

ADVEN EESTI AS MAAGAASI MÜÜGILEPINGU TÜÜPTINGIMUSED KODUTARBIJALE

Maagaasi müüja ärinimi: Adven Eesti AS
Äriregistri kood: 10066299
Asukoha aadress: Kassi tn 1, Tallinn 12618
Kodulehekülg: www.adven.ee
E-posti aadress: adven.eesti@adven.com

1. Üldsätted

1.1. "Adven Eesti AS maagaasi müügi tüüptingimused kodutarbijale" (edaspidi Tüüptingimused) on koostatud lähtuvalt maagaasiseaduse § 10¹ lõike 4 nõuetest ja reguleerivad maagaasi (edaspidi gaas) müüki Adven Eesti aktsiaseltsi (edaspidi Müüja) poolt kodutarbijale (edaspidi Ostja). Edaspidi Müüja ja Ostja on nimetatud eraldi ka Pool või koos Pooled.

1.2. Tüüptingimused kehtivad kõigi kodutarbijatega varem sõlmitud ja sõlmitavate gaasi müügilepingute kohta ning on gaasi müügi lepingu lahutamatu osa.

1.3. Müüja müüb Ostjale kogu tarbijapaigaldises tarbitava gaasi avatud tarnena. Ostja poolt tarbitud gaas loetakse Ostjale üle antuks liitumispunktis. Gaasikoguste bilansi eest vastutab gaasi Müüja.

1.4. Müüjal on õigus ühepoolselt muuta Tüüptingimusi, kooskõlastades ja avalikustades uued Tüüptingimused seaduses sätestatud korras.

1.5. Müüja müüb Ostjale gaasi ja võrguteenust, kui võrguettevõtja (kelle võrku on tarbijapaigaldis ühendatud) ja Müüja vahel on kokkulepe, et Müüja vahendab võrguteenuse müüki. Kui Müüja ja võrguettevõtja vahel puudub vastav kokkulepe, müüb Müüja Ostjale ainult gaasi.

1.6. Võrguteenuse vahendamisel järgib Müüja võrguettevõtja poolt kehtestatud ja avalikustatud võrguteenuse osutamise lepingu tüüptingimusi. Võrguteenuse osutamisega seotud tegevuste eest vastutab Ostja ees võrguettevõtja.

2. Mõisted

2.1. Lepingus ja Tüüptingimustes kasutatakse mõisteid alljärgnevas tähenduses:

2.1.1. **gaasiarvesti** on mõõtepunkti paigaldatud mõõtevahend seda läbinud maagaasi koguse mõõtmiseks ja esitamiseks;

2.1.2. **gaasivarustuse katkestamine** on võrgu ja tarbijapaigaldise piiril (liitumispunktis) või selle läheduses asuva sulgeseadme sulgemine viisil, mis peatab/katkestab gaasi voolamise võimaluse tarbijapaigaldisse;

2.1.3. **gaasi rõhk** on gaasitorustikus oleva gaasi absoluutse rõhu ja õhurõhu vahe;

2.1.4. **leppkoguse mõõtur** ehk **korrektor** on gaasiarvestiga ühilduv mõõtevahend, mis automaatselt teisendab mõõtetingimustel mõõdetud gaasi koguse leppetingimuste vastavaks gaasi koguseks;

2.1.5. **leppetingimused** on gaasi temperatuur 20° C ja gaasi absoluutne rõhk 1,01325 baari;

2.1.6. **liitumispunkt** on võrguühendusel asuv täpselt määratletud punkt, mida loetakse võrgu ja tarbijapaigaldise või võrgu ja teisele ettevõtjale kuuluva võrgu ühenduskohaks ning mis määratakse võrguühenduse fikseerimise kokkuleppes;

2.1.7. **maagaas** (edaspidi gaas) on gaasitorustike kaudu edastatav ja jaotatav metaanirikas looduslik küttegaas;

2.1.8. **arve** on Müüja poolt Ostjale esitatud makseteatis, milles on välja toodud müügiperioodil Ostja poolt tarbitud või Müüja poolt prognoositud gaasi kogus, gaasi hind, näitade teatamise sagedus, makse tähtaeg ja muud andmed;

2.1.9. **mõõtepunkt** on koht võrguühenduse gaasitorustikul kuhu paigaldatakse gaasiarvesti ja kus mõõdetakse võrgust väljuvat gaasi kogust;

