



O T S U S

Tallinn

04.02.13 nr 7.1-11/13-010

Saku Maja AS võrgulepingu tüüptingimuste üle 63A kooskõlastamise kohta

1. Haldusmenetluse alustamine

Elektrituruseaduse (EITS) § 94 lg 1 punkti 8 ja EITS § 73 lõike 1 kohaselt kooskõlastab Konkurentsiamet (KA) võrguettevõtjale võrguteenuse osutamise tüüptingimused.

EITS § 73 lõige 2 sätestab, et KA ei kooskõlasta tüüptingimusi, kui nende sisu ei vasta võrgutasude kooskõlastamise aluseks olnud võrguettevõtja ja võrguteenuste kasutaja õiguste ja kohustuste tasakaalule või kui tüüptingimus kahjustab teist poolt ebamõistlikult võlaõigusseaduse tähenduses.

KA ei kooskõlasta tüüptingimusi, kui tüüptingimus ei ole kooskõlas EITS-ga või kui tüüptingimuse sisu, väljendusviis või esituslaad on ebatavaline või arusaamatu võlaõigusseaduse (VÕS) § 37 lõike 3 tähenduses või kui tüüptingimus kahjustab teist poolt ebamõistlikult VÕS § 42 tähenduses.

Haldusmenetluse seaduse (HMS) § 14 lõike 1 kohaselt esitatakse haldusmenetluse algatamiseks haldusorganile vabas vormis avaldus (taotlus).

28.01.2013. a esitas Saku Maja AS (Taotleja) KA-le taotluse, milles Taotleja palub KA-l kooskõlastada võrguteenuste osutamise lepingu tüüptingimused üle 63A tarbijalepingutele.

2. Menetlusosaline

AS Saku Maja, registrikood 10344321, Juubelitammede tee 6, Saku alevik, Saku vald, Harju maakond, 75501, e-post: Kadri.Kralla@sakumaja.ee.

3. Asjaolud ja menetluse käik

23.01.2013.a esitas Taotleja KA-le esialgseks läbivaatuseks võrgulepingu tüüptingimuste üle 63A kooskõlastamiseks.

23.01.2013.a esitas KA puudused esialgseks läbivaatuseks esitatud tüüptingimustele.

28.01.2013.a esitas Taotleja nõuetekohase taotluse võrgulepingu tüüptingimuste üle 63A kooskõlastamiseks.

KA töötas kooskõlastamiseks esitatud tüüptingimused läbi ning jõudis veendumusele, et need vastavad EITS-le ning VÕS-le.

4. KA hinnang kooskõlastamiseks esitatud tüüptingimuste osas

EITS § 73 lõike 2 kohaselt ei kooskõlasta KA võrguteenuste osutamise tüüptingimusi (võrgulepingu tüüptingimusi), kui nende sisu ei vasta võrgutasude kooskõlastamise aluseks olnud võrguettevõtja ja võrguteenuste kasutaja õiguste ja kohustuste tasakaalule või kui tüüptingimus kahjustab teist poolt ebamõistlikult VÕS-i tähenduses.

EITS § 76² lõike 1 kohaselt ei kooskõlasta KA tüüptingimusi, kui tüüptingimus ei ole kooskõlas EITS-ga või kui tüüptingimuse sisu, väljendusviis või esituslaad on ebatavaline või arusaamatu VÕS § 37 lõike 3 tähenduses või kui tüüptingimus kahjustab teist poolt ebamõistlikult VÕS § 42 tähenduses.

VÕS § 42 lõige 1 sätestab, et tüüptingimus on tühine, kui see lepingu olemust, sisu, sõlmimise viisi, lepingupoolte huvisid ja teisi olulisi asjaolusid arvestades kahjustab teist lepingupoolt ebamõistlikult, eelkõige siis, kui tüüptingimusega on lepingust tulenevate õiguste ja kohustuste tasakaalu teise lepingupoole kahjuks oluliselt rikutud. Ebamõistlikku kahjustamist eeldatakse, kui tüüptingimusega kaldutakse kõrvale seaduse olulisest põhimõttest või kui tüüptingimus piirab teise lepingupoole lepingu olemusest tulenevaid õiguseid ja kohustusi selliselt, et lepingu eesmärgi saavutamine muutub küsitavaks. Tüüptingimuse tühisust ja sellega seotud asjaolusid hinnatakse lepingu sõlmimise aja seisuga.

VÕS § 42 lõige 2 sätestab, et tüüptingimust ei loeta ebamõistlikult kahjustavaks, kui see puudutab lepingu põhilist eset või hinna ja üleantu väärtuse suhet või kui tingimuse sisu tugineb õigusaktil, millest ei saa lepingupoolte kokkuleppel kõrvale kalduda.

KA on läbi töötanud Taotleja poolt 28.01.2013.a kooskõlastamiseks esitatud võrgulepingu tüüptingimused üle 63A.

KA hinnangul vastavad võrguteenuse osutamise tüüptingimused EITS § 73 lõikes 2 sätestatud nõuetele. Tüüptingimused vastavad Taotleja ning võrguteenuste kasutaja õiguste ja kohustuste tasakaalule ning ei kahjusta teist poolt ebamõistlikult VÕS-i tähenduses. Kooskõlastamiseks esitatud võrguteenuse osutamise tüüptingimused ei ole vastuolus VÕS § 42 lõikes 1 sätestatuga. Samuti ei ole tüüptingimused ebamõistlikult teist poolt kahjustavad VÕS § 42 lõigete 2 ja 3 tähenduses. Kooskõlastamiseks esitatud tüüptingimustes ei kalduta kõrvale seaduse olulistest põhimõtetest. Tüüptingimused vastavad EITS-is toodud põhimõtetele. Lisaks on KA seisukohal, et võrguteenuse osutamise tüüptingimused ei piira teise lepingupoole lepingu olemusest tulenevaid õigusi ja kohustusi selliselt, et oleks küsitav lepingu eesmärgi saavutamine. Kooskõlastamiseks esitatud tüüptingimused on Taotleja ja ostja õiguste ning kohustuste osas tasakaalus ning võimaldavad mõlemal poolel realiseerida nii seadusest kui lepingust tulenevaid õigusi ja kohustusi.

Eeltoodu alusel ning juhindudes EITS § 73 lõigetest 1-2, § 94 lõike 1 punktist 8, VÕS § 42 lõigetest 1-3

otsustan:

kooskõlastada Saku Maja AS poolt 23.01.2013.a Konkurentsiametile esitatud võrgulepingu tüüptingimused üle 63A täies ulatuses vastavalt käesoleva otsuse lisale.

Käesoleva otsusega mittenõustumisel on õigus otsuse või selle osa tühistamiseks esitada 30 päeva jooksul alates käesoleva otsuse teatavaks tegemisest vaie Konkurentsiametile või kaebus Tallinna Halduskohtule.

(allkirjastatud digitaalselt)

Külli Haab

Energeetika- ja veeteenistuse juhataja – peadirektori asetäitja

Lisa : Saku Maja AS võrgulepingu tüüptingimused üle 63A