

AS VARMATA KODUTARBIJALE VÕRGUTEENUSE OSUTAMISE JA GAASI MÜÜGILEPINGU TÜÜPTINGIMUSED

1. ÜLDSÄTTED

- 1.1. " AS VARMATA kodutarbijale võrguteenuse osutamise ja gaasi müügilepingu tüüptingimused" reguleerivad võrguteenuse osutamist ja gaasi müüki kodutarbijale.
- 1.2. Lepingu esemeks on Müüja gaasijaotusvõrgu kaudu Ostjale tarnitav maagaas (edaspidi nimetatud: gaas). Gaas loetakse Müüja poolt üleantuks ja Ostja poolt vastuvõetuks liitumispunktis. Liitumispunktiks on elamut varustava gaasitorustiku ühendus punkt Müüja gaasivõrguga. Läbides liitumispunkti läheb gaasi omandiõigus Müüjalt üle Ostjale.
- 1.3. Poolte omandis, vastutusel ja teenindada oleva gaasitorustiku piir ning liitumispunkt määratakse piiritletusaktiga.
- 1.4. Lepingu sõlmimisega kinnitab ostja, et talle on antud piisav võimalus lepingu, sealhulgas tüüptingimuste ja hinnakirja sisuga tutvumiseks ning ta on nendega tutvunud, lepingu sisust aru saanud ja nõustub lepinguga.

2. MÜÜGIHIND

- 2.1. Gaasi müügihinna kehtestab Müüja kooskõlastatult Energiaturu Inspeksiooniga.
- 2.2. Gaasi müügihinna muutusest teatab Müüja Ostjale reeglina massiteabevahendite vahendusel õigusaktidega kehtestatud perioodi (Lepingu sõlmimise hetkel kehtib etteteatamise periood 3 kuud) võrra ette.
- 2.3. Kui gaasitarne algab lepingu sõlmimise kuupäevast hiljem , siis Müüja teatab Ostjale kirjalikult gaasitarne alguse päeval kehtiva gaasi müügihinna.

3. GAASIKOGUSE MÕÕTMINE

- 3.1. Müüdüd ja ostetud gaasikoguseid mõõdetakse gaasiarvestiga.
- 3.2. Gaasiarvesti vigastusest, rikkest, kahjustusest, hävimisest, kaotsiminekest või kahtlusest näidu õigsuses teatab Ostja viivitamatult Müüjale. Samuti kohustub Ostja tagama oma valduses oleva Müüjale kuuluva gaasiarvesti(te) puutumatus ja säilivuse.
- 3.3. Gaasiarvesti remondi ja kordustaatlemise ajal kasutatakse Müüja asendusgaasiarvestit või määratakse tarbitud gaasi kogus analoogse tarbimisperioodi keskmise gaasitarbimise järgi Pooltevahelise kokkuleppe alusel.
- 3.4. Ostja võimaldab Müüja esindajal (tema isikut ja ametit tõendava dokumendi esitamisel) kontrollida gaasiarvestit ja selle näitu ajavahemikus kell 8.00 – 20.00 või lepit kokku temale sobiva aja.
- 3.5. Gaasitarne algus ja tarbimiskohta paigaldatud gaasiarvesti andmed ning algnäit fikseeritakse kirjalikult Poolte vahel.

4. GAASI EEST MAKSMINE

- 4.1. Müüja poolt esitataval arvel näidatakse Ostja poolt arve perioodil tarbitud gaasi kogus, hind ja maksumus, Ostja poolt tasutud maksete summa ning Ostja ja Müüja vahelise arvlemise seis.
- 4.2. Tarbitud gaasi ja võrguteenuse osutamise eest tähtajaks maksmata summalt arvestatakse Müüja kasuks viivist 0,06% iga viivitatud päeva eest, alates maksetähtajale järgnevast päevast kuni makse laekumise päevani kaasaarvatud.
- 4.3. Lepingu lõpetamine või lõppemine ei vabasta Ostjat kohustusest maksta tarbitud gaasi eest.
- 4.4. Kui Ostja on tarbinud gaasi enne käesoleva lepingu jõustumist, toimub tasumine tarbitud gaasi eest vastavalt käesoleva Lepingu tingimustele.
- 4.5. Ebaseaduslikult tarbitud gaasi koguse ja maksumuse määrab Müüja kooskõlas EV seadusandlusega ja esitab Ostjale arve.

5. VÕRGUTEENUSE OSUTAMINE

5.1 Müüjal on kohustus:

- 5.1.1. tagada Ostjale võimalus osta liitumispunktis lõhnastatud gaasi kütteväärtusega 33-34 MJ/m³ lepingus kokkulepitud koguses ja rõhuga;
- 5.1.2. müüa Ostjale gaasi EV õigusaktidega ettenähtud korras ja vastavalt käesoleva lepingu tingimustele;
- 5.1.3. teha Ostjaga arvlemise aluseks oleva lepingu tingimuste muutumisel või lepingu lõppemisel lõpparvestus ning esitada Ostjale arve, näidates selles Ostja poolt täiendavalt tasumisele kuuluv või ettemaksu summa ning ettemaksu korral tagastada ettemaksu summa;
- 5.1.4. kindlustada Ostja nõudel gaasi tarne katkestamine hädaolukorras. Hädaolukord on ootamatu sündmus, mis võib kahjustada / on kahjustanud gaasivarustussüsteemi töökindlust ja/või ümbritseva piirkonna ohutust;
- 5.1.5. anda Ostjale teavet arvlemise seisu ja arvlemise aluseks olevate andmete kohta;
- 5.1.6. teatada Ostjale oma ärinime ja muude rekvisiitide muutumisest. Teatamine võib toimuda massiteabevahendi kaudu.

5.2. Müüjal on õigus:

- 5.2.1. hädaolukorras peatada gaasitarne, teavitades Ostjat parimal võimalikul viisil, milleks võib olla ka teate avaldamine massiteabevahendis. Müüja peab tegutsema nii, et hädaolukorrast tingitud tarnekatkestus oleks võimalikult lühiajaline ja häiriks võimalikult vähe tarbijaid;

6. OSTJA KOHUSTUSED JA ÕIGUSED:

6.1. Ostjal on kohustus:

- 6.1.1. tasuda tarbitud gaasi eest lepingus kokkulepitud tingimustel;
- 6.1.2. fikseerida kalendriaasta lõpus, samuti gaasi hinna muutumisel hinnamuutuse päeval Ostja valduses oleva gaasiarvesti näit ja edastada see Müüjale näidu fikseerimisele või hinnamuutusele järgneva 10 (kümne) kalendripäeva jooksul;
- 6.1.3. teatada täiendavate gaasitarvitite paigaldamisest või olemasolevate gaasitarvitite demonteerimisest tarbimiskoha, Ostja andmete või arvestuse ja arvlemise aluseks olevate andmete muutumisest kirjalikult hiljemalt 10 (kümne) kalendripäeva jooksul;
- 6.1.4. kasutada maksmisel maksedokumentidel Ostja viitenumbrit;
- 6.1.5. tagada alates liitumispunktist gaasipaigaldiste ohutu ja tavapärane kasutamine nii, et ei tekiks ohtu inimestele ja varale ning ümbritsevatele keskkonnale.
- 6.1.6. teatada lepingu lõpetamise soovist Müüjale üldjuhul 7 (seitse) kalendripäeva ette. Lepingu

lõppemisel maksab Ostja tarbitud gaasi ning gaasi sulgemisega seotud kulude eest Müüja poolt esitatud arvete alusel.

6.2. Ostjal on õigus:

- 6.2.1. nõuda Müüjalt hädaolukorras gaasitarne katkestamist vastavuses tehniliste võimalustega;
- 6.2.2. saada Müüjalt informatsiooni kehtiva gaasi müügihinna, arvlemise seisu, gaasikatkestuse ja gaasi kvaliteedi kohta;
- 6.2.3. nõuda Müüjalt gaasitarne katkestamist, teatades sellest Müüjale vähemalt 7 (seitse) kalendripäeva ette ning tasudes katkestamisega seotud kulud.

7. MÜÜJA VAHETUS

- 7.1. Ostjal on õigus müüjat vahetada, teatades Müüjale ette Lepingu lõpetamisest hiljemalt 15 päeva enne uue arvestuskuu algust.
- 7.2. Müüja vahetus on Ostjale tasuta.
- 7.3. Müüja teavitab 5 päeva jooksul Lepingu lõpetamise kuupäevast või uue Lepingu sõlmimisest võrguettevõtjat, kelle võrku Ostja tarbijapaigaldis on ühendatud.
- 7.4. Müüja vahetamisel teatab Ostja müüjale müügi lõpetamise päeva arvesti näidu 3 päeva jooksul ja müüja esitab lõpparve koos tasaarvlemisega 5 tööpäeva jooksul.
- 7.5. Kui Ostja ei teata müügi lõpetamise päeva arvesti näitu, esitab Müüja Ostjale prognoosarve ja selle alusel tehtud tasaarvlemise.

