



OTSUS

06.05.2026 nr 5-5/2026-016

Koondumisele nr 10/2026 OÜ RAUA KAPITAL / NCG Import Baltics OÜ ja NCG Import Finland Oy Ab loa andmine**1. Koondumine**

23.04.2026 esitas OÜ RAUA KAPITAL (registrikood 12302025) volitatud esindaja Konkurentsiametile koondumise teate, mille kohaselt sõlmisid 10.04.2026 OÜ RAUA KAPITAL ja NCG DISTRIBUTION A/S (registrikood 30559053) osade ostu-müügilepingu (edaspidi leping). Lepingu kohaselt omandab OÜ RAUA KAPITAL 100% NCG Import Baltics OÜ (registrikood 14200398) ja 100% NCG Import Finland Oy Ab (registrikood 2808915-8) osadest.

Tehingu tulemusel omandab OÜ RAUA KAPITAL valitseva mõju NCG Import Baltics OÜ ja NCG Import Finland Oy Ab üle konkurentsiseaduse (edaspidi KonkS) § 2 lg 4 tähenduses ning antud juhul on tegemist koondumisega KonkS § 19 lg 1 punktis 2 sätestatud viisil.

Konkurentsiamet avaldas 23.04.2026 ülalnimetatud koondumise teate saamise kohta teadaande väljaandes Ametlikud Teadaanded. Asjast huvitatud isikud nimetatud koondumise kohta arvamusi ja vastuväiteid ei esitanud.

2. Koondumise osalised

KonkS § 20 punkti 2 järgi on koondumise osaliseks füüsiline isik või ettevõtja, kes omandab valitseva mõju ühe ettevõtja või tema osa või mitme ettevõtja või nende osade üle. KonkS § 20 punkti 4 järgi on koondumise osaliseks ettevõtja, kelle üle või kelle osa üle valitsev mõju omandatakse.

Seega on koondumise osalisteks OÜ RAUA KAPITAL, NCG Import Baltics OÜ ja NCG Import Finland Oy Ab.

OÜ RAUA KAPITAL on Eestis registreeritud äriühing, mille üle omab valitsevat mõju XETEX GROUP OÜ (registrikood 17452002), mis on valdusühing, mille üle omab omakorda valitsevat mõju Tõnu Vahtel (isikukood [...], (osalus 50%)) ja Osaühing Raua Ehitus (registrikood 10346998, (osalus 50%)). Osaühingu Raua Ehitus üle omab valitsevat mõju Kaupo Raud (isikukood [...], (osalus 100%)). Osaühingu Raua Ehitus tegevusaladeks on üldehitus- ja siseviimistlustööd, samuti hoonete renoveerimine ja restaureerimine. Kaupo Raud valitseva mõju all on Raua Kinnisvara OÜ, millel 2025. a majandustegevus puudus. OÜ RAUA KAPITAL üle valitsevat mõju teostaval Tõnu Vahtelil on ka 23,1%-line osalus MELLSON GRUPP OÜ-s (registrikood 10790187), mille põhitegevusaladeks on sadamate töö ja veeteede

kasutamiseks seotud tegevused ning restoranide ja kohvikute tegevus.

OÜ RAUA KAPITAL peamiseks tegevusvaldkonnaks on ärikinnisvara rentimine ja haldus Eestis. 2024. aasta põhitegevuseks oli:

- büroohoone (Meistri 12, Tallinn) haldamine ja äripindade rentimine;
- äri- ja eluhoone (Ranna tee 50, Tallinn) haldamine ja elu- ning äripindade rentimine;
- ärihoone (Laada 22, Rakvere) haldamine, äripindade rentimine;
- ärimaa (Sinimäe 17 kinnistu, Tallinn) rentimine.

2025. aastal jätkas ettevõtja tegutsemist oma põhitegevusaladel.

NCG Import Baltics OÜ on Eestis registreeritud äriühing, mille põhitegevusalaks on uute Honda sõiduautode, mootorrataste, paadimootorite, aiatehnika, tööstusseadmete ja Honda varuosade maale toomine, esindamine, edasimüüjate võrgustiku arendamine ja hulgimüük Eestis, Lätis ja Leedus.

NCG Import Finland OY AB on Soomes registreeritud äriühing, mis tegeleb Soomes üksnes uute Honda sõiduautode ja nende varuosade maale toomise ja hulgimüügiga.

3. Õiguslik hinnang

3.1. Koondumise kontrolli kohaldamine

KonkS § 21 lg 1 kohaselt kontrollitakse koondumist, kui koondumise osaliste eelnenud majandusaasta käibed Eestis kokku ületavad 6 000 000 eurot ja vähemalt kahe koondumise osalise käibed Eestis ületavad kummalgi 2 000 000 eurot.

Koondumise osaliste eelmise majandusaasta käive Eestis oli kokku üle 6 000 000 euro ja koondumise osaliste Eesti käive eraldi ületas nimetatud perioodil 2 000 000 eurot, mistõttu kuulub koondumine KonkS § 21 lg 1 kohaselt kontrollimisele.

