TEATE KOKKUVÕTE

Rimi Eesti Food AS (**Rimi**) ja Lasnamäe Tervisemaja OÜ (**Üürileandja**) on sõlminud äriruumide üürilepingu, mille alusel saab Rimi kasutusse 1529,3 m^2 suuruse kaubanduspinna aadressil Linnamäe 3, Tallinn (**Üüripind**).

Rimi korraldab ümber enda kauplusevõrku ning soovib selle raames rajada Üüripinnale enda kaupluse. Hetkel asub Üüripinnal COOP-i kauplus.

Rimi on Eesti jaekaubandusettevõte, mille põhitegevusalaks on peamiselt toidu, jookide ja tubakatoodete spetsialiseerimata jaemüük. Rimi kuulub Rimi Baltic AB kaudu Salling Group A/S kontserni, mis tegutseb toidukaupade jaemüügi valdkonnas Taanis, Saksamaal, Poolas ning Rimi grupi kaudu Eestis, Lätis ja Leedus.

Üürileandja on Üüripinna asukohaks oleva kinnisvara hoonestusõiguse omaja, kes annab Üüripinna Rimile üürilepingu alusel kasutusse. Üürileandja ei tegutse toidu ja tarbekaupade jaemüügiturul.

Konkurentsiseaduse tähenduses võib tegemist olla § 19 lõike 1 punktis 2 sätestatud olukorraga.

Rimi ei saa Üüripinna valdust enne Konkurentsiameti loa või kinnituse saamist, et luba ei ole vajalik.

Tehingu eesmärk on Rimi kauplusevõrgu tavapärane ümberkorraldamine. Tehinguga ei kaasne horisontaalset ega vertikaalset tegevuste kattuvust.

Tehingul puuduvad mõjutatud kaubaturud koondumise teate esitamise juhendi § 8 lõike 3 mõistes, mistõttu tehing ei loo ega tugevda turgu valitsevat seisundit ega mõjuta konkurentsi.