

ÄRISALADUSTETA KOONDUMISE KOKKUVÕTE

Koondumise osalised ja koondumise viis

02.04.2026 sõlmis Coop Eesti Keskühistu (registrikood 10093971) ostu-müügilepingu („SPA“) SOK LIIKETOIMINTA OY-ga (registrikood FI2011813-7) („SOK“) ja RBRP Holding Oy-ga (registrikood FI2555521-3) („RBRP“). Tehingu kohaselt omandab Coop Eesti Keskühistu kogu omandatavate ettevõtete AS Prisma Peremarket (registrikood 10569681) („Prisma“) aktsiakapitali ja Orchis OÜ (registrikood 11505163) („Orchis“) osakapitali („Tehing“).

Tehing on kaheastmeline. Esmalt – pärast tehingu lõpuleviimist saavad omandatavatest ettevõtetest Coop Eesti Keskühistu otsesed tütaretevõtted ning seega moodustavad Prisma ja Orchis osa Coop Eesti Keskühistu kontsernist. Selle tulemusena omandab Coop Eesti Keskühistu ainuvalitseva mõju omandatavate ettevõtete üle. Teiseks müüakse Prisma kauplused käitistena piirkondlikele liikmesühistutele.

Seega on tegemist koondumisega KonkS § 19 lg 1 p 2 tähenduses, st ettevõtja poolt valitseva mõju omandamisega teise ettevõtja või tema osa üle. Koondumise osalisteks on:

- Coop Eesti Keskühistu (omandav ettevõtja, KonkS § 20 p 2); ja
- AS Prisma Peremarket ja Orchis OÜ (omandatavad ettevõtjad, KonkS § 20 p 4).

Koondumisega seotud tegevusalad ja mõjutatud turud

Coop on Eesti suurim ja vanim toidu- ning esmatarbekaupade kett, mis koosneb 18 kohalikust tarbijaühistust ja nende koostööd koordineerivast keskühistust. Grupil on suurusjärgus 320 kauplust, mis asuvad üle Eesti suurlinnadest väikeasulateni. Coop annab Eestis tööd ligi 6000 inimesele.

Prisma Peremarket tegutseb Eestis alates 2000. aastast. Ketil on kokku 13 kauplust Tallinnas ja Harjumaal, Tartus, Narvas ning Raplas, mis pakuvad koos tugiüksusega tööd üle 700 inimesele. AS Prisma Peremarketi emaettevõtte SOK kuulub Soome suurimasse jaekaubandusgruppi S-Grupp.

Orchis OÜ kuulub SOK kontserni ja SOK kontserniettevõtja RBRP omab 100% Orchis OÜ osalust. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara rendile andmine. Ettevõtte omab Tartus kinnisasja, millel tegutseb kaubanduskeskus (Annelinna Prisma), ja on sõlminud pikaajalise rendilepingu AS-iga Prisma Peremarket.

Käesoleva koondumise puhul on tegemist horisontaalse koondumisega, kuna koondumise osaliste äritegevus kattub toidu- ja esmatarbekaupade jaemüügi kaubaturul. Mõjutatud turgudena käsitletakse toidu- ja esmatarbekaupade jaemüügi kaubaturge Eesti tervikuna, Tallinnas, Tartu linnas, Narva linnas, Rapla linnas ja Harjumaal.

Koondumise strateegilised ja majanduslikud põhjused

Tehing võimaldab ühendada kahe Eestis tegutseva jaeketi tugevused. Prisma sortiment on mitmekesine ja omanäoline. Skandinaavias laialdaselt klientide poolt armastatud toodete kättesaadavust soovitakse läbi Coopi laia kaupluste võrgustiku tuua palju suuremale osale eestimaalastest lähemale. Coopi tugevuseks

omakorda on suur Eesti toodete osakaal, mida plaanib Coop tarbijatele senisest veel laiemalt pakkuda ka Prisma kauplustes.

Prisma kaupluste ost võimaldab Coopil, mis on üle Eesti laialdaselt esindatud, suurendada oma kohalolu ka Tallinnas, kus kliendid on seda väga oodanud. Seni on Coopi turuosa pealinnas olnud tagasihoidlik. Mujal piirkondades ei ole Prisma kaupluste omandamisega Coopi turuosale ulatuslikku mõju. Pärast tehingu jõustumist on Coopil soov toetada ka Eesti toodete jõudmist Skandinaavia turule.

Koondumine toob kaasa olulise muutuse tarbijate huvides: Prisma, mis praegu kuulub Soome tarbijatele läbi SOK kontserni, läheb üle Eesti tarbijatele kuuluvale ühistulisele struktuurile. Ühistulise keti laienemine tähendab, et Eesti tarbijad saavad laiemat kauplustevõrgustiku omanikeks ning tarbijate hääl jaekaubanduses tugevneb.