



OTSUS

04.09.2026 nr 5-5/2026-027

Koondumisele nr 18/2026 3S Verde Holdings OÜ, OÜ VINTSELLE / Bioforce Group OÜ loa andmine

1. Koondumine

11.08.2026 esitas 3S Verde Holdings OÜ (registrikood 17566562), OÜ VINTSELLE (registrikood 10506798) volitatud esindaja Konkurentsiametile koondumise teate, mille kohaselt sõlmisid 04.08.2026 3S Verde Holdings OÜ ja Bioforce Group OÜ (registrikood 16260737) investeerimislepingu (edaspidi leping). Lepingu kohaselt omandab 3S Verde Holdings OÜ Bioforce Group OÜ uued väljastatavad osad, mis moodustavad 28,50% selle kogu osakapitalist. Bioforce Group OÜ senine suurim osanik, OÜ VINTSELLE jääb omama 27,88% Bioforce Group OÜ osadest. Tehingu lõpuleviimisel (või vahetult selle järgselt) sõlmivad Bioforce Group OÜ osanikud ka osanike lepingu, mille kohaselt võtavad osanikud teatud Bioforce Group OÜ strateegiliste küsimuste osas (sh nõukogu liikmete valimisel ja tagasikutsumisel) otsuseid vastu 80% häälteenamusega.

Tehingu tulemusel omandavad 3S Verde Holdings OÜ ja OÜ VINTSELLE ühise valitseva mõju Bioforce Group OÜ üle konkurentsiseaduse (edaspidi KonkS) § 2 lg 4 tähenduses ning antud juhul on tegemist koondumisega KonkS § 19 lg 1 punktis 3 sätestatud viisil.

Konkurentsiamet avaldas 12.08.2026 ülalnimetatud koondumise teate saamise kohta teadaande väljaandes Ametlikud Teadaanded. Asjast huvitatud isikud nimetatud koondumise kohta arvamusi ja vastuväiteid ei esitanud.

2. Koondumise osalised

KonkS § 20 punkti 3 kohaselt on koondumise osaliseks ettevõtjad, kes ühiselt omandavad valitseva mõju ühe ettevõtja või tema osa või mitme ettevõtja või nende osade üle. KonkS § 20 punkti 4 kohaselt on koondumise osaliseks ettevõtja, kelle üle või kelle osa üle valitsev mõju omandatakse.

Seega on koondumise osalisteks 3S Verde Holdings OÜ, OÜ VINTSELLE ja Bioforce Group OÜ.

3S Verde Holdings OÜ on käesoleva tehingu teostamiseks asutatud sihtotstarbeline ettevõtja, millel majandustegevus puudub. 3S Verde Holdings OÜ kuulub Three Seas Holdings No.2 ning lõppastmes Three Seas Initiative Investment Fund S.A. SICAV-RAIF („3SIIF“) ainuvalitseva mõju alla. 3SIIF on Luksemburgi muutuva kapitaliga investeerimisühing (Société

d'Investissement à Capital Variable; SICAV), mis on registreeritud aktsiaseltsi-laadses (Société Anonyme; S.A.) vormis ning on struktureeritud reserveeritud alternatiivse investeerimisfondina (Fonds d'Investissement Alternatif Réserve; RAIF). 3SIIF fondivalitsejaks on ONE Fund Management S.A. 3SIIF on spetsiaalne kommertsfond, mis on suunatud olulise taristu investeeringutele Kesk- ja Ida-Euroopa piirkonnas. Fondi eesmärk on investeerida transpordi-, energia- ja digitaristusse, mis soodustab majandusarengut ning parandab ühenduvust ja koostööd kogu piirkonnas. 3SIIF-i investorid, Poola, Rumeenia, Bulgaaria, Eesti, Läti, Ungari, Sloveenia, Leedu ja Horvaatia riiklikelt arengu- ja finantseerimisasutused, on fondi panustanud enam kui 900 miljonit eurot. 2024. aastal panustas Ameerika Ühendriikide Rahvusvaheline Arengu Finantseerimise Korporatsioon (U.S. International Development Finance Corporation) rahastamislepingu alusel täiendavalt kuni 215 miljonit eurot alusel, et toetada taristuinvesteeringuid kogu 3SIIF-i investeerimismandaadi ulatuses.

3SIIF portfelli kuuluvad järgmised ettevõtjad:

- Cargounit Sp. Z o.o, mille tegevusalaks on raudteeveeremi rentimine;
- Greenergy Data Centers OÜ, mille tegevusalaks on andmekeskuste arendamine ja opereerimine;
- Enery Development GmbH, mille tegevusalaks on (taastuv) elektrienergia tootmine;
- BMF Port Burgas AD, mille tegevusalaks on Burgase sadama (Bulgaaria) opereerimine;
- R.Power S.A., mille tegevusalaks on taastuvelektrienergia tootmine ning päikeseelektrijaamade ja akusalvestite arendamine.