- 2.1.10. **müügiperiood** on lepingus kokku lepitud ajavahemik müüdü gaasikoguse arvestamiseks;
- 2.1.11. **prognoosarve** on Ostjale esitatav arve, milles müügiperioodi jooksul tarbitud gaasi kogus on määratud võrguettevõtja poolt arvestuslikul meetodil arvestades gaasi koguse eelneva perioodi keskmist või sarnase perioodi gaasi tarbimist;
- 2.1.12. **tarbimiskoht** on koht (kinnistu, hoone), kus asub Ostja tarbijapaigaldis, mille abil Ostja tarbib või saab tarbida gaasi;
- 2.1.13. **võrguettevõtja** on ettevõtja, kes osutab gaasi võrguteenust ning kelle võrguga on tarbijapaigaldis ühendatud;
- 2.1.14. **võrguteenus** on võrgu kaudu gaasi jaotamise teenuse osutamine;
- 2.1.15. **võrguühendus** on gaasipaigaldis, mille abil on loodud võimalus gaasi voolamiseks võrgust tarbija gaasipaigaldisse;
- 2.1.16. **võrk** on gaasitorustike ja nendega seotud ehitiste kohtkindlalt ehitatud talituslik kogum, mis on vajalik gaasi ülekandeks ja jaotamiseks, kusjuures võrku kuuluvaiks ei loeta tarbijapaigaldisi ega seadmeid;
- 2.1.17. **võrguühenduse katkestamine** on gaasivarustuse katkestamine, millele lisaks demonteeritakse vastavast mõõtepunktiist gaasiarvesti, teisendusseade või mõni teine vastava võrguühenduse osa.

3. Müügileping

- 3.1. Müüja sõlmib Ostjaga gaasi müügiks müügilepingu (edaspidi Leping), mille lahutamatuks osaks on Tüüptingimused.
- 3.2. Varem kehtinud Tüüptingimuste vastuolu korral kehtivate Tüüptingimustega juhinevad Pooled hetkel kehtivates Tüüptingimustest. Uute Tüüptingimustega mittenõustumise korral on tarbijal õigus Leping maagaasiseaduse § 10¹ lg 9 alusel üles öelda. Juhul kui Ostja Lepingut kehtestatud korras ning tähtaegu järgides ei lõpeta loetakse, et Ostja on vaikimisi avaldanud tahet muudetud tüüptingimustega nõustuda ja muudetud tüüptingimused saavad jõustumisel Lepingu lahutamatuks osaks.
- 3.3. Kui Poolte vahel puudub kirjalik gaasi müüki käsitlev leping, siis gaasi müügi lepingu sõlmimise kuupäevaks loetakse võrgulepingu sõlmimise kuupäev ning gaasi müüakse kooskõlas Tüüptingimustega.
- 3.4. Lepingu sõlmimisega annab Ostja Müüjale nõusoleku töödelda, edastada või avaldada Lepingut puudutavaid andmeid, sealhulgas Ostja isikukoodi ja asukohta isikutele, keda kasutatakse Lepingu täitmiseks, samuti isikutele, kes on otseselt seotud Lepingu täitmiseks vajalike arvete valmistamisega, edastamisega, trüki- ja postitusteenuste osutamisega, panga- ja inkassoteenuste osutamisega, tingimusel, et nimetatud isikutel on õigus kasutada saadud andmeid ainult Lepinguga otseselt seotud tegevusteks.

4. Müüja vahetus

- 4.1. Lepingu lõpetamiseks seoses gaasi müüja vahetamisega esitab Ostja Müüjale vastava kirjaliku taotluse.
- 4.2. Ostja poolt esitatav taotlus peab sisaldama gaasiarvesti näitu, mida Ostja soovib võtta aluseks lepingu lõpetamiseks maagaasiseadusega ettenähtud kohustuste täitmisel. Poolte kokkuleppel võib Ostja poolt teatatud arvesti näitu lugeda Lepingu alusel toimunud gaasi müügi lõppnäiduks.
- 4.3. Koos taotlusega esitab Ostja koopia gaasiettevõtja teatisest, milles viimane kinnitab valmisolekut müüa Ostjale gaasi alates taotluses toodud arvesti näidust.
- 4.4. Leping loetakse lõppenuks kolme nädala möödumisel p.4.1 nimetatud taotluse esitamise kuupäevast kalendrikuu vahetumisega juhul kui Ostja on täitnud Lepingust tulenevad kohustused.
- 4.5. Seoses müüja vahetusega ei nõua Müüja Ostjalt täiendavaid tasusid.