8. GAASITARNE KATKESTAMINE

- 8.1. Müüja võib katkestada gaasivarustuse Ostjale ette teatamata, kui:
 - 8.1.1. on ohustatud inimeste elu, tervis, vara või keskkond,
 - 8.1.2. ostja tarbib gaasi ebaseaduslikult, on rikkunud gaasiarvestit või takistab muul viisil tarbitava gaasi koguste mõõtmist.
- 8.2. Müüja võib katkestada gaasivarustuse, teatades sellest Ostjale ette kirjalikult 7 (seitse) kalendripäeva, kui:
 - 8.2.1. ostja rikub käesolevas lepingus või EV seadustes sätestatud tingimusi,
 - 8.2.2. ostja gaasipaigaldis(ed) halvendavad teiste tarbijate gaasiga varustamist ja gaasivõrgu tehnilisi parameetreid,
- 8.3. Müüja võib ajutiselt katkestada või vähendada gaasitarnet, kui see on vältimatu gaasijaotusvõrgu ja gaasiseadmete korrashoiuks või uue tarbija ühendamiseks, teatades sellest tarbijatele vähemalt 7 (seitse) kalendripäeva ette. Teatamise viis lepitakse kokku poolte vahel sõlmitavas gaasi müügi/võrguteenuse lepingus. Planeeritud katkestamisel tegutseb Müüja nii, et katkestus on võimalikult lühiajaline ja häirib võimalikult vähe tarbijaid.
- 8.4. Gaasitarne katkestamine ei vabasta Ostjat tarbitud gaasi eest tasumisest.

9. LEPINGU JÕUSTUMINE, MUUTMINE, LÕPPEMINE, ENNETÄHTAEGNE LÕPETAMINE ja VAIDLUSTE LAHENDAMINE

- 9.1. Leping on sõlmitud tähtajaga tarbimisaasta lõpuni kui Lepingus ei ole märgitud teist tähtaega ja Leping uueneb järgmiseks tarbimisaastaks, kui pooled ei ole teatanud teisele poolele Lepingu lõpetamisest.
- 9.2. Kui lepingu muutmise vajadus on tingitud kehtivate õigusaktide muutumisest, toimub muutmine Müüja initsiatiivil. Juhul, kui Ostja muudatustega ei nõustu, on tal õigus leping lõpetada.

- 9.3. Alates käesolevale lepingule allakirjutamisest ning jõustumisest muutuvad kehtetuks Poolte vahelised varasemad kokkulepped gaasi tarne kohta lepingus nimetatud tarbimiskoha suhtes.
- 9.4. Lepingut saab muuta poolte kokkuleppel või muudel Lepingus või seaduses ettenähtud alustel.
- 9.5. Lepingut võib peatada poolte kokkuleppel.
- 9.6. Leping lõpeb:
- 9.6.1. ostja soovil teatades sellest Müüjale kirjalikult vähemalt 15 päeva ette;
 - 9.6.2. müüjal on õigus Leping lõpetada seadusega sätestatud korras;
 - 9.6.3. poolte poolt Lepingus kokku lepitud tähtajal, kui Lepingus on märgitud, et Leping ei pikene järgmiseks tarbimisaastaks;
 - 9.6.4. poolte kirjalikul kokkuleppel;
 - 9.6.5. lepingu ülesütlemisel lepingus ja õigusaktides nimetatud põhjustel ühe poole kirjaliku avalduse alusel;
 - 9.6.6. juriidilisest isikust Ostja lõppemisel;
 - 9.6.7. ostja surma korral;
 - 9.6.8. tarbimiskoha ja võrguühenduse hävimisel.
- 9.7. Leping lõpetamise päevale eelnev kuupäev on Ostja viimane gaasitarbimise päev, kui pooled ei lepi kokku teisiti.
- 9.8. Gaasi tarne katkestamist Vääramatu jõu tõttu ei loeta lepingu lõppemiseks, kui pooled ei lepi kokku teisiti.
- 9.9. Käesolevast lepingust tulenevaid lahkarvamusi püüavad pooled lahendada eelkõige läbirääkimiste teel. Kui see ei õnnestu, lahendatakse lahkarvamus Eesti Vabariigi õigusaktidega ettenähtud korras.

Müüja andmed : AS VARMATA
Tähe 135 51013
TARTU

Telefon: 7 362569
Fax: 7 362569
e-post: varmata@hot.ee