Eestis tegutsevad neist üksnes Greenergy Data Centers OÜ ja selle tütarettevõtjad: MCF Group Estonia OÜ ja selle tütarettevõtja Teraslinnu Tibukasvatuse OÜ, mis tegelevad andmekeskuste arendamise ja käitamisega ning Enery Development GmbH ja selle tütarettevõtjad: Enery Estonia OÜ, Congsolar OÜ, Kabli Energiapark OÜ, Enery Power Estonia Holding OÜ, Rummu Päikesepark OÜ, Enery Portfolio Optimization Estonia OÜ, mis tegelevad päikeseparkide ja akusalvestite arendamise ja käitamisega.

OÜ VINTSELLE on Eestis registreeritud äriühing, mille üle omab valitsevat mõju Sulev Kodu (isikukood [...]). OÜ VINTSELLE tegeleb kinnisvara arendamise ja haldamisega. OÜ-l VINTSELLE on järgmised tütarettevõtjad:

Altagarcia Kinnisvara OÜ; Atrevi OÜ; ER Varahalduse OÜ; Iverta Kapital OÜ; Kesk tee 14 OÜ; Kivipere Development OÜ; MOICK OÜ; Risti 1 PRKT OÜ; Rivone OÜ; Kalda tee 26 OÜ). Kõik äriühingud tegelevad kinnisvara arendamise ja haldamisega. Lisaks kuulub OÜ-le VINTSELLE koondumisele eelnevalt 39% Bioforce Group OÜ osadest. OÜ VINTSELLE kontserni kuulub ettevõtja SIA „Glasmir Latvija“ (Läti) ja selle tütarettevõtja SIA „Jape“ (Läti), mis Eestis tegevust ei oma.

Bioforce Group OÜ on Eestis registreeritud äriühing, mille põhitegevuseks on biomassi, sealhulgas loomsete kõrvalsaaduste, töötlemine keskkonnasõbralikuks biometaaniks. Bioforce Group OÜ integreeritud lähenemine hõlmab esmalt sobiva tooraine hankimist, seejärel biogaasi tootmist ning lõpuks selle puhastamist biometaaniks. Lisaks tegeleb Bioforce Group OÜ ka biometaanijaamade ja CNG-tanklate projekteerimise ja ehituse, opereerimise ning järeelhooldusega. Bioforce Group OÜ (kontserni emaettevõtja) valitseva mõju alla kuuluvad järgmised ettevõtjad:

- Bioforce OÜ, mille tegevusalaks on projektijuhtimine, projekteerimine ja ehitamine (peamiselt kontsernisiseselt) ja selle tütarettevõtja Bioforce Infra OÜ, mille tegevusalaks on biometaanide tankimine AS Tallinna Linnatranspordigaasibussidesse ning biometaanide müük gaasivõrku;

- Bioforce Services OÜ, mille tegevusalaks on külmutus-, jahutus- ja kliimaseadmete, biometaanijaamade seadmete, katlamajade ning surugaasi paigaldiste hooldus ja remont. Samuti nimetatud seadmete ja varuosade maaletoomine ja müük;
Bioforce Production OÜ, mille tegevusalaks on biometaani tootmine ja müük ja selle tütarettevõtjad: Bioforce Aravete, mille tegevusalaks on Aravete Biogaas OÜ-lt (ei kuulu kontserni) ostetava biogaasi puhastamine biometaaniks ning selle müük (peamiselt Bioforce Infra OÜ-le edasimüügiks AS-le Tallinna Linnatransport); Bioforce Ebavere OÜ, mille tegevusalaks on biometaani tootmine ja müük (peamiselt Bioforce Infra OÜ tanklates kuid ka gaasvõrku ja enda tanklates); Bioforce Laatre OÜ, mille tegevusalaks on biometaani tootmine ja müük (peamiselt Bioforce Infra OÜ tanklates kuid ka kohalikus tanklas); Bioforce Ebavere OÜ ja Bioforce Laatre OÜ toodavad elektrienergiat Bioforce omatarbeks (kasutatakse biometaani tootmisel). Bioforce Viiratsi OÜ, mille tegevusalaks on biometaanijaama arendamine (hetkel äritegevus puudub); Bioforce CO2 OÜ), mille tegevusalaks on biometaanijaamadest eralduva CO2 kinni püüdmine ja veeldamine (hetkel veel majandustegevus puudub) ning Bioforce Projekt OÜ, millel majandustegevus puudub.
- Sürgavere Põllumajanduse OÜ, mille tegevusalaks on piimakarja kasvatus ning toorpiima tootmine ja müük;
- Bioforce Fuels OÜ on asutatud 17.07.2026 ja, tal hetkel majandustegevus puudub;
- „Biomethane Services“ SIA (Läti), mille majandustegevus puudub;
- Bioforce Vainode SIA (Läti), mille tegevusalaks on biometaani tootmisüksuse arendamine (majandustegevus puudub);
- Bioforce Polska SP. Z o. o. (Poola), millel majandustegevus puudub.

