Koondumise ärisaladuseta kokkuvõte

Kinnisvaravalduse AS soovib omandada Pärnu Retail Park Development OÜ 100% osaluse. Koondumise teate esitamise hetkel kuuluvad Pärnu Retail Park Development OÜ osad täielikult UTIISIB UAB "PREF III"-le, Leedu seaduste alusel registreeritud fondile. Koondumine puudutab ühe ettevõtja poolt valitseva mõju omandamist teise ettevõtja üle konkurentsiseaduse § 19 lg 1 p 2 tähenduses.

Kinnisvaravalduse AS kuulub Rimi kontserni. Rimi kontserni kuuluvad veel Kinnisvaravalduse AS emaettevõtja Rimi Baltic AB, mis on valdusettevõtja ja millele kuuluvad veel 100% osalused Rimi Eesti Food AS-is, SIA-s „RIMI LATVIA“ ja Rimi Lietuva UAB-s ning Kinnisvaravalduse AS-is, SIA-s „Plesko Real Estate“ ja Hakonlita UAB-s. Rimi Eesti Food AS, SIA „RIMI LATVIA“ ja Rimi Lietuva UAB opereerivad Rimi kaubamärgi all tegutsevaid jaekaubanduskette vastavalt Eestis, Lätis ja Leedus. Kinnisvaravalduse AS, SIA „Plesko Real Estate“ ja Hakonlita UAB tegelevad kinnisvara üürileandmise ning enda ja üüritud kinnisvara haldamisega vastavalt Eestis, Lätis ja Leedus. Rimi kontserni kohta leiab lisainfot kodulehel www.rimibaltic.com.

Rimi emaettevõtja Rimi Baltic AB 100% aktsiatest kuulub Salling Group A/S-le, mille kontserniettevõtjad opereerivad Taanis jaekaubanduskette Netto, Føtex, Bilka ja Salling ning omavad kohvikuteketi Starbucks ja kiirtoidurestorani Carl’s Jr. frantsiisiõiguseid Taanis. Samuti opereerivad Salling Group A/S-i tütarettevõtjad Netto jaekaubanduskette Saksamaal ja Poolas. Salling Group A/S-i haldab heategevusfond Købmand Herman Sallings Fond. Købmand Herman Sallings Fondil puuduvad ärilised tegevused ning fondi eesmärk on teha annetusi hariduse, kultuuri, spordi, sotsiaaltöö ja muude heategevuslike eesmärkide jaoks. Købmand Herman Sallings Fondi haldavad fondi juhatuse liikmed Karin Salling, Michael Holm, Jens Bjerg Sorensen, Carsten Kultoft Lorentsen ja Nils Smedegaard Andersen.

Pärnu Retail Park Development OÜ põhitegevusalaks on enda kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK 68201). Ettevõte omab kinnisasja aadressil Niidu 18b, Pärnu (registriosa nr 513105, katastritunnus 62506:052:2690), millel asub kaubanduskeskus.

Koondumise jõustumise eelduseks on Konkurentsiameti koondumise luba.

Koondumise teate esitamise juhendi § 8 lg 3 tähenduses mõjutatud kaubaturud puuduvad.