

AVERSON OÜ

MAAGAASI MÜÜGILEPINGU

TÜÜPTINGIMUSED KODUTARBIJALE

1. Üldsätted

- 1.1. Averson OÜ maagaasi tüüptingimused kodutarbijale (edaspidi Tüüptingimused) on koostatud lähtuvalt Maagaasiseaduse § 9 lõike 3 nõuetest ja reguleerivad maagaasi (edaspidi gaas) müüki Averson OÜ (edaspidi Müüja) poolt kodutarbijale (edaspidi Ostja). Edaspidi Müüja ja Ostja on nimetatud eraldi ka Pool või koos Pooled.
- 1.2. Tüüptingimused kehtivad kõigi kodutarbijatega sõlmitavate gaasi müügilepingute kohta ning on gaasi müügi lepingu lahutamatu osa.
- 1.3. Müüja müüb Ostjale kogu tarbijapaigaldises tarbitava gaasi avatud tarnena. Ostja poolt tarbitud gaas loetakse Ostjale üle antuks Ostja tarbijapaigaldise liitumispunktis. Gaasikoguste bilansi eest vastutab gaasi Müüja.
- 1.4. Müüjal on õigus ühepoolset muuta Tüüptingimusi, kooskõlastades ja avalikustades uued Tüüptingimused seaduses sätestatud korras.
- 1.5. Müüja müüb Ostjale gaasi ja võrguteenust, kui võrguettevõtja (kelle võrku on kodutarbija ühendatud) ja Müüja vahel on kokkulepe, et Müüja vahendab võrguteenuse müüki. Kui Müüja ja võrguettevõtja vahel puudub vastav kokkulepe, müüb Müüja Ostjale ainult gaasi.
- 1.6. Müüja avalikustab andmed võrkude ja võrguettevõtjate kohta, kellega on sõlmitud kokkulepe võrguteenuse müügi vahendamiseks.
- 1.7. Võrguteenuse müügi vahendamisel järgib Müüja võrguettevõtja poolt kehtestatud ja avalikustatud võrguteenuse osutamise lepingu tüüptingimusi. Võrguteenuse müügiga seotud tegevuste eest vastutab Ostja ees Müüja. Võrguteenuse osutamise eest vastutab Ostja ees võrguettevõtja.

2. Mõisted

- 2.1. Lepingus ja Tüüptingimustes kasutatakse mõisteid alljärgnevas tähenduses:
 - 2.1.1. **gaasiarvesti** on mõõtepunkti paigaldatud mõõtevahend seda läbinud küttegaasi koguse (mahu või massi) mõõtmiseks, salvestamiseks ja esitamiseks;
 - 2.1.2. **gaasi rõhk** on gaasitorustikus oleva gaasi absoluutse rõhu ja õhurõhu vahe;
 - 2.1.3. **liitumispunkt** on võrguühendusel asuv täpselt määratletud punkt, mida loetakse võrgu ja tarbijapaigaldise või võrgu ja teisele ettevõtjale kuuluva võrgu ühenduskohaks ning mis määratakse võrguühenduse fikseerimise kokkuleppes;
 - 2.1.4. **maagaas** (edaspidi gaas) on gaasitorustike kaudu edastatav ja jaotatav metaanirikas looduslik küttegaas;
 - 2.1.5. **makseteatis** on Müüja poolt Ostjale esitatud teatis, milles on välja toodud perioodi arvutuslik tarbitav gaasikogus, näitude teatamise sagedus ja maksete tähtjad;
 - 2.1.6. **mõõtepunkt** on koht võrguühenduse gaasitorustikul kuhu paigaldatakse gaasiarvesti ja kus mõõdetakse võrgust väljuvat või võrku sisenevat gaasi kogust;
 - 2.1.7. **müügiperiood** on lepingus kokku lepitud ajavahemik müüdüd gaasikoguse arvestamiseks;
 - 2.1.8. **prognoosarve** on Võrguettevõtja poolt Ostjale esitatav arve, milles perijoodi jooksul tarbitud gaasi kogus on määratud arvestuslikul meetodil arvestatakse gaasi koguse eelneva perioodi keskmise või sarnase perioodi gaasi tarbimise alusel;
 - 2.1.9. **tarbimisaasta** on 12 kuuline periood, mille jooksul on tarbitud gaasi;
 - 2.1.10. **tarbimiskoht** on koht (kinnistu, hoone), mis asub Ostja tarbijapaigaldise osaks olev gaasipaigaldis, mille abil Ostja tarbib gaasi ja võrguteenuseid;
 - 2.1.11. **võrguteenus** on võrgu kaudu gaasi ülekande ja jaotamise teenuse osutamine;
 - 2.1.12. **võrguteenuse müük** on võrguteenuse müümisega seotud tegevus ja selle all ei mõisteta võrguteenuse osutamist;
 - 2.1.13. **võrguühendus** on gaasipaigaldis, mille abil on loodud võimalus gaasi voolamiseks võrgust tarbija gaasipaigaldisse või teisele ettevõtjale kuuluvasse võrku;
 - 2.1.14. **võrk** on gaasitorustike ja nendega seotud ehitiste kohtkindlalt ehitatud talituslik kogum, mis on vajalik gaasi ülekandeks ja jaotamiseks, kusjuures võrku kuuluvaiks ei loeta tarbijapaigaldise ega seadmeid;
 - 2.1.15. **gaasivarustuse katkestamine** on võrgu ja tarbijapaigaldise piiril (liitumispunktis) või selle läheduses asuva sulgemine viisil, mis peatab/katkestab gaasi voolamise võimaluse tarbijapaigaldisse;

