selle alusel kehtestatud õigusaktidega, võib teine pool esitada kirjaliku kaebuse Konkurentsiametile.
- 11.15. Kui lepingust tulenevaid vaidlusi ei õnnestu lahendada poolte läbirääkimistega, lahendatakse vaidlus lepingus sätestatud kohtus, sellise sätte puudumise korral kostja asukohajärgses kohtus.

## 12. Müüja andmed

AS Eesti Gaas  
Liivalaia 9  
10118 Tallinn

Telefon: 6 303 003  
e-post: [info@gaas.ee](mailto:info@gaas.ee)  
koduleht: [www.gaas.ee](http://www.gaas.ee)