KOONDUMISE LÜHIKOKKUVÕTE

3S Verde Holdings OÜ („Verde“) ning Bioforce Group OÜ („Bioforce“) on 4. augustil 2026 sõlminud investeerimislepingu („Leping“). Lepingu kohaselt omandab Verde Bioforce'i uued väljastatavad osad, mis moodustavad 28,50% ettevõtja osakapitalist. Bioforce'i senine suurim osanik, OÜ VINTSELLE („Vintselle“), jääb omama 27,88% Bioforce'i osadest. Bioforce'i osanikud on koos Lepinguga sõlminud ka osanike lepingu, millest tulenevatest õigustest johtuvalt kuulub Bioforce tehingujärgselt Verde ja Vintselle ühise valitseva mõju alla. Vastavalt omandavad Verde ja Vintselle Bioforce'üle ühise valitseva mõju KonkS § 19 lg 1 p 3 mõistes.

KonkS § 20 kohaselt on koondumise osalisteks ettevõtjad, kes ühiselt omandavad valitseva mõju, ja ettevõtja, kelle üle valitsev mõju omandatakse. Seega on koondumise osalisteks Verde ja Vintselle (ettevõtjad, kes ühiselt omandavad valitseva mõju) ning Bioforce (ettevõtja, kelle üle valitsev mõju omandatakse).

Verde on käesoleva tehingu teostamiseks asutatud sihtotstarbeline ettevõtja, millel majandustegevus puudub. Verde kuulub Three Seas Holdings No.2 ning lõppastmes Three Seas Initiative Investment Fund S.A. SICAV-RAIF („**3SIIF**“) ainuvalitseva mõju alla. 3SIIF on Luksemburgi muutuva kapitaliga investeerimisühing (*Société d'Investissement à Capital Variable*; SICAV), mis on registreeritud aktsiaseltsilaadses (*Société Anonyme*; S.A.) vormis ning on struktureeritud reserveeritud alternatiivse investeerimisfondina (*Fonds d'Investissement Alternatif Réservé*; RAIF). 3SIIF on spetsiaalne kommertsfond, mis on suunatud olulise taristu investeeringutele Kesk- ja Ida-Euroopa piirkonnas (ehk nn kolme mere regioonis). Fondi eesmärk on investeerida transpordi-, energia- ja digitaristusse, mis soodustab majandusarengut ning parandab ühenduvust ja koostööd kogu piirkonnas. 3SIIF valitseva mõju alla kuuluvad ettevõtjad tegutsevad andmekeskuste opereerimise, (taastuv)elektrienergia tootmise, raudteeveeremi rentimise ning sadamate opereerimisega.

Vintselle on Eesti ettevõtja, mis tegeleb kinnisvara arendamise ja haldamisega. Vintselle tütarettevõtjad ((i) Altagarcia Kinnisvara OÜ; (ii) Atrevi OÜ; (iii) ER Varahalduse OÜ; (iv) Iverta Kapital OÜ; (v) Kesk tee 14 OÜ; (vi) Kivipere Development OÜ; (vii) MOICK OÜ; (viii) Risti 1 PRKT OÜ; (ix) Rivone OÜ; (x) Kalda tee 26 OÜ) tegelevad kõik Eestis samal tegevusalal. Lisaks kuulub Vintsellele koondumisele eelnevalt 39% Bioforce'i osadest.

Bioforce on biometaani tootmisele keskendunud Eesti ettevõtja, kelle põhitegevuseks on biomassi, sealhulgas loomsete kõrvalsaaduste, töötlemine keskkonnasõbralikuks biometaaniks. Bioforce integreeritud lähenemine hõlmab esmalt sobiva tooraine hankimist, sellest biogaasi tootmist ning lõpuks selle puhastamist biometaaniks. Toitainerikas väetise ehk digestaat suunatakse tagasi põllumajandusse. Lisaks tegeleb Bioforce ka biometaanijaamade ja CNG-tanklate projekteerimise ja ehituse, opereerimise ning järelhooldusega. Bioforce valitseva mõju alla kuuluvad: (i) Bioforce OÜ ja selle tütarettevõtja Bioforce Infra OÜ; (ii) Bioforce Services OÜ; (iii) Bioforce Production OÜ ja selle tütarettevõtjad (1) Bioforce Aravete OÜ; (2) Bioforce Ebavere OÜ; (3) Bioforce Laatre OÜ; (4) Bioforce Viiratsi OÜ; (5) Bioforce CO2 OÜ; ja (6) Bioforce Projekt OÜ; (iv) Sürgavere Põllumajanduse OÜ; (v) Biomethane Services SIA, (vi) Bioforce Vainode SIA; (vii) Bioforce Polska SP. Z o. o.; ning (viii) Bioforce Fuels OÜ.

Käesoleval koondumisel puuduvad mõjutatud kaubaturud, kuivõrd koondumise osaliste äritegevuste vahel Eestis puuduvad horisontaalsed kattuvused ja vertikaalsed seosed.

Käesoleva koondumiseni viis Bioforce'i osanike soov kaasata ettevõttesse täiendavat kapitali, et toetada selle edasist arengut. 3SIIF näeb Bioforce'is potentsiaalselt kasumlikku investeeringut, mis sobitub hästi nende strateegiaga investeerida silmapaistvatesse taastuvenergia ettevõtetesse ning toetada seeläbi regiooni majandusarengut.