3. Õiguslik hinnang

3.1. Koondumise kontrolli kohaldamine

KonkS § 21 lg 1 kohaselt kontrollitakse koondumist, kui koondumise osaliste eelnenud majandusaasta käibed Eestis kokku ületavad 6 000 000 eurot ja vähemalt kahe koondumise osalise käibed Eestis ületavad kummalgi 2 000 000 eurot.

Koondumise osaliste eelmise majandusaasta käive Eestis oli kokku üle 6 000 000 euro ja koondumise osaliste Eesti käive eraldi ületas nimetatud perioodil 2 000 000 eurot, mistõttu kuulub koondumine KonkS § 21 lg 1 kohaselt kontrollimisele.

3.2. Kaubaturud

KonkS § 3 lg 1 kohaselt on kaubaturg hinna, kvaliteedi, tehniliste omaduste, realiseerimis- ja kasutustingimuste ning tarbimis- ja muude omaduste poolest ostja seisukohalt omavahel vahetatavate või asendatavate (edaspidi asendatavate) kaupade käibimise ala, mis hõlmab muu hulgas kogu Eesti territooriumi või selle osa.

Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.07.2006 määrus nr 69 „Koondumise teate esitamise juhendi“ (edaspidi juhend) § 8 lg 3 punkti 1 kohaselt on horisontaalselt mõjutatud kaubaturuks selline kaubaturg, kus tegutseb vähemalt kaks koondumise osalist või nendega samasse kontserni kuuluvat ettevõtjat ja koondumine tekitab vähemalt 15-protsendilise ühise turuosa. Sama paragrahvi lõike 3 punkti 2 kohaselt on vertikaalselt mõjutatud kaubaturuks iga kaubaturg, kus tegutseb üks või mitu koondumise osalist või nendega samasse kontserni kuuluvat ettevõtjat, mis eelneb või järgneb kaubaturule, kus tegutseb mõni teine koondumise osaline või temaga samasse kontserni kuuluv ettevõtja, ning kus mõne osalise individuaalne turuosa või osaliste ühine turuosa on vähemalt 25 protsenti, olenemata sellest, kas nad on

tegelikult müüja ja ostja suhetes või mitte.

Koondumise osalistel 3S Verde Holdings OÜ, OÜ VINTSELLE ja nendega valitseva mõju kaudu seotud ettevõtjate tegevustel puuduvad horisontaalsed kattuvused ja vertikaalsed seosed Bioforce Group OÜ ja temaga valitseva mõju kaudu seotud ettevõtjate tegevustega.

Kuivõrd koondumise puhul ei teki koondumise osaliste tegevustes juhendi § 8 lõike 3 punktide 1 ja 2 tähenduses horisontaalselt ega vertikaalselt mõjutatud kaubaturgusid, ei ole kaubaturgude ega nende geograafiliste ulatuste täpne piiritlemine antud koondumise puhul vajalik.

4. Hinnang koondumisele

KonkS § 22 lg 3 kohaselt keelab Konkurentsiamet koondumise, kui see oluliselt kahjustab konkurentsi kaubaturul, eelkõige turgu valitseva seisundi tekkimise või tugevnemise kaudu.

KonkS § 13 lg 1 järgi omab turgu valitsevat seisundit ettevõtja või mitu samal kaubaturul tegutsevat ettevõtjat, kelle positsioon võimaldab tal/neil sellel kaubaturul tegutseda arvestataval määral sõltumatult konkurentidest, varustajatest ja ostjatest. Turgu valitseva seisundi omamist eeldatakse, kui ettevõtjale või mitmele samal kaubaturul tegutsevale ettevõtjale kuulub kaubaturul vähemalt 40 protsenti käibest.

Koondumise osaliste äritegevuste vahel ei teki horisontaalselt ega vertikaalselt mõjutatud kaubaturgusid. Koondumise tulemusena ei muutu kaubaturgude struktuur sellisel viisil, mis kahjustaks oluliselt konkurentsi. Samuti ei tekita ega tugevda käesolev koondumine turgu valitsevat seisundit KonkS § 13 lg 1 tähenduses. Seega ei esine koondumise puhul KonkS § 22 lg 3 nimetatud asjaolusid, mis tingiksid koondumise keelamise.

Lähtudes eelnevast ja juhindudes KonkS § 27 lg 1 p 1 otsustab Konkurentsiamet

anda loa 3S Verde Holdings OÜ, OÜ VINTSELLE ja Bioforce Group OÜ koondumisele.

Otsuse peale võib esitada vaide Konkurentsiameti peadirektorile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates otsuse teatavakstegemisest.

KonkS § 27 lg 6¹ kohaselt peavad koondumise osalised koondumise jõustama kuue kuu jooksul koondumiseks loa andmise otsuse kehtima hakkamisest arvates. Konkurentsiamet võib koondumise osalise põhjendatud taotluse alusel seda tähtaega ühe korra pikendada kuni ühe aastani.

(allkirjastatud digitaalselt)

Evelin Pärn-Lee
peadirektor

Anneli Laurits
Anneli.Laurits @ konkurentsiamet.ee