4.6. Müüja teavitab 5 päeva jooksul alates Lepingu lõpetamise kuupäevast või uue Lepingu sõlmimise kuupäevast võrguettevõtjat, kelle võrguga Ostja tarbijapaigaldis on ühendatud.

5. Gaasi müük

5.1. Müüja müüb gaasi vastavalt Müüja poolt kehtestatud ning teatavaks tehtud hinnakirjale. Müüja võib rakendada gaasi hinnale perioodilisi allahindlusi kõigile samasse ostjate gruppi kuuluvatele ostjatele ühetaoliselt. Allahindlusest ei pea ette teavitama. Müüja teavitab Ostjat allahindlusest hiljemalt allahindlust arvestava esimese arvega, näidates arvel allahindluse kohast gaasi hinda ja allahindluse rakendamise perioodi. Kui allahindluse rakendamise periood ei ole määratud, siis loetakse, et tegemist on ühekordse allahindlusega. Allahindluse perioodi lõppedes rakendub hinnakirja kohane hind.

5.2. Müügiperioodiks on üks kalendrikuu. Lepingus võib kokku leppida ka pikema perioodi.

5.3. Ostja teatab gaasiarvesti müügiperioodi lõpu näidu võrguettevõtjale vastavalt võrgulepingus kokkulepitule, kuid hiljemalt arvestuskuule järgneva kuu 1. tööpäeval.

5.4. Müüja esitab Ostjale võrguettevõtja poolt mõõdetud või määratud ning Müüjale edastatud müügiperioodil tarbitud gaasi koguse kohta arve hiljemalt 5 tööpäeva pärast müügiperioodi lõppu.

5.5. Kui Ostja ei ole teatanud Lepingus määratud tähtajal võrguettevõtjale gaasiarvesti näitu, lähtub Müüja arve koostamisel võrguettevõtja poolt määratud kogusest ja tasaarveldus tehakse järgnevate müügiperioodide gaasiarvesti näitude alusel.

5.6. Kui Ostja ei ole gaasi või võrguteenuse hindade muutumisel teatanud 10 päeva jooksul gaasiarvesti näitu, kehtib prognoosarvel toodud hinna muutumise päeva seisuga arvestatud gaasi kogus. Ostjal on õigus nõuda hinna muutumisega seotud tasaarveldust juhul, kui ta tõendab, et tegelikult tarbitud gaasi kogus on väiksem prognoosarvel märgitud kogusest.

5.7. Müüja esitab Ostjale arve maagaasi eest vähemalt üks kord kuu jooksul, kui Ostjaga ei ole kokku lepitud teisiti. Antud säte ei kohaldu juhul, kui müügiperioodil gaasi ei tarbitud.

5.8. Arve väljastatakse Ostjale vastavalt Lepingus kokkulepitule kas paber kandjal või elektroonilise dokumendina.

5.9. Kui Ostja ei ole saanud Müüjalt arvet mõistliku aja jooksul, peab ta Müüjat sellest teavitama. Mõistlikuks ajaks on 15 kalendripäeva peale arvestuskuu lõppu, kui Pooled ei ole Lepingus kokku leppinud teisiti.

5.10. Müüja vahetuse korral esitab Müüja Ostjale lõpparve kuue nädala jooksul pärast Lepingu lõppemist.

6. Gaasi kvaliteet

6.1. Müüdüd gaasi kogust mõõdetakse kuupmeetrites, mis arvel näidatakse ka kilovatt-tundides.

6.2. Müüdava gaasi kütteväärtus asub vahemikus 33-34 MJ/m³. Müüdav gaas on lõhnastatud. Gaasi kvaliteedi näitajad, sealhulgas täpse alumise ja ülemise kütteväärtuse, avaldab Võrguettevõtja oma veebilehel.

7. Gaasi hind

7.1. Müüja avalikustab gaasi hinnad. Gaasi hind on lepingu lahutamatu osa, sõltumata sellest, kas hinnakiri on Lepingule lisatud ja Poolte esindajate poolt allkirjastatud.