3.2. Kaubaturud

KonkS § 3 lg 1 kohaselt on kaubaturg hinna, kvaliteedi, tehniliste omaduste, realiseerimis- ja kasutustingimuste ning tarbimis- ja muude omaduste poolest ostja seisukohalt omavahel vahetatavate või asendatavate (edaspidi asendatavate) kaupade käibimise ala, mis hõlmab muu hulgas kogu Eesti territooriumi või selle osa.

Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.07.2006 määrus nr 69 „Koondumise teate esitamise juhendi“ (edaspidi juhend) § 8 lg 3 punkti 1 kohaselt on horisontaalselt mõjutatud kaubaturuks selline kaubaturg, kus tegutseb vähemalt kaks koondumise osalist või nendega samasse kontserni kuuluvat ettevõtjat ja koondumine tekitab vähemalt 15-protsendilise ühise turuosa. Sama paragrahvi lõike 3 punkti 2 kohaselt on vertikaalselt mõjutatud kaubaturuks iga kaubaturg, kus tegutseb üks või mitu koondumise osalist või nendega samasse kontserni kuuluvat ettevõtjat, mis eelneb või järgneb kaubaturule, kus tegutseb mõni teine koondumise osaline või temaga samasse kontserni kuuluvat ettevõtjat, ning kus mõne osalise individuaalne turuosa või osaliste ühine turuosa on vähemalt 25 protsenti, olenemata sellest, kas nad on tegelikult müüja ja ostja suhetes või mitte.

OÜ RAUA KAPITAL ja temaga valitseva mõju kaudu seotud ettevõtja peamised tegevused on ärikinnisvara rentimine ja haldus ning üldehitus ja siseviimistlustööd, samuti hoonete

renoveerimine ja restaureerimine. NCG Import Baltics OÜ tegeleb Honda uute autode, mootorrataste ning Honda varuosade impordi, esinduse ja hulgimüügiga Balti riikides. NCG Import Finland OY AB tegeleb Soomes peamiselt uute Honda sõiduautode ja nende varuosade maale toomise ja hulgimüügiga.

Seega ei esine koondumise osaliste tegevustes horisontaalseid kattuvusi. Koondumiste osaliste vahel puuduvad ka vertikaalsed seosed. Kuivõrd koondumise puhul ei teki koondumise osaliste tegevustes juhendi § 8 lõike 3 punktide 1 ja 2 tähenduses horisontaalselt ega vertikaalselt mõjutatud kaubaturgid, ei ole kaubaturgude ega nende geograafiliste ulatuste täpne piiritlemine antud koondumise puhul vajalik.

4. Hinnang koondumisele

KonkS § 22 lg 3 kohaselt keelab Konkurentsiamet koondumise, kui see oluliselt kahjustab konkurentsi kaubaturul, eelkõige turgu valitseva seisundi tekkimise või tugevnemise kaudu.

KonkS § 13 lg 1 järgi omab turgu valitsevat seisundit ettevõtja või mitu samal kaubaturul tegutsevat ettevõtjat, kelle positsioon võimaldab tal/neil sellel kaubaturul tegutseda arvestataval määral sõltumatult konkurentidest, varustajatest ja ostjatest. Turgu valitseva seisundi omamist eeldatakse, kui ettevõtjale või mitmele samal kaubaturul tegutsevale ettevõtjale kuulub kaubaturul vähemalt 40 protsenti käibest.

Käesoleva koondumise puhul ei teki horisontaalselt või vertikaalselt mõjutatud kaubaturge. Koondumise tulemusena ei muutu kaubaturgude struktuur sellisel viisil, mis kahjustaks oluliselt konkurentsi. Samuti ei tekita ega tugevda koondumine turgu valitsevat seisundit KonkS § 13 lg 1 tähenduses. Seega ei esine käesoleva koondumise puhul KonkS § 22 lg 3 nimetatud asjaolusid, mis tingiksid koondumise keelamise.

Lähtudes eelnevast ja juhindudes KonkS § 27 lg 1 p 1 otsustab Konkurentsiamet

anda loa OÜ RAUA KAPITAL, NCG Import Baltics OÜ ja NCG Import Finland Oy Ab koondumisele.

Otsuse peale võib esitada vaide Konkurentsiameti peadirektorile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates otsuse teatavakstegemisest.

KonkS § 27 lg 6¹ kohaselt peavad koondumise osalised koondumise jõustama kuue kuu jooksul koondumiseks loa andmise otsuse kehtima hakkamisest arvates. Konkurentsiamet võib koondumise osalise põhjendatud taotluse alusel seda tähtaega ühe korra pikendada kuni ühe aastani.

(allkirjastatud digitaalselt)

Evelin Pärn-Lee
peadirektor

Anneli Laurits
Anneli.Laurits @ konkurentsiamet.ee