2.1.16. **võrguühenduse katkestamine** on gaasivarustuse katkestamine, millele lisaks demonteeritakse vastavast mõõtepunkti gaasiarvesti teisendusseade või mõni teine vastava võrguühenduse osa;

3. Müügileping

- 3.1. Müüja sõlmib Ostjaga gaasi ja võrguteenuse müügiks müügilepingu (edaspidi Leping), mille lahutamatuks osaks on Tüüptingimused.
- 3.2. Võrguteenuse müügi korral näidatakse Lepingus ka võrguettevõtja (kelle võrguga on Ostja tarbijapaigaldis ühendatud) nimi ja kontaktandmed.
- 3.3. Varem sõlmitud lepingute tingimuste kehtivate vastuolu korral Tüüptingimustega juhivad pooled Tüüptingimustest ja vajadusel sõlmivad uue Lepingu.
- 3.4. Kui Poolte vahel puudub kirjalik gaasi müüki käsitlev leping, siis gaasi müügi lepingu sõlmimise kuupäevaks loetakse võrgulepingu sõlmimise kuupäeva ning gaasi müüakse kooskõlas Tüüptingimustega.
- 3.5. Lepingu sõlmimisega annab Ostja Müüjale nõusoleku töödelda, edastada või avaldada Lepingut puudutavaid andmeid, sealhulgas ostja isikukoodi ja asukohta isikutele, keda kasutatakse Lepingu täitmiseks, samuti isikutele, kes on otseselt seotud Lepingu täitmiseks vajalike arvete valmistamisega, edastamisega, trüki- ja postitusteenuste osutamisega, panga- ja inkassoteenuste osutamisega, et nimetatud isikutele on õigus kasutada saadud andmeid ainult Lepinguga otseselt seotud tegevusteks.
- 3.6. Pooled kasutavad kokkuleppel elektroonilise allkirjaga allkirjastatud elektroonses vormis dokumente vastavalt digitaalallkirja kasutamist reguleerivate õigusaktide nõuetele ning tunnistavad sellises dokumendivormis sõlmitud kokkuleppeid.

4. Müüja vahetus

- 4.1. Ostjal on õigus gaasi müüjat vahetada, teatades Müüjale ette Lepingu lõpetamisest hiljemalt 30 päeva enne uue arvestuskuu algust.
- 4.2. Seoses müüja vahetusega ei nõua müüja Ostjalt täiendavaid makseid.
- 4.3. Müüja teavitab 5 päeva jooksul alates Lepingu lõpetamise kuupäevast või uue Lepingu sõlmimise kuupäevast võrguettevõtjat, kelle võrguga Ostja tarbijapaigaldis on ühendatud.
- 4.4. Müüja vahetamisel teatab Ostja Müüjale müügi lõpetamise päeva arvesti näidu 3 päeva jooksul müügi lõpetamise päevast arvates ning Müüja esitab lõpparve koos tasaarvlemisega 5 tööpäeva jooksul näidu teatamise päevast arvates.
- 4.5. Kui Ostja ei teata müügi lõpetamise päeva seisuga arvesti näitu, esitab Müüja Ostjale prognoosiarve koos selle alusel tehtud tasaarvestusega.

5. Gaasi müük

- 5.1. Müügi arvestuse aluseks on tarbimisaasta (viimase 12 kuu) jooksul tegelikult tarbitud või arvutuslikult prognoositud gaasi kogused. Tarbimisaasta lõpeb Ostjale 31. detsembril või Lepingu lõpetamise päeval.
- 5.2. Gaasi müügi hind on kinnitatud Konkurentsiameti poolt.
- 5.3. Gaasi ja võrguteenuse müügi viisid on:
 - A. Makseteatise alusel;
 - B. Lepingus fikseeritud hinnaga, kuude kaupa.
 - 5.5.1. A. **Makseteatise alusel**, müügiperioodiga kuni 12 kuud;
 - 5.5.1.1. Müüja esitab Ostjale makseteatise, kuhu on märgitud tarbimisaasta jooksul prognoositav gaasi kogus, näitude teatamise ja maksimise tähtajad.
 - 5.5.1.2. Müüja teeb tarbimisaasta lõpul ja gaasi hinna muutumisel tasaarvelduse tegelikult tarbitud gaasikoguse alusel, ning esitab sellekohase arve.
 - 5.5.1.3. Ostja teatab gaasiarvesti näidu makseteatises ettenähtud korras ning gaasi või võrguteenuse hindade muutumisel.
 - 5.5.1.4. Kui Ostjale on esitatud mitu makseteatist, kehtib hilisem.
 - 5.5.1.5. Kui gaasi tegelik tarbimine erineb oluliselt prognoositust, on Müüjal õigus esitada uus makseteatise.
 - 5.5.2. B. **Kuude kaupa**
 - 5.5.2.1. Müügiperioodiks on üks arvestuskuu. Lepingus võib kokku leppida ka pikema perioodi.
 - 5.5.2.2. Ostja teatab gaasiarvesti arvestuskuu või perioodi lõpu näidu hiljemalt arvestuskuule või perioodi lõpule järgneva kuu 1. Tööpäeval, kui Lepingus ei ole kokku lepitud teist tähtaega.

- 5.5.2.3. Müüja esitab Ostjale arvestuskuus või perioodis tarbitud koguse kohta arve hiljemalt 5 tööpäeva peale arvestuskuu või perioodi lõppu.
- 5.4. Kui Ostja ei ole teatanud Lepingus määratud tähtaegadel gaasiarvesti näite, peab ta tasuma Müüja poolt esitatud prognoosarve alusel ja tasaarveldus tehakse järgneva arvestuskuu gaasiarvesti näidu alusel.
- 5.5. Kui Ostja ei ole gaasi või võrguteenuse hindade muutmisel teatanud 10 päeva jooksul gaasiarvesti näitu, kehtib prognoosarvel toodud hinna muutumise päeva seisuga arvestatud gaasi kogus. Ostjal on õigus nõuda hinna muutumisega seotud tasaarveldust juhul, kui ta tõendab, et tegelikult tarbitud gaasi kogus on väiksem prognoosarvel märgitud kogusest.
- 5.6. Müüjal on õigus fikseerida gaasiarvesti kontrollnäite ja viia müügi arvestus vastavusse tegeliku tarbimisega, sealhulgas esitada täiendav arve või uus makseteatis.
- 5.7. Ostja peab lubama Müüjal fikseerida gaasiarvesti näite ning vajadusel eelnevalt kokku leppima näitude võtmise aja ja võimaluse.
- 5.8. Müüja või võrguettevõtja fikseerib kontrollnäidu igast mõõtepunktist vähemalt üks kord aastas ja teavitab sellest ostjat.
- 5.9. Arve ja/või makseteatis väljastatakse Ostjale vastavalt Lepingus kokkulepitule kas paber kandjal või elektroonilise dokumendina.
- 5.10. Kui Ostja ei ole saanud Müüjalt arvet või makseteatist mõistliku aja jooksul, peab ta Müüjat sellest teavitama. Mõistlikuks ajaks on 15 kalendripäeva peale arvestuskuu või tarbimisaasta lõppu, kui pooled ei ole Lepingus kokku leppinud teisiti.

6. Gaasi ja võrguteenuse kvaliteet

- 6.1. Müüdüd gaasi kogust mõõdetakse kuupmeetrites.
- 6.2. Gaasirõhk liitumispunktis: min 0,018bar; max 5,0 bar
- 6.3. Müüdava gaasi ülemine kütteväärtus on min 36,70 MJ/m³, max 38,00 MJ/m³
- 6.4. Müüdava gaasi alumine kütteväärtus on min 32,70 MJ/m³, max 34,00 MJ/m³
- 6.5. Metaani sisaldus % mahus: min 96,91; max 98,33
- 6.6. Gaas on lõhnastatud

7. Gaasi ja võrguteenuse hind

- 7.1. Ostjale müüakse gaasi ja võrguteenust Konkurentsiametiga kooskõlastatud hindadega. Gaasi piirhinnad on avalikustatud Müüja koduleheküljel ja võrguteenuse hinnad on avalikustatud võrguettevõtja koduleheküljel.
- 7.2. Müüja võib gaasi hinda muuta ja võrguettevõtja võib võrguteenuse hinda muuta, avalikustades uued, Konkurentsiametiga kooskõlastatud piirhinnad vähemalt 3 kuud enne nende kehtima hakkamist üleriigilise levikuga päevalehes. Muudetud hinnad on Lepingus osaks alates nende kehtima hakkamisest.
- 7.3. Kehtivad gaasi hinnad ja võrgupiirkonnas kehtivad võrguteenuse hinnad, mis on avalikustatud ja kehtestatud seaduses ettenähtud korras, on Lepingus lahutamatu osa, sõltumata sellest, kas vastavad hinnad on Lepingule otseselt lisatud ja poolte esindajate poolt allkirjastatud.
- 7.4. Lepingus toodud gaasi ja võrguteenuse hind kehtib gaasile alumise kütteväärtusega 33,076 MJ/m³ (alates 01.10.2008.a. loetakse ühe m³ gaasi lepinguliseks alumiseks kütteväärtuseks Q=33,08 MJ/m³).
- 7.5. Müüja kohustus on tagada mõõtetulemuste õigsus ja jälgitavus, gaasiarvestite kasutustingimuste ning mõõtetulemuste vastavus arvestite tehnilisele spetsifikatsioonile ja gaasi igakuisele reaalsele alumisele kütteväärtusele.
- 7.6. Gaasi arvestuskuu reaalse alumise kütteväärtuse hindamisel lähtub Müüja AS Eesti Gaas poolt arvestuskuul Müüjale müüdüd gaasi tegeliku keskmise kütteväärtuse kohta väljastatud maagaasi kvaliteedi tunnistusest.

8. Gaasi ja võrguteenuse eest tasumine.

- 8.1. Ostja tasub Müüjale gaasi ja võrguteenuse eest lepingus kokku lepitud viisil ja tähtaegadel, Müüja poolt esitatud arve või makseteatisel alusel. Tasumisel viitab Ostja arvel või makseteatisel olevale viitenumbrile.
- 8.2. Tasu loetakse makstuks päeval, millal see laekub Müüjale arvelduskontole või kassasse.
- 8.3. Kui Ostja ei tasu arvet tähtaegselt, on Müüjal õigus nõuda Ostjalt kõigi tasude täieliku laekumiseni viivist 0,06% päevas. Viivist hakatakse arvestama maksetähtpäevale järgnevast päevast ja lõpetatakse tasude laekumise päeval. Kui Ostja peab tasuma lisaks rahalisele põhikohustusele viivist, kustutatakse võlgnevusest kõigepealt viivis ning seejärel rahaline põhikohustus. Varem sissenõutavaks muutunud tasu kustutatakse enne hiljem sissenõutavat tasu.
- 8.4. Kui Ostja tasub gaasi ja võrguteenuse eest koos, loetakse kõigepealt tasutuks võrguteenus ja siis gaas.
- 8.5. Kui Ostja ei nõustu esitatud arvega või nõustub sellega ainult osaliselt, teavitab ta sellest arve esitajat kirjalikult enne maksetähtpäeva saabumist, põhjendades mittenõustumist. Osalise nõustumise korral maksab Ostja aktsepteeritud osa vastavalt Lepingule. Arve esitaja kontrollib Ostja avaldust ja teatab ostjale kirjalikult kontrolli tulemustest 10 päeva jooksul teate kättesaamisest. Kontrolli tulemuste alusel võib Müüja määrata hilisema maksetähtpäeva. Kui Ostja avaldus ei olnud põhjendatud, maksab ostja tasu koos viivisega.
- 8.6. Kui Ostjal tekib ettemaks, jäetakse see järgmiste tasude katteks proportsionaalselt gaasi ja võrguteenuse hindadega. Ostja kirjalikul nõudmisel teeb Müüja Ostjale tagasimakse 3 tööpäeva jooksul.
- 8.7. Ostja maksab Müüja nõudmisel ettemaksu kui:
 - 8.7.1. Ostja on viimase 12 kuu jooksul hilinenud tasu maksmisega üle 10 päeva rohkem kui kolmel korral või üle 30 päeva kokku;
 - 8.7.2. Ostja suhtes esitatakse pankrotihoiatus või pankroti avaldus või alustatakse pankroti- või likvideerimismenetlust, samuti juhul, kui muudest asjaoludest on ilmne, et Ostjal võib lähiajal osutada võimatuks täita Lepingust tulenevaid kohustusi;
 - 8.7.3. Ostja tarbimiskohaga oli gaasivarustus või võrguühendus katkestatud Ostja poolse Lepingu rikkumise tõttu;
 - 8.7.4. Ettemaksu suurus ei või ületada 3-kordset kuu tarbimisele vastavat tasu. Mis on määratud analoogilise varasema kuu tarbimise või tarbimisprognoosi alusel.

9. Vastutus kohustuste rikkumise eest

- 9.1. Pooled vastutavad lepingus sätestatud kohustuste mittekohase täitmise või täitmata jätmise eest.
- 9.2. Pooled vastutavad isikute tegevuse eest, keda nad kasutavad oma lepinguliste kohustuste täitmiseks.
- 9.3. Kohustuste mittekohane täitmine või täitmata jätmine on vabandatud, kui pool rikkus kohustust vääramatu jõu tõttu. Vääramatu jõud on asjaolu, mida pool ei saanud mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saanud temalt oodata, et ta Lepingu sõlmimise ajal selle asjaoluga arvestaks või seda väldiks või takistava asjaolu või selle tagajärje ületaks, sealhulgas:
 - 9.3.1. loodusõnnetused või erakordsed ilmastikutingimused;
 - 9.3.2. tulekahju;
 - 9.3.3. majandusblokaad gaasisüsteemiga ühendussüsteemis töötavate riikide vahel;
 - 9.3.4. streik;
 - 9.3.5. diversiooni või vandalismi akt;
 - 9.3.6. eriolukorra väljakuulutamise;
 - 9.3.7. süsteemihalduri õiguspärane tegevus gaasisüsteemi normaalolukorra tagamiseks.
- 9.4. Kui vääramatu jõu mõju on ajutine, on kohustuse rikkumine vabandatud üksnes aja vältel, mil vääramatu jõud kohustuse täitmist takistas.
- 9.5. Pool hüvitab teisele poolele lepinguga sätestatud kohustuste täitmata jätmisega või mittekohase täitmisega põhjustatud otsese varalise kahju.
- 9.6. Pool peab tekkinud kahjust teadasaamisel mõistliku aja jooksul teatama teisele poolele kirjalikult kahju arvatava suuruse ja kahju hüvitamise aluse.
- 9.7. Poolel on õigus nõuda teiselt poolelt kahju olemasolu ja suurust tõendava teabe esitamist.