7.2. Kui seoses õigusakti, gaasiturul toimuva, sh gaasi sisseostuhindade või konkurentsiolekorra, Müüja tegevuse, riigiasutuste või vastavaid õigusi omavate muude isikute (nt süsteemihaldur) poolt esitatud nõuete või muude sarnaste asjaolude muutustega kaasneb Lepingus kokkulepitud toote tingimuste või gaasi hinna muutmise vajadus, on Müüjal õigus järgmiseks hinnaperioodiks toote tingimusi, sh gaasi hinda muuta, teatades sellest kirjalikus, kirjalikku taasesitamist võimaldavas või elektroonilises

vormis enne järgmise hinnaperioodi algust Ostjat vähemalt 30 kalendripäeva ette. Kui Ostja ei nõustu toote tingimuste või hinna muutmisega, on Ostjal õigus Leping lõpetada 30 päeva jooksul muudatuse teate saamisest. Kui Ostja ei ole Müüjat nimetatud tähtaja jooksul Lepingu lõpetamisest teavitanud, loeb Müüja, et Ostja on muudatustega nõustunud. Muudetud hinnad on Lepingu osaks alates nende kehtima hakkamisest.

8. Gaasi eest tasumine

8.1. Ostja tasub Müüjale gaasi eest Lepingus kokku lepitud viisil ja tähtaegadel Müüja poolt esitatud arve alusel. Tasumisel viitab Ostja arvel olevale viitenumbrile.

8.2. Tasu loetakse makstuks päeval, millal see laekub Müüja arvelduskontole.

8.3. Kui Ostja ei tasu arvet tähtaegselt, on Müüjal õigus nõuda Ostjalt kõigi tasude täieliku laekumiseni viivist võlaõigusseaduses fikseeritud määras. Viivist hakatakse arvestama maksetähtpäevale järgnevalt päevast ja lõpetatakse tasude laekumise päeval. Kui Ostja peab tasuma lisaks rahalisele põhikohustusele viivist, kustutatakse võlgnevusest kõigepealt viivis ning seejärel rahaline põhikohustus. Varem sissenõutavaks muutunud tasu kustutatakse enne hiljem sissenõutavat tasu.

8.4. Kui Ostja ei nõustu esitatud arvega või nõustub sellega ainult osaliselt, teavitab ta sellest arve esitajat kirjalikult enne maksetähtpäeva saabumist, põhjendades mittenõustumist. Osalise nõustumise korral maksab Ostja aktsepteeritud osa vastavalt Lepingule. Arve esitaja kontrollib Ostja avaldust ja teatab Ostjale kirjalikult kontrolli tulemustest 10 päeva jooksul teate kättesaamisest. Kontrolli tulemuste alusel võib Müüja määrata hilisema maksetähtpäeva. Kui Ostja avaldus ei olnud põhjendatud, maksab Ostja tasu koos viivisega.

8.5. Kui Ostjal tekib ettemaks, jäetakse see järgmiste tasude katteks. Ostja kirjalikul nõudmisel teeb Müüja Ostjale tagasimakse 3 tööpäeva jooksul.

8.6. Ostja maksab Müüja nõudmisel ettemaksu kui:

8.6.1. Ostja on viimase 12 kuu jooksul hilinenud tasu maksmisega üle 10 päeva rohkem kui kolmel korral või üle 30 päeva kokku;

8.6.2. Ostja suhtes esitatakse pankrotihoiatus või pankrotiavaldus või alustatakse pankroti- või likvideerimismenetlust, samuti juhul, kui muudest asjaoludest on ilmne, et Ostjal võib lähiajal osutada võimatuks täita Lepingust tulenevaid kohustusi;

8.6.3. Ostja tarbimiskohaga oli gaasivarustus või võrguühendus katkestatud Ostja poolse Lepingu rikkumise tõttu.

8.7. Ettemaksu suurus ei või ületada 3-kordset kuu tarbimisele vastavat tasu, mis on määratud analoogse varasema kuu tarbimise või tarbimisprognoosi alusel.

9. Vastutus kohustuste rikkumise eest

9.1. Pooled vastutavad lepingus sätestatud kohustuste mittekohase täitmise või täitmata jätmise eest.

9.2. Pooled vastutavad isikute tegevuse eest, keda nad kasutavad oma lepinguliste kohustuste täitmiseks.

9.3. Kohustuse mittekohane täitmine või täitmata jätmine on vabandatav, kui Pool rikkus kohustust vääramatü jõu tõttu. Vääramatü jõud on asjaolu, mida pool ei saanud mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saanud temalt oodata, et ta Lepingu sõlmimise ajal selle asjaoluga arvestaks või seda väldiks või takistava asjaolu või selle tagajärje ületaks, sealhulgas:

9.3.1. loodusõnnetused või erakordsed ilmastikutingimused;

9.3.2. tulekahju;

9.3.3. majandusblokaad gaasisüsteemiga ühendsüsteemis töötavate riikide vahel;

9.3.4. streik;

9.3.5. diversiooni või vandalismi akt;

9.3.6. eriolukorra väljakuulutamise;

- 9.3.7. süsteemihalduri õiguspärane tegevus gaasisüsteemi normaalolukorra tagamiseks.
- 9.4. Kui vääramatu jõu mõju on ajutine, on kohustuse rikkumine vabandatav üksnes aja vältel, mil vääramatu jõud kohustuse täitmist takistas.
- 9.5. Pool hüvitab teisele poolele lepinguga sätestatud kohustuste täitmata jätmisega või mittekohase täitmisega põhjustatud otsese varalise kahju.
- 9.6. Pool peab tekkinud kahjust teadasaamisel mõistliku aja jooksul teatama teisele poolele kirjalikult kahju arvatava suuruse ja kahju hüvitamise aluse.
- 9.7. Poolel on õigus nõuda teiselt poolelt kahju olemasolu ja suurust tõendava teabe esitamist.
- 9.8. Kui võrguettevõtja korrigeeris arvelduste aluseks olevaid gaasi koguseid seoses asjaoluga, et Ostja ei teavitanud õigeaegselt oma arvestinäitu või teavitas tegelikkusele mittevastavaid arvestinäite ning Pool kannab sellega seoses kahju, on Poolel õigus nõuda teiselt Poolelt tema poolt tekitatud otsese varalise kahju hüvitamist.
- 9.9. Juhul kui süsteemihaldur annab vastavalt maagaasiseadusele Müüjale süsteemi varustuskindluse ja bilansi tagamiseks korraldusi või teeb muid tegevusi, mille tagajärjel peab Müüja Ostja tarbimist piirama või katkestama, on Müüjal õigus Ostja tarbimist piirata või katkestada, kusjuures Müüja ei vastuta Ostja ees sellisest tegevusest tuleneda võivate kahjude eest.
- 9.10. Juhul kui Ostja rikub käesolevat Lepingut, on Müüjal õigus taotleda võrguettevõtjalt tarbimiskohas gaasivarustuse katkestamist seaduses sätestatud alusel ja korras.

10. Teavitamine ja volitused

- 10.1. Kõik Lepingu täitmisega või Lepingust tulenevate vaidlustega seotud teated, nõusolekud, kooskõlastused, tahteavaldused ja muu teave loetakse ametlikult ja kooskõlas lepinguga esitatuks, kui see on antud teisele poolele üle allkirja vastu või edastatud kirja või elektronposti teel Lepingus märgitud või teisele poolele kirjalikult teatatud kontaktaadressidel või numbritel.
- 10.2. Käesolevas punktis toodud nõuded ei kehti Lepingu punktis 8 määratud korras esitatud arvete kohta.
- 10.3. Ostja teavitab Müüjat viivitamatult kõigist asjaoludest, mis takistavad Lepingu täitmist.
- 10.4. Ostja teatab võrguettevõtjale või Müüjale gaasikatkestustest Lepingus näidatud telefonil või elektronposti aadressil.
- 10.5. Võrguettevõtja või tema volitusel Müüja teavitab Ostjat plaanilistest gaasikatkestustest Lepingus või õigusaktis sätestatud tähtajaks.
- 10.6. Lepingus sätestatud kontaktandmete muutumisest on Ostja kohustatud Müüjat teavitama esimesel võimalusel, kuid mitte hiljem kui 5 kalendripäeva jooksul. Müüja teavitab oma kontaktandmete muutumisest oma veebilehel. Kontaktandmete muutumisest mitteteavitamisel loeb Müüja kõik edastatud teated kohale jõudnuks.
- 10.7. Lepingu allkirjastamisega annab Ostja Müüjale kõik volitused teha vajalikke toiminguid ja tehinguid, mis on vajalikud tarbimiskