



**OTSUS**

27.12.2019 nr 5-5/2019-072

**Koondumisele nr 33/2019 AllePal OÜ, auto24 AS ja VIN Solutions OÜ loa andmine koos kohustustega**

## **1. Koondumine**

AllePal OÜ (registrikood 12209337) volitatud esindaja esitas 13.09.2019 Konkurentsiametile koondumise teate, mille kohaselt vastavalt 16.08.2019 sõlmitud osaluste müügilepingule kavatseb AllePal OÜ omandada valitseva mõju konkurentsiseaduse (edaspidi KonkS) § 2 lg 4 tähenduses auto 24 AS-i (registrikood 10416931) ja VIN Solutions OÜ (registrikood 14071883) üle. Antud juhul on tegemist koondumisega KonkS § 19 lg 1 p 2 sätestatud viisil.

## **2. Menetluse käik**

Konkurentsiamet avaldas 17.09.2019 ülalnimetatud koondumise teate saamise kohta teate väljaandes Ametlikud Teadaanded. Koondumise kohta esitasid vastuväited kolm ettevõtjat. Vastuväited esitati 26.09.2019, 30.09.2019 ja 03.10.2019.

Koondumise teate esitaja esitas 04.10.2019 täiendava teabe koondumise teates esitatud turuosade arvestamise meetodi kohta (eelkõige selle kohta, kuidas on arvestatud Facebook'i turuosad koondumisega mõjutatud kaubaturgudel).

Arvestades, et kuulutuste portaalide kaubaturg on küllaltki kontsentreerunud ning koondumise tulemusel koonduksid enamus suurematest kuulutuse portaalidest Eestis ühe ettevõtja kätte, pidas Konkurentsiamet põhjendatuks konkurentsiolekorra põhjalikumat analüüsi ning alustas 11.10.2019 otsusega nr 5-5/2019-055 koondumise täiendava menetluse.

Koondumise teate esitaja esitas 15.10.2019 Konkurentsiametile kohustuste projekti koondumisest tuleneda võivate võimalike konkurentsiprobleemide ärahoidmiseks.

Üks Konkurentsiametile vastuväiteid esitanud ettevõtjatest esitas 20.10.2019 täienduse oma vastuväidetele.

28.10.2019 toimus Konkurentsiametis AllePal OÜ esindajate suuline ärakuulamine.

26.11.2019 toimus Konkurentsiametis Media Investments & Holding OÜ, kui kuulutuste portaali SOOV võimaliku ostja, suuline ärakuulamine.

Konkurentsiamet saatis 02.12.2019 kohustuste projekti asjast huvitatud koondumisele vastuväite esitanud ettevõtjale, millele ettevõtja esitas 05.12.2019 oma seisukohad.

### 3. Koondumise osalised

KonKS § 20 punkti 2 kohaselt on koondumise osaliseks füüsiline isik või ettevõtja, kes omandab valitseva mõju ühe ettevõtja või tema osa või mitme ettevõtja või nende osade üle.

KonKS § 20 punkti 4 kohaselt on koondumise osaliseks ettevõtja, kelle üle või kelle osa üle valitsev mõju omandatakse.

Seega on käesoleva koondumise osalisteks AllePal OÜ, auto24 AS ja VIN Solutions OÜ.

**AllePal OÜ** kuulub Baltic Classifieds Group OÜ valitseva mõju alla. Baltic Classifieds Group OÜ üle omab omakorda, mitme ettevõtja vahendusel, valitsevat mõju Ühendkuningriigis registreeritud Apax Partners LLP. Apax Partners LLP on usaldusühing (*limited liability partnership*), mis on emaettevõtjaks mitmele ettevõtjale, mis pakuvad investeerimisalase nõustamise teenuseid mitmetesse tööstusharudesse investeerivatele erakapitalifondidele („AP Fondid“). AP Fondid investeerivad ettevõtjatesse ning pakuvad pikaajalist omakapitali rahastamist. AP Fondid on investeerinud digitaalsetel turgudel tegutsevatesse ettevõtjatesse Ühendkuningriigis, Hispaanias, Hiinas ja Uus-Meremaal ning alates käesolevast aastast Baltimaades.<sup>1</sup>

AllePal OÜ ja temaga samasse kontserni kuuluva Aktsiaseltsi Kinnisvaraportaal äritegevuseks Eestis on kuulutuste ja reklaami avaldamine kinnisvarakuulutuste portaalides [www.kv.ee](http://www.kv.ee) ja [www.city24.ee](http://www.city24.ee), üldiste kuulutuste portaalis [www.soo.ee](http://www.soo.ee) ning üldiste kuulutuste ja oksjoni portaalis [www.osta.ee](http://www.osta.ee).

Lisaks eeltoodule teenivad AllePal OÜ-ga samasse kontserni kuuluvad ettevõtjad käivet Eestis järgmiste toodete ja teenuste müügist: haavahooldustooted, kurjategijate jälgimisseadmed, merendusosalased veebikuulutused, IT-teenused, spordikihlvedude tarkvara ja andmed, hotellide broneerimine reisibüroodele, moerõivaste jaemüük, hingamisteedele mõeldud meditsiiniseadmed.

**Auto24 AS ja VIN Solutions OÜ** kuuluvad BC2 HoldCo OÜ kaudu 60% AS BaltCap hallatavasse investeerimisfondi BaltCap Private Equity Fund II SCSp. Ülejäänud 40% ettevõtjate osalustest jaguneb võrdsetes osades järgmiste ettevõtjate vahel: Mees Metsast OÜ, Mangrove OÜ, MTC Trading OÜ ja Brika OÜ. Auto24 AS tütarettevõtjateks on Automaakler Eesti OÜ ja Carparts Online OÜ. VIN Solutions OÜ tütarettevõtjateks on Parts24 OÜ ja Autopilv OÜ.

Auto24 AS-i põhitegevusteks on kuulutuste ja reklaami avaldamine autokuulutuste portaalis [www.auto24.ee](http://www.auto24.ee) ja selle alamportaalides [www.mototehnika.ee](http://www.mototehnika.ee), [www.rasketehnika.ee](http://www.rasketehnika.ee), [www.veetehnika.ee](http://www.veetehnika.ee), üldiste kuulutuste portaalis [www.kuldnebors.ee](http://www.kuldnebors.ee) ning ajakirja Autoleht ([www.autoleht.ee](http://www.autoleht.ee)) kirjastamine. Lisaks haldab ettevõtja veebilehte <http://motors24.ee/>, kuhu postitatakse uute autode

---

<sup>1</sup> 10.06.2019 koondumise otsus nr 5-5/2019-027 - ANTLER HoldCo S.à.r.l. ja Baltic Classifieds Group OÜ ([https://www.konkurentsiamet.ee/public/Koondumised/14-2019\\_ARAKIRI\\_10.06.2019\\_otsus\\_5-5-2019-027.pdf](https://www.konkurentsiamet.ee/public/Koondumised/14-2019_ARAKIRI_10.06.2019_otsus_5-5-2019-027.pdf))

videoarvustusi ja muid seonduvaid teemasid ning pakub konsultatsiooniteenuseid sõidukite ostmiseks <https://automaakler.ee/> vahendusel.

VIN Solutions OÜ pakutavateks teenusteks on VIN-koodi alusel kasutatud sõidukite ajaloolise teabe müük ([www.vininfo.ee](http://www.vininfo.ee)) ning kasutatud sõidukite ost ja müük (<https://autopilv.ee/>).

### **3. Õiguslik hinnang**

#### **3.1 Koondumise kontrolli kohaldamine**

KonkS § 21 lg 1 kohaselt kontrollitakse koondumist, kui koondumise osaliste eelnenud majandusaasta käibed Eestis kokku ületavad 6 000 000 eurot ja vähemalt kahe koondumise osalise käibed Eestis ületavad kummalgi 2 000 000 eurot.

Koondumise osaliste eelnenud majandusaasta käive Eestis oli kokku üle 6 000 000 euro ja koondumise osaliste Eesti käive eraldi ületas nimetatud perioodil 2 000 000 eurot, mistõttu kuulub nimetatud koondumine KonkS § 21 lg 1 kohaselt kontrollimisele.

#### **3.2 Kaubaturud**

KonkS § 3 lg 1 kohaselt on kaubaturg hinna, kvaliteedi, tehniliste omaduste, realiseerimis- ja kasutustingimuste ning tarbimis- ja muude omaduste poolest ostja seisukohalt omavahel vahetatavate või asendatavate (edaspidi asendatavate) kaupade käibimise ala, mis hõlmab muu hulgas kogu Eesti territooriumi või selle osa.

Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.07.2006 määruse nr 69 Koondumise teate esitamise juhendi (edaspidi Juhend) § 8 lg 3 punkti 1 kohaselt on horisontaalselt mõjutatud kaubaturuks selline kaubaturg, kus tegutseb vähemalt kaks koondumise osalist või nendega samasse kontserni kuuluvat ettevõtjat ja koondumine tekitab vähemalt 15-protsendilise ühise turuosa.

Mõlema koondumise osalise põhitegevuseks on kuulutuseportaalide haldamine. AllePal OÜ haldab kinnisvarakuulutuste portaale, üldiste kuulutuste portaali ning üldiste kuulutuste ja oksjoni portaali. Auto24 AS ja VIN Solutions OÜ põhitegevusteks on autokuulutuste portaali ning sõidukite ja nendega seotud tooteid ja teenuseid pakkuvate veebilehtede haldamine. Lisaks haldab auto24 AS üldiste kuulutuste portaali.

Koondumise teate esitaja hinnangul ei konkureeri kinnisvarakuulutuste portaalid ja autokuulutuste portaalid omavahel. Samuti ei konkureeri koondumise teate esitaja hinnangul kinnisvarakuulutuste portaalid ja autokuulutuste portaalid üldiste kuulutuste portaalidega. Seetõttu kuuluvad kõik need portaalid, st kinnisvarakuulutuste portaalid, autokuulutuste portaalid ja üldiste kuulutuste portaalid, erinevatele kaubaturgudele. Eelnimetatud portaalidest kattub koondumise osaliste äritegevus üldiste kuulutuste portaalide osas. Üldiste kuulutuste portaalidest hakkaksid koondumise järgselt AllePal OÜ-le kuuluma [www.sooov.ee](http://www.sooov.ee) ja [www.kuldnebors.ee](http://www.kuldnebors.ee). Lisaks kuulub AllePal OÜ-le üldisi kuulutusi vahendav kuulutuste- ja oksjoniportaal [www.osta.ee](http://www.osta.ee).

Koondumise teates esitatud selgituste kohaselt avaldavad üldiste kuulutuste portaalid erinevate kaupade ( sealhulgas mööbel, tarbekaup, elektroonika, rõivad jne) reklaame. Üldiste kuulutuste portaalid tegutsevad kahepoolisel turul, st arvestada tuleb kahe poolega – müüjatega, kes avaldavad portaalis müügikuulutusi ja ostjatega, kes otsivad vajaminevaid tooteid. Üldiselt otsivad müüjad suure auditooriumi ja suure külastuste arvuga portaale, et see suurendaks nende võimalusi eset müüa, samas ostjad otsivad kvaliteetse sisuga portaale, st asjakohaseid ja kvaliteetseid kuulutusi parimate erinevate valikuvõimalustega.

Koondumise osaliste andmetel erineb [www.osta.ee](http://www.osta.ee) ärimudel oluliselt üldiste kuulutuste portaalide ([www.sooov.ee](http://www.sooov.ee) ja [www.kuldnebors.ee](http://www.kuldnebors.ee)) ärimudelitest alljärgnevatel põhjustel:

- OSTA platvormil tehakse tehing, st kauba eest maksmine ja selle kohaletoimetamine, portaali vahendusel. Seevastu kuulutuste portalides SOOV ja Kuldne Börs toimub tehing portaaliväliselt.
- OSTA platvormil pakutava teenuse hinnakujundus on erinev. Valdav osa OSTA müügitulust tuleb komisjonitasudest, mida arvestatakse protsendina müüdud kauba väärtusest. SOOV ja Kuldne Börs aga teenivad müügitulu bannerreklaamide müügist, avaldamistasudest ja lisateenuste eest, mis võimaldavad standardsest kuulutusest laiema auditooriumini jõudmist.
- OSTA portaalis müüdud esemetest on kasutatud esemete osakaal [...]. SOOV-is ja Kuldses Börsis moodustavad kasutatud esemed enamuse.
- OSTA-s on kaupade hinnad kas lõplikud või kujunevad oksjoni käigus. Samas selgub SOOV-is ja Kuldses Börsis müüdud kauba lõplik hind ostja ja müüja läbirääkimise tulemusel.
- OSTA-s postitatakse enamus, st [...] % kuulutusi äriklientide poolt. Samas on SOOV-is [...] % kuulutustest postitatud eraklientide poolt.

Eeltoodud põhjustel kuulub koondumise teate esitaja hinnangul OSTA platvorm e-kaubanduse turule ja konkureerib veebipoodidega ning ei kuulu üldiste kuulutuste turule. Seega koondusid koondumise osaliste hinnangul kaks üksteisega konkureerivat üldiste kuulutuste portaali - [www.sooov.ee](http://www.sooov.ee) ja [www.kuldnebors.ee](http://www.kuldnebors.ee) ning ülejäänud koondumise osaliste kuulutuste portaalid tegutsevad teistel kaubaturgudel, mida antud koondumine ei mõjuta.