10. Teavitamine

- 10.1. Kõik Lepingu täitmisega või Lepingust tulenevate vaidlustega seotud teated, nõusolekud, kooskõlastused, tahteavaldused ja muu teave loetakse ametlikult ja kooskõlas lepinguga esitatuks, kui see on antud teisele poolele üle allkirja vastu või edastatud kirja, faksi või elektronposti teel Lepingus märgitud või teisele poolele kirjalikult teatatud kontaktaadressidel või numbritel.
- 10.2. Käesolevas punktis toodud nõuded ei kehti Lepingu punktis 8 määratud korras esitatud arvete ja makseteatiste kohta.
- 10.3. Teade loetakse kätte saaduks, kui on täidetud üks alljärgnevatest tingimustest:
 - 10.1.1. teade on üle antud allkirja vastu;
 - 10.1.2. teade on saadetud postiasutuse kaudu tähitud kirjaga;
 - 10.1.3. faksi või elektronposti lähetus on registreeritud vastavate tehnoloogiliste vahenditega;
- 10.4. Ostja teavitab Müüjat viivitamatult kõigist asjaoludest, mis takistavad Lepingu täitmist.
- 10.5. Ostja teatab võrguettevõtjale või Müüjale gaasikatkestustest Lepingus näidatud telefonil või elektronposti aadressil.
- 10.6. Võrguettevõtja või tema volitusel Müüja teavitab Ostjat plaaniliste gaasikatkestustest Lepingus või õigusaktis sätestatud tähtajaks.
- 10.7. Lepingus sätestatud kontaktandmete muutumisest teavitavad pooled teineteist 24 päeva jooksul.

11. Lepingu kehtivus, muutmine, uuendamine ja lõpetamine ning erimeelsuste lahendamine

- 11.1. Leping on sõlmitud tähtajaga tarbimisaasta lõpuni kui Lepingus ei ole märgitud teist tähtaega ja Leping uueneb järgmiseks tarbimisaastaks, kui pooled ei ole teatanud teisele poolele Lepingu lõpetamisest.
- 11.2. Kui Müüja on võrgupiirkonnas suurimat turuosa omav gaasi müüja siis ei saa ta ilma Ostja nõusolekuta Lepingut lõpetada ja Leping pikeneb järgmiseks aastaks, välja arvatud juhul kui Ostja tegevus või tegevusetus tingib Lepingu lõpetamise.
- 11.3. Lepingut saab muuta poolte kokkuleppel või muudel Lepingus või seaduses ettenähtud alustel.
- 11.4. Lepingu täitmise võib peatada seaduses ettenähtud juhtudel või poolte kokkuleppel.
- 11.5. Leping lõpeb:
 - 11.5.1. poolte poolt lepingus kokku lepitud tähtajal, kui lepingus on märgitud, et Leping ei pikene järgmiseks tarbimisaastaks;
 - 11.5.2. poolte kirjalikul kokkuleppel;
 - 11.5.3. Lepingu ülesütlemisel Lepingus ja õigusaktides nimetatud põhjustel ühe poole kirjaliku avalduse alusel;
 - 11.5.4. juriidilisest isikust Ostja lõppemisel;
 - 11.5.5. Ostja surma korral;
 - 11.5.6. tarbimiskohta ja võrguühenduse osalisel või täielikul hävimisel;
 - 11.5.7. võrgulepingu lõppemisel.
- 11.6. Ostjal on õigus Leping lõpetada igal ajal, teatades sellest Müüjale kirjalikult 30 päeva enne uue arvestuskuu algust ja Müüja teatab Lepingu lõppemisest võrguettevõtjale kirjalikult kolme päeva jooksul peale Lepingu lõppemist.
- 11.7. Ostja teatab Lepingu lõppemisel Müüjale gaasiarvesti lõppnäidud, võimaldab Müüjal tarbimiskoha gaasiarvesti ülevaatuse, samuti maksab arvel näidatud tähtpäevaks kõik Lepingust tulenevad tasud.
- 11.8. Müüjal on õigus Leping üles öelda seadusega sätestatud korras.
- 11.9. Lepingu lõppemisel mistahes põhjusel, kaasa arvatud Lepingu kehtetus, kohaldatakse ka pärast Lepingu lõppemist neid lepingusätteid, mis oma olemuse tõttu sätestavad poolte õigusi ja kohustusi pärast Lepingu lõppemist.
- 11.10. Lepingu täitmisest, muutmisest tulenevad eriarvamused ja vaidlused lahendavad pooled eelkõige läbirääkimiste teel.
- 11.11. Poole tegevuse või tegevusetuse peale, mis on vastuolus Maagaasiseadusega või selle alusel kehtestatud õigusaktidega, võib teine pool esitada kirjaliku kaebuse Konkurentsiametile.
- 11.12. Kui Lepingust tulenevaid vaidlusi ei õnnestu lahendada poolte läbirääkimistega, lahendatakse vaidlus Lepingus sätestatud kohtus, sellise sätte puudumise korral kostja asukohajärgses kohtus.