Koondumisele vastuväited esitanud ettevõtjate hinnangul mõjutab käesolev koondumine autokuulutuste ja kinnisvarakuulutuste kaubaturgusid, kuna üldiste kuulutuste portalides avaldatakse autokuulutusi ja kinnisvarakuulutusi ning koondumise tulemusel väheneks auto- ja kinnisvarakuulutuste avaldajate ning nende otsijate jaoks oluliselt alternatiivsete kanalite valik. Seega on vastuväited esitanud ettevõtjate hinnangul koondumise poolt mõjutatud kaubaturgudeks autokuulutuste kaubaturg ja kinnisvarakuulutuste kaubaturg. Autokuulutuste kaubaturul osalevad [www.auto24.ee](http://www.auto24.ee) ning üldiste kuulutuste portaalid, kus muuhulgas avaldatakse ka autokuulutusi: [www.kuldnebors.ee](http://www.kuldnebors.ee), [www.sooov.ee](http://www.sooov.ee), [www.osta.ee](http://www.osta.ee) ja [www.okidoki.ee](http://www.okidoki.ee). Kinnisvarakuulutuste kaubaturul osalevad kinnisvarakuulutuste portaalid ([www.kv.ee](http://www.kv.ee), [www.city24.ee](http://www.city24.ee), [www.kinnisvara24.ee](http://www.kinnisvara24.ee), [www.reales.ee](http://www.reales.ee)) ning üldiste kuulutuste portaalid, kus avaldatakse muuhulgas kinnisvarakuulutusi ([www.kuldnebors.ee](http://www.kuldnebors.ee) ja [www.sooov.ee](http://www.sooov.ee)). Üks vastuväite esitanud ettevõtja oli seisukohal, et koondumise tulemusel tekiks turgu valitsev seisund autokuulutuste kaubaturul, kus koondunud ettevõtjale alternatiivseteks autokuulutuste kanaliteks jääksid vaid kuulutuste portaal

okidoki ja Facebook Marketplace, mis aga ei avalda olulist konkurentsipurvet. Teised kaks vastuväited esitanud ettevõtjad olid arvamusel, et koondumine tugevdaks turgu valitsevat seisundit nii autokuulutuste kui ka kinnisvarakuulutuste kaubaturul.

Kokkuvõtvalt mõjutaks koondumise teate esitaja hinnangul koondumine konkurentsi üldiste kuulutuste portaalide kaubaturul ning vastuväidete kohaselt mõjutaks koondumine konkurentsi autokuulutuste kaubaturul ja kinnisvarakuulutuste kaubaturul.

Arvestades, et koondumise osaliste poolt esitatud kohustuse ettepanek parandaks võimaliku konkurentsiprobleemi kõikide eeltoodud potentsiaalsete turumääratluste korral (üldiste kuulutuste kaubaturg, autokuulutuste kaubaturg, kinnisvarakuulutuste kaubaturg), ei ole kaubaturgude täpne piiritlemine vajalik.

### **3.3 Kohustused**

Vastavalt KonkS § 27 lõikele 3 võib Konkurentsiamet, konkurentsi kahjustamise vältimiseks, anda koondumiseks loa tingimusel, et koondumise osalised täidavad endale võetud kohustused.

Selleks, et koondumise menetlemise protsessi kiirendada ning hoida kokku kaubaturgude analüüsimisele kuluvat aega, esitas koondumise teate esitaja ennetavalt 15.10.2019 Konkurentsiametile kohustuse projekti, millega nõustub müüma üldiste kuulutuste portaali SOOV ning võimaldama uuele omanikule 12 kuu jooksul tasuta ligipääsu AllePal OÜ kuulutusteportaalile KV kinnisvarakuulutustele samas ulatuses kui see on tagatud SOOV-ile koondumise eelselt grupisiseselt. Kohustuste täistekst on käesoleva otsuse lisa 1.

### **3.4 Vastuväide kohustustele**

Konkurentsiamet saatis 02.12.2019 kohustuste projekti ärisaladusteta versiooni ühele koondumisele vastuväite esitanud ning asjast huvitatud ettevõtjale ning 05.12.2019 esitas ettevõtja Konkurentsiametile oma seisukohad väljapakutud kohustustele.

Esitatud seisukoha kohaselt ei ole pakutud kohustused piisavad konkurentsiprobleemide lahendamiseks järgmistel põhjustel.

- Usaldusisiku määramata jätmine

Komisjoni teatise nõukogu määruse (EÜ) nr 139/2004 ja komisjoni määruse (EÜ) nr 802/2004 seisukohalt vastuvõetavate parandusmeetmete kohta (edaspidi kohustuste teatis) punktide 117 – 127 kohaselt tuleks kohustuste täitmise tagamiseks paika panna sõltumatu usaldusisik, kes mh järgiks ja tagaks, et ettevõtete tegevuste jagamisel toimiks piisav personali ja varade ülekandmine müüdavasse ettevõttesse, et müüdav ettevõtte oleks elujõuline, et tagatud oleks ettevõtte kaitse vahepealsel (praegusel) perioodil, et leitakse parim võimalik sõltumatu ostja, et kogu ettevõtte varad antakse ka päriselt üle jne. Praegu täidab usaldusisiku rolli AllePal OÜ ise, mistõttu ei ole tegemist sõltumatu isikuga.

- SOOV-i müük ei taga konkurentsiolekorra säilimist

Koondumine mõjutab negatiivselt kinnisvarakuulutuste ja autokuulutuste kaubaturgid. Kinnisvarakuulutuste kaubaturul tugevneks turgu valitsev seisund, kuna koondumisega omandatav üldiste kuulutuste portaal Kuldne Börs on selles kuulutuste sektoris tugevama turujõuga kui võõrandatav kuulutuste portaal SOOV. Autokuulutuste kaubaturul väheneks nii konkurentide kui potentsiaalsete konkurentide arv – enne koondumist on nendeks portaalid SOOV, OSTA ja Okidoki ning koondumise järgselt SOOV ja Okidoki. Lisaks nõrgeneks portaali SOOV konkurentsipositsioon, kuna koondumise eelselt saab SOOV kasutada ettevõtjasiseselt sünergiaid, oskusteavet ning jagada kulusid, mis on võimalik tänu ühisele omanikule koos portaalidega OSTA, KV ja City24. Koondumise tulemusel peab aga SOOV hakkama konkureerima nii nende portaalidega kui ka portaalidega auto24 ja Kuldne Börs.

- SOOV-i ettevõtte ei ole elujõuline

SOOV-i elujõulisuses tuleb kahelda põhjusel, et ettevõtte moodustamisel ei kasutatud usaldusisikut. Koondumise tulemusel kaob igasugune sünergiavõimalus ja toetav tegevus teiste portaalide poolt ning SOOV peab hakkama nendega konkureerima. Kui SOOV portaali ei tehta koheselt pärast koondumist märkimisväärseid investeeringuid, on kõige tõenäolisem tulemusel SOOV-i marginaliseerumine kaubaturul.

AllePal OÜ pakutud ettepanek, millega AllePal OÜ kohustub „*võimaldama Võõrandatava äri uuele omanikule 12 (kaheteistkümne) kuu jooksul alates käesoleva tehingu jõustamisest mõistliku ja tasuta ligipääsu AllePal OÜ kuulutusteportaalis kv.ee kinnisvarakuulutustele samas ulatuses kui see on tagatud soov.ee-le koondumise eelselt grupisiselt*“, kinnitab, et SOOV ei ole ilma jätkuva portaali KV abita elujõuline. Samuti tekib siin reaalne risk, et sellise ligipääsu raames toimub keelatud andmevahetus või hinnakokkulepped KonkS § 4 mõttes, mis on kriminaalkorras karistatav, eriti kui pääsetakse ligi andmetele, mis ei ole avalikud.

Sobivaks abimeetmeks oleks näiteks kohustus teha 2 aasta jooksul SOOV portaali märkimisväärseid investeeringuid.

- Ostja ei ole sõltumatu ega sobiv

Ostja müüs mõned kuud tagasi oma kuulutuste portaalid, sh portaali SOOV, eesmärgiga arendada teisi ärisid. Kui ostjal oleks tegelik huvi SOOV-i arendamiseks, siis ei oleks ostja seda portaali mõned kuud tagasi ära müünud, vaid asunud juba tol ajal SOOV-i investeeringuid tegema. Mõne kuu jooksul on ostja oma strateegiat muutnud ning väljendab taas huvi arendada SOOV-i, kui eraldiseisvat ettevõtet. Juba ainuüksi see asjaolu tekitab ostja suhtes tõsiseid kahtlusi. Niivõrd kiire strateegia muutmine tekitab põhjendatud kahtlusi.

Kui tehing peaks olema toimunud ebatavaliselt madala hinnaga, võib tehing olla näilik ning ostja ei soovi tegelikult SOOV-i elujõulisust tagada.

SOOV-i portaalile ostja leidmiseks ei korraldatud avalikku või piiratud enampakkumist, mis oleks Konkurentsiametile andnud objektiivse ülevaate ettevõtte

elujõulisust tagavatest vajalikest varadest ning sellest, kas omandamine toimub turuhinnas. Praegune varjatud müügimeetod süvendab kokkumängu kahtlust.

Ostja ei ole andnud siduvaid lubadusi rahaliste ressursside investeerimiseks SOOV-i. See viitab sellele, et arvatavasti puudub ostjal huvi SOOV-i elujõulisust tagada.

### **3.5 Hinnang koondumisele koos kohustustega**

KonkS § 22 lg 3 kohaselt keelab Konkurentsiamet koondumise, kui see oluliselt kahjustab konkurentsi kaubaturul, eelkõige turgu valitseva seisundi tekkimise või tugevnemise kaudu.

KonkS § 13 lg 1 järgi omab turgu valitsevat seisundit ettevõtja või mitu samal kaubaturul tegutsevat ettevõtjat, kelle positsioon võimaldab tal/neil sellel kaubaturul tegutseda arvestataval määral sõltumatult konkurentidest, varustajatest ja ostjatest. Turgu valitseva seisundi olemasolu eeldatakse, kui ettevõtjale või mitmele samal kaubaturul tegutsevale ettevõtjale kuulub kaubaturul vähemalt 40 protsenti käibest.

Käesoleva koondumise puhul on kohustuste võtmise ettepanek esitatud ennetavalt, hoidmaks ära potentsiaalse konkurentsi kahjustumise. Konkurentsiametil ei olnud vajalik põhjalikumalt analüüsida ega teha lõplikku järeldust selles osas, kas ja millisel määral võib koondumine kahjustada konkurentsiolukorda ilma koondumise osaliste poolt võetava kohustuseta.

Alljärgnevas tabelis on esitatud suurimad Eestis tegutsevad kuulutuste portaalid vastavalt nende sisule, eristades üldiste kuulutuste portaale, autokuulutuste portaale ja kinnisvarakuulutuste portaale. Rohelisega on tähistatud AllePal OÜ-le kuuluvad portaalid, punasega auto24 AS-i portaalid ning mustaga ülejäänud teistele ettevõtjatele kuuluvad portaalid või kodulehed.

Tabel 1

**Suuremad kuulutusteportaalid Eestis**

Üldised kuulutused	Autokuulutused	Kinnisvarakuulutused
OSTA	auto24	KV
SOOV	Autode edasimüüjate kodulehed	City24
Kuldne Börs		Kinnisvara24
Okidoki		Reales
Buduaar		
Facebook Marketplace + Facebook grupid esemete müümiseks		

Koondumise teate esitaja hinnangul mõjutaks koondumine Tabeli 1 esimest (üldiste kuulutuste) veergu, kus lähedasteks konkurentideks on Kuldne Börs ja SOOV ning koondumise tulemusel nendevaheline konkurentsiturve kaoks. Koondumisele vastuväited esitanud ettevõtjate hinnangul mõjutab koondumine Tabeli 1 teist (autokuulutused) ja kolmandat (kinnisvarakuulutused) veergu, kuna üldiste kuulutuste portaalid konkureerivad osaliselt, st nendes avaldatavate autokuulutuste ja kinnisvarakuulutustega, autokuulutustele ja kinnisvarakuulutustele spetsialiseerunud portaalidega.

Arvestades, et autokuulutused ja kinnisvarakuulutused ei ole üksteisega asendatavad ning kuuluvad erinevatele kaubaturgudele, muudaks antud koondumine kaubaturgude struktuuri eelkõige üldiste kuulutuste portaalide suuremast kontsentratsioonist tulenevalt. Kuldse Börsi lisandumine omandavale ettevõtjale tugevdaks tema turujõudu nii üldiste kuulutuste portaalide võrdluses kui ka autokuulutuste ja kinnisvarakuulutuste osas portaalide avaldatavate vastavate kuulutuste arvel.

Üldiste kuulutuste portaalid Kuldne Börs ja SOOV on nii oma funktsionaalsuse ja pakutavate teenuste hinnastamise poolest kui ka kuulutuste laiast valikust ehk kuulutuste mittespetsialiseerumisest tulenevalt, sarnased portaalid. Samuti on mõlemad portaalid suunatud sarnastele kuulutuste otsijatele, kes soovivad osta erinevaid esemeid. Seetõttu on mõlemad portaalid üksteise lähedateks konkurentideks. SOOV-i võõrandamine hoiaks ära kahe konkureeriva üldiste kuulutuste portaalide koondumisest tuleneva nendevahelise konkurentsiturve kadumise.

Alljärgnevas tabelis on esitatud koondumise osalistele kuuluvate üldiste kuulutuste portaalide võrdlus nendes avaldatud autokuulutuste, kinnisvarakuulutuste ja muude kuulutuste osas seisuga 12.11.2019.



Tabel 2

**Üldiste kuulutuste portaalide võrdlus kuulutuste arvu alusel 12.11.2019 ja osatähtsused kuulutuste koguarvust**

	sõidukid		kinnisvara		muud		kokku
	arv	%	arv	%	arv	%	
<b>Kuldne Börs</b>	15613	8%	9211	5%	159653	87%	184477
<b>SOOV</b>	4823	5%	25406	29%	58705	66%	88934
<b>OSTA</b>	139	0%	29	0%	660434	100%	660602

Ülaltoodud tabelist 2 selgub, et kuulutuste koguarvu võrdluses ületab OSTA oluliselt SOOV-i ja Kuldset Börsi. Samas ei mõjuta OSTA oluliselt sõidukikuulutuste ja kinnisvarakuulutuste valdkondi. OSTA erineb funktsionaalsuse ja hinnastamise põhimõtete poolest SOOV-ist ja Kuldsest Börsist (vt põhjendusi lk 4). Samuti on OSTA-s suur osatähtsus kolleksionaaridele suunatud kategoorial (ligikaudu 300 000 kuulutust), mida SOOV-is ja Kuldses Börsis on oluliselt vähem. Konkurentsiameti hinnangul saab OSTA-t küll arvestada alternatiivina portaalidele Kuldne Börs ja SOOV erinevatesse kategooriatesse kuuluvate esemete ostmiseks ja müümiseks, kuid oluliselt kaudsema alternatiiviga, kui võrrelda omavahel Kuldset Börsi ja SOOV-i. Portaali OSTA ei saa arvestada kui turuosalist, mis mõjutab autokuulutuste ja kinnisvarakuulutuste sektorit.

Hinnates koondumise mõju tingimustes, kus endale võetava kohustusega vahetab AllePal OÜ SOOV-i Kuldse Börsi vastu, siis võrreldes koondumise eelset olukorda koondumise järgse olukorraga, suureneks AllePal OÜ üldiste kuulutuste koguarv (vt Tabel 2 viimane veerg). Samas turustruktuuris muutust ei toimu, kuna toimub vaid kahe üldiste kuulutuste portaali omanike vahetus, st ei toimu kontsentreerumist. Konkurentsiameti hinnangul ei konkureeri OSTA otseselt SOOV-i ja Kuldse Börsiga.

Hinnates muutust autokuulutuste ja kinnisvarakuulutuste osas, suureneks koondumise ning endale võetud kohustuste täitmise tagajärjel AllePal OÜ autokuulutuste arv ning väheneks kinnisvarakuulutuste arv. Autokuulutuste osas turustruktuur oluliselt siiski ei muutuks, kuna OSTA portaalil on autokuulutuste osa minimaalne ning AllePal OÜ osatähtsus jääb selles sektoriks samaks, kui see on auto 24 AS-il koondumise eelselt. Arvestades, et suur osa kinnisvaraportaalil KV avaldatud kuulutustest eksporditakse ettevõtjasiseselt üldiste kuulutuste portaali SOOV, võib Konkurentsiameti hinnangul koondumise järgselt AllePal OÜ-l olla motivatsioon tugevdada sarnaselt ka Kuldse Börsi kinnisvarakuulutuste osa. Lisaks tekib koondumise järgselt AllePal OÜ-l võimalus lõpetada kinnisvarakuulutuste eksportimine SOOV-ile või pakkuda seda võimalust ebasoodsatel tingimustel, mille tulemusel koondumise järgselt konkureerima hakkava kuulutuste portaali SOOV kuulutuste arv võib oluliselt väheneda. Selliste muutuste tulemusel väheneks SOOV-i konkurentsivõime võrreldes Kuldse Börsiga. Konkurentsiameti hinnangul välistab AllePal OÜ pakutud kohustus jätkata kinnisvarakuulutuste eksportimist kuulutuste portaalile SOOV koondumise järgselt samadel tingimustel ning tasuta ühe aasta jooksul sellise olukorra tekkimise. Arvestades, et ostjaks on meediakontserni kuuluv ettevõtja, kellel on head eeldused ja võimalused SOOV-i reklaamimiseks, leiab Konkurentsiamet, et selline üheaastane periood on piisav võimaldamaks SOOV-il tegutseda ning konkureerida kaubaturul ka selle perioodi lõppedes. Samuti pidas üheaastast perioodi piisavaks SOOV-i ostja.

Koondumisele vastuväited esitanud ettevõtja on seisukohal, et üldiste kuulutuste portaal Kuldne Börs on kinnisvarakuulutuste osas oluliselt tugevam turuosaline kui SOOV, mistõttu tugevneks koondumise tulemusel AllePal OÜ turgu valitsev seisund kinnisvarakuulutuste kaubaturul. Vastuväites esitatud teabe kohaselt on Kuldsel Börsil eraldiseisvad lepingud kinnisvarabüroodega ning kinnisvarabürood maksavad neile tasu. Kuldsel Börsist laekuvad päringud kinnisvarabüroodele, mistõttu ostavad kinnisvarabürood sealt ka teenuseid. SOOV-i kinnisvarakuulutuste rubriik koosneb praktiliselt täielikult kinnisvaraportaalist KV eksporditud kuulutustest ning SOOV-il puuduvad kliendihaldurid, kellega kinnisvarabürood saaksid suhelda. Kinnisvarabürood ei telli eraldiseisvalt SOOV-ist kinnisvarakuulutuste pinda (kuulutus ostetakse KV-sse, kes kopeerib selle SOOV-i), samuti ei maksa kinnisvarabürood SOOV-ile tasu kuulutuste avaldamise eest (tasu makstakse KV-le).

Koondumise teate esitaja poolt Konkurentsiametile esitatud andmetel on SOOV-i ja Kuldse Börsi kinnisvarakuulutustest teenitud müügitulud olnud viimasel kolmel aastal võrreldavas suurusjärgus. Samuti tulenes koondumise teate esitaja andmetest, et SOOV-i ja Kuldse Börsi kinnisvarakuulutuste käibed on väga väikesed võrreldes kinnisvarakuulutuste portaalidega KV ja City24. Nii SOOV-i kui Kuldse Börsi käibed moodustasid kummagi ligikaudu [ $<1$ ] % KV ja City24 kinnisvarakuulutuste kogukäibest. Seega, erinevalt vastuväite esitanud ettevõtja seisukohast, on SOOV ja Kuldne Börs võrdväärised turuosalisel kinnisvarakuulutuste kaubaturul ning kummagi portaali vähene osatähtsus ei võimalda neil oluliselt mõjutada konkurentsi sellel kaubaturul.

Alljärgnevalt esitab Konkurentsiamet seisukohad kohustustele esitatud vastuväidetele.

#### Usaldusisiku määramine

Konkurentsiameti hinnangul puudub käesoleval juhul vajadus usaldusisiku määramiseks vastavalt kohustuste teatisele. Antud koondumisele antakse luba selliselt, et koondumist ei tohi jõustada enne kui SOOV on võõrandatud. Selliselt on tagatud ettevõtja motivatsioon kohustuste täitmiseks ning puudub vajadus loovutamise eest vastutava usaldusisiku määramiseks. SOOV-iga kaasnevad varad ja lepingud on fikseeritud SOOV-i müügilepingus. Konkurentsiameti hinnangul oleks kõnealuse tehingu mahtu ja keerukuse astet arvestades usaldusisiku määramine ebavajalik ning ei oleks proportsionaalne.

Käesoleva koondumisega kaasnevat käitumislikku meedet, millega antakse SOOV-ile 12 kuu jooksul juurdepääs portaali KV kinnisvarakuulutustele, on Konkurentsiametil võimalik kontrollida igal ajahetkel portaalist SOOV kinnisvarakuulutusi analüüsides.

#### Konkurentsiolekordade säilimine

Konkurentsiameti hinnangul ei mõjuta käesoleva koondumise lubamine koos kohustusega oluliselt kinnisvarakuulutuste ega autokuulutuste kaubatursid. Nendel kaubatursudel tegutsevad juba enne koondumist turgu valitsevas seisundis olevad või väga suurt turujõudu omavad ettevõtjad. Kuna üldiste kuulutuste portaalid nendele olulist konkurentsipurvet ei avalda, siis koondumine konkurentsiolekorda nendel kaubatursudel oluliselt ei mõjuta. SOOV-i võõrandamisega kõrvaldatakse

potentsiaalne oht konkurentsi kahjustumiseks, mis oleks võinud tekkida kahe lähedase konkureeriva üldiste kuulutuste portaali, SOOV-i ja Kuldse Börsi, koondumisest tulenevast nendevahelise konkurentsipurve kadumisest. Siinjuures on oluline rõhutada, et tegemist on potentsiaalse konkurentsi kahjustamise ohu kõrvaldamisega, kuna Konkurentsiamet ei ole põhjalikult analüüsinud, kas üldiste kuulutuste portaalide koondumine ka tegelikult konkurentsi kahjustaks. Siiski on selge see, et juhul kui koondumine kahjustaks konkurentsi, siis saaks see olla võimalik ainult üldiste kuulutuste portaalide koondumise kaudu.

### SOOV-i kui ettevõtte elujõulisus

Konkurentsiamet nõustub vastuväidete esitajaga selles osas, et koondumise tulemusel kaob selline sünergiavõimalus ja toetav tegevus teiste portaalide poolt nagu see toimiks kuuludes teiste kuulutuste portaalidega sama ettevõtja valitseva mõju alla. Samas on võõrandatava ettevõtte elujõulisuse hindamisel oluline arvestada, millised võimalused võõrandatava ettevõtte konkurentsivõimelisuse tagamiseks on ostjal. Konkurentsiameti hinnangul on kohustusega üleantav materiaalne ja immateriaalne vara ning lepingud piisavad selleks, et Media Investments & Holding OÜ saaks need integreerida oma IT-lahendustega ning kasutada oma ressursse tegelemaks müügi ja reklaamiga. Media Investments & Holding OÜ-l on olemas kõik vajalikud vahendid, personal ja oskusteave portaali SOOV ülevõtmiseks ning käigus hoidmiseks. Arvestades, et võõrandatavatest varadest omab kõige suuremat väärtust kaubamärk SOOV, siis on Media Investments & Holding OÜ-l, kui Eesti ühte suuremasse meediakontserni kuuluval ettevõtjal, head võimalused oma erinevate meediakanalite kaudu selle kaubamärgi tuntuse säilitamiseks ja tõstmiseks.

Käitumuslik kohustus, millega tagatakse kinnisvarakuulutuste eksportimine kinnisvarakuulutuste portaalist KV üldiste kuulutuste portaali SOOV 12 kuu jooksul, on võetud selleks, et tagada võõrandatava portaali SOOV üleminek ostjale sellise kuulutuste mahuga, nagu see on koondumise eelselt. SOOV-is avaldatavatest kuulutustest moodustavad kinnisvarakuulutuste portaalist KV eksporditud kinnisvarakuulutused küllaltki suure osatähtsuse, kuid Konkurentsiameti hinnangul, tuginedes muuhulgas ostja esitatud teabele, on üheaastane periood piisav ning ostja jaoks motiveeriv, et tagada SOOV-i elujõulisus ka peale käitumusliku kohustuse lõppemist.

Konkurentsiameti hinnangul ei ole portaalist KV kinnisvarakuulutuste eksportimine portaali SOOV, selliselt nagu seda praegusel ajal tehakse, käsitletav keelatud kokkuleppena KonkS § 4 mõttes. Samuti ei riku kohustusega kaasnev 12-kuuline koondumise osaliste vaheline kinnisvarakuulutuste eksportimise kokkulepe KonkS §-s 4 sätestatud, kuna see on vajalik SOOV-i väärtuse säilitamiseks ning portaali uuele operaatorile üleminekuks.

### Ostja sõltumatus ja sobivus

Antud juhul on tegemist ostja poolt ühe portaali tagasi ostmisega lühikese aja möödudes kõikide talle varem kuulunud kuulutuste portaalide müügist. Kuigi selline tegevus võib näida kiire meelemuutusena, ei ole selle asjaolu pinnalt Konkurentsiametil põhjust järeldada, et ostja ei ole müüjast sõltumatu.

Konkurentsiamet ei pea eesmärgipäraseks koondumise mõju ja kohustuse sobivuse hindamisel analüüsida kuulutuste portaali SOOV ostu-müügi hinda. Konkurentsiolekorra potentsiaalse kahjustumise ärahoidmiseks on oluline, et tehing toimuks ettenähtud ajal ja ulatuses. Samal põhjusel ei pea Konkurentsiamet vajalikuks analüüsida, kuidas ja miks valiti ostjaks just Media Investments & Holding OÜ. Konkurentsiameti jaoks on oluline, et tegemist on sobiva ostjaga, kellel on olemas vajalikud vahendid ja võimalused kuulutuste portaaliga SOOV kaubaturul konkureerimiseks.

Media Investments & Holding OÜ kuulub AS Postimees Grupp kontserni, kuhu kuuluvad erinevad meediaettevõtjad, kelle vahendusel on ostjal head eeldused ja võimalused kuulutuste portaali reklaamimiseks ja SOOV-i kui kaubamärgi tuntuse säilitamiseks või tõstmiseks.

Media Investments & Holding OÜ oli varasemalt SOOV-i omanik. Konkurentsiamet andis 10.06.2019 loa koondumisele, mille tulemusel Media Investments & Holding OÜ müüs oma kuulutuste portaalid, sh kuulutuste portaali SOOV Apex Partners LLP valitseva mõju all olevale ettevõtjale<sup>2</sup>. Seega on ostjal varasem kogemus kuulutuste portaalide äris. Media Investments & Holding OÜ-l on kogu vajalik taristu ja ressursid, et hallata kuulutuste portaali.

Võetud kohustustega tühistatakse ANTLER HoldCo S.à.r.l. ja Baltic Classifieds Group OÜ koondumist jõustanud müügilepingus kehtestatud konkurentsipiirangud Media Investments & Holding OÜ-le, mistõttu ei ole ostjal piiranguid kuulutuste portaalidega tegelemisel ning kaubaturul konkureerimisel.

Eeltoodud põhjendustel on Konkurentsiameti hinnangul Media Investments & Holding OÜ sobivaks ettevõtjaks üldiste kuulutuste portaali SOOV omandamiseks.

Konkurentsiameti hinnangul oleks vastuväited esitanud ettevõtja poolt esitatud investeerimiskohustuse ettepanek liigselt ettevõtja tegutsemisvabadust riivav sekkumine. Konkurentsiamet peab õigeks, et investeringuid tehtaks paindlikult vastavalt vajadusele ja konkurentsiolekorrade ning nende fikseeritult ettemääramine ei pruugi täita soovitud eesmärki.

### **3.6 Kokkuvõte**

Koondumiste osaliste äritegevuste vahel tekib horisontaalne kattuvus kuulutuste portaalide äritegevuse osas. AllePal OÜ omab ja opereerib koondumise eelselt kinnisvarakuulutuste portaale [www.kv.ee](http://www.kv.ee), [www.city24.ee](http://www.city24.ee), üldiste kuulutuste portaali SOOV ([www.soov.ee](http://www.soov.ee)) ning üldiste kuulutuste ja oksjoni portaali OSTA ([www.osta.ee](http://www.osta.ee)). Omandatav ettevõtja auto24 AS omab ja opereerib koondumise eelselt autokuulutuste portaali [www.auto24.ee](http://www.auto24.ee) ja üldiste kuulutuste portaali Kuldne Börs ([www.kuldnebors.ee](http://www.kuldnebors.ee)). Seega kattub koondumise osaliste äritegevus täpsemalt üldiste kuulutuste portaalide osas.

---

<sup>2</sup> Konkurentsiameti 10.06.2019 otsus nr 5-5/2019-027, ANTLER HoldCo S.à.r.l. ja Baltic Classifieds Group OÜ ([https://www.konkurentsiamet.ee/sites/default/files/varasem/public/Koondumised/2019/14-2019\\_ARAKIRI\\_10.06.2019\\_otsus\\_5-5-2019-027.pdf](https://www.konkurentsiamet.ee/sites/default/files/varasem/public/Koondumised/2019/14-2019_ARAKIRI_10.06.2019_otsus_5-5-2019-027.pdf))

Arvestades, et koondumise järgselt oleksid mitmed suuremad kuulutuste portaalid Eestis koondunud ühe ettevõtja kätte (sealhulgas üldiste kuulutuste portaalid SOOV ja Kuldsne Börs), alustas Konkurentsiamet 11.10.2019 otsusega nr 5-5/2019-055 AllePal OÜ, auto24 AS-i ja VIN Solutions OÜ koondumise täiendava menetluse.

Kuivõrd koondumise osaliste äritegevus kattus täpsemalt üldiste kuulutuste portaalide valdkonnas, esitasid koondumise osalised menetluse kiirema läbiviimise huvides juba täiendava menetluse varases etapis kohustuste võtmise ettepaneku projekti koondumisega kaasnevate võimalike konkurentsiprobleemide ärahoidmiseks. Seega hindas Konkurentsiamet käesoleva koondumise menetlemisel koondumise mõju üldiste kuulutuste portaalide ning üldiste kuulutuste, autokuulutuste ja kinnisvarakuulutuste valdkondadele, võttes arvesse koondumise osaliste poolt võetavat kohustust.

Koondumise osaliste poolt esitatud kohustus võõrandada kuulutuste portaal SOOV hoiab ära üldiste kuulutuste portaalide koondumisest tuleneda võiva potentsiaalse konkurentsi kahjustumise üldiste kuulutuste, autokuulutuste ja kinnisvarakuulutuste kaubaturgudel, mistõttu on pakutud kohustus sobiv võimalike konkurentsikahjustuste ärahoidmiseks. Konkurentsiamet andis 20.12.2019 otsusega nr 5-5/2019-070 loa Media Investments & Holding OÜ / AllePal OÜ ettevõtja osa (kuulutuste portaal SOOV) koondumisele.

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes KonkS § 27 lg 3 otsustab Konkurentsiamet

**anda loa AllePal OÜ, auto24 AS ja VIN Solutions OÜ koondumisele tingimusel, et koondumise osalised täidavad endale võetud kohustused.**

Otsuse peale võib esitada vaide Konkurentsiameti peadirektorile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates käesoleva otsuse teatavakstegemisest.

KonkS § 27 lg 6<sup>1</sup> kohaselt peavad koondumise osalised koondumise jõustama kuue kuu jooksul koondumiseks loa andmise otsuse kehtima hakkamisest arvates. Konkurentsiamet võib koondumise osalise põhjendatud taotluse alusel seda tähtaega ühe korra pikendada kuni ühe aastani.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Märt Ots  
Peadirektor

## Lisa 1

### **Konkurentsiametile pakutavad kohustused seoses AllePal OÜ / Auto24 AS ja VIN Solutions OÜ koondumise teatega**

#### **1. Asjaolud**

AllePal OÜ esitas 13. septembril 2019. a Konkurentsiametile koondumise teate seoses kavandatava ainuvalitseva mõju omandamisega Auto24 AS ja VIN Solutions OÜ üle.

AllePal OÜ ja tema kontserni ettevõtjad haldavad mitmeid kuulutuste portaale: kinnisvarakuulutuse portaale KV ja City24, üldiste kuulutuste portaali SOOV ja oksjoniplatvormi OSTA. Auto24 AS haldab sõidukikuulutuste portaali auto24 ja üldiste kuulutuste portaali Kuldne Börs.

Koondumise osalised on seisukohal, et koondumise osaliste tegevused kattuvad üldiste kuulutuste turul.

Konkurentsiamet otsustas 11. oktoobril 2019 alustada nimetatud koondumise täiendavat menetlust, et põhjalikumalt analüüsida konkurentsiolukorda.

Vastavalt konkurentsiseaduse § 27 lg-le 3 on koondumise osalised nõus esitama kohustused konkurentsiseaduse mõttes, et lahendada mistahes küsimused, mis Konkurentsiametil võivad tekkida seoses kavandatava koondumisega ja aidata kaasa kavandatava koondumise lõpuleviimisele.

#### **2. Koondumise osaliste poolt pakutavad kohustused**

Selleks, et tagada tõhus konkurents, kohustub AllePal OÜ tegema järgnevat:

**2.1.** Võõrandama oma üldiste kuulutuste portaali SOOV (edaspidi „**Võõrandatava äri**“) või korraldama selle võõrandamise Konkurentsiametile sobivale ostjale lühikese aja jooksul pärast Konkurentsiameti poolt AllePal OÜ / Auto24 AS ja VIN Solutions OÜ koondumisele loa andmist, ning viima Võõrandatava äri tehingu lõpule enne AllePal / Auto24 AS ja VIN Solutions tehingu lõpuleviimist.

**2.2.** Võõrandatava äri üleandmisel kohustub AllePal OÜ võõrandama kogu vara, mis on vajalik soov.ee edasiseks täielikuks ja katkematuks haldamiseks eraldiseisva ning jätkuvalt tegutseva portaalina (täpsemalt kirjeldatud Konkurentsiametile esitatud kohustuste lisas 1<sup>3</sup>). Võõrandatav äri hõlmab:

**2.2.1.** [...]

**2.2.2.** [...]

---

<sup>3</sup> Konkurentsiametile esitatud kohustuste lisad asuvad Konkurentsiameti käesoleva koondumise menetlemise toimikus.

AllePal OÜ kinnitab, et kõigi varade üleandmine tagab Võõrandatava äri elujõulisuse ja konkurentsivõime. Võõrandatava äri täpsem kirjeldus on toodud Konkurentsiametile esitatud kohustuste Lisas 1.

Võõrandatava äri võõrandamine kõrvaldab koondumise osaliste kattuvuse üldiste kuulutuste turul ja võimaldab säilitada tõhusa ja sõltumatu konkurentsi turul. Lisaks lahendab kohustus Konkurentsiametile esitatud küsimused, mille kohaselt üldiste kuulutuste portaalid kuuluvad osaliselt ka sõidukikuulutuste ja kinnisvarakuulutuste turule, kuna üldiste kuulutuste portaalides esineb ka sõiduki- ja kinnisvarakuulutusi. Koondumise osalised ei nõustu sellise tõlgendusega, kuid isegi kui Konkurentsiamet leiab, et konkurentsiprobleem siiski esineb sellise kattuvuse tõttu, lahendab selle Võõrandatava äri võõrandamine.

Koondumise osalised on leidnud sobiva ostja, keda on lähemalt kirjeldatud punktis 3.

**2.3.** võimaldama Võõrandatava äri uuele omanikule 12 (kaheteistkümne) kuu jooksul alates käesoleva tehingu jõustamisest mõistliku ja tasuta ligipääsu AllePal OÜ kuulutusteportaalile KV kinnisvarakuulutustele samas ulatuses kui see on tagatud soov.ee-le koondumise eelselt grupisiseselt.

[...]

### **3. Sobiv ostja**

AllePal OÜ on leidnud sobiva ostja – Media Investments & Holding OÜ, mis on AS Postimees Grupp kontserni kuuluv ettevõtja. Media Investments & Holding OÜ on huvitatud Võõrandatava äri omandamisest ning on andnud oma esialgse nõusoleku omandamiseks Võõrandatav äri. Allkirjastatud eelleping on käesoleva dokumendi Lisas 2<sup>4</sup>.

Koondumise osaliste arvates täidab Media Investments & Holding OÜ kõiki sobiva ostja kriteeriume:

(a) *Ostja on koondumise osalistest sõltumatu ja nendega mitteseotud.*

Media Investments & Holding OÜ on sõltumatu meediaettevõtja kontserni kuuluv ettevõtja, kes pole seotud koondumise osalistega.

(b) *Ostjal on piisavad rahalised ressursid, tõestatud asjatundlikkus ning suutlikkus säilitada ja arendada Võõrandatavat äri, et see oleks elujõuline ja arvestatav konkureeriv jõud nii koondumise osalistele kui teistele konkurentidele.*

Media Investments & Holding OÜ oli varasemalt SOOV-i omanik. Konkurentsiamet andis 2019. a juunis loa koondumisele, mille järgi Media Investments & Holding OÜ müüs oma kuulutuste portaalide äri Apax Partners LLP kontserni ettevõtjale ANTLER HoldCo S.à.r.l.. AS Postimees Grupp kontsern arendas välja portaali SOOV ja seetõttu on ta väga hästi informeeritud ning on tõestanud oma asjatundlikkust

---

<sup>4</sup> Konkurentsiametile esitatud kohustuste lisad asuvad Konkurentsiameti käesoleva koondumise menetlemise toimikus.

kuulutuste äris. Media Investments & Holding OÜ-l on kogu vajalik taristu ja ressursid, et hallata kuulutuste portaali.

Kuna Media Investments & Holding OÜ kontsern on tugevalt esindatud ka meediaäris, on ta võimeline kasutama seda positsiooni, et hoida ja kasvatada portaali soov.ee elujõulise ja konkureeriva ettevõttena üldiste kuulutuste turul.

[...]

Seega on koondumise osaliste hinnangul Media Investments & Holding OÜ parim võimalik kandidaat, et jätkata SOOV-i edasi arendamist ja turul konkurentsipurvet osutamist.

*(c) Ostja ei tekita, Konkurentsiametile teadaoleva teabe põhjal, tõenäoliselt prima facie konkurentsiprobleeme ega ohtu, et kohustuste täitmine hilineb. Samuti saab mõistlikult eeldada, et ostja hangib Konkurentsiametilt kõik vajalikud load Võõrandatava äri omandamiseks (kui need on vajalikud).*

Media Investments & Holding OÜ on väljendanud oma huvi ostmaks Võõrandatav äri ja on valmis ostu-müügitehingu viivitamata jõustama. Kui seadusest tulenevad koondumisest teatamise (käibe)künnised on ületatud, täidab Media Investments & Holding OÜ koondumisloa saamise tingimuse ning esitab koondumise teate, et saada Konkurentsiametilt luba tehingu lõpule viimiseks.

Kui turgu käsitletakse laialt, s.t üldise internetireklaami müügi turuna, on AS Postimees Grupp kontsernil sel turul kattuvusi Võõrandatava äriaga. Nende osakaal sellel turul ei oleks märkimisväärne ja vastavalt Konkurentsiameti praktikale ei tõusetuks kattuvustest kuulutuste turul ja üldise internetireklaami müügi turul konkurentsiprobleeme.

#### **4. Võõrandatava äri üleandmine**

[...] Seetõttu saab Võõrandatava äri üle anda sujuvalt ja õigeaegselt.

AllePal OÜ kohustub [...] jooksul pärast Võõrandatava äri üleminekut osutama Media Investments & Holding OÜ-le tasuta vajalikku tehnilist tuge viimase palvel.

Koondumise osalised paluvad Konkurentsiametil kiita Võõrandatava äri sobiva ostjana heaks Media Investments & Holding OÜ ja anda luba AllePal OÜ / Auto24 AS ja VIN Solutions koondumisele, tingimusel et AllePal OÜ täidab eeltoodud kohustused.

*Konkurentsiameti 27.12.2019 otsuse nr 5-5/2019-072 ärakiri on samane originaaliga. Ärakiirjast on välja jäetud ärisaladused, vastavad kohad on tekstis tähistatud nurksulgudega.*

*/Veiko Ilves/ 06.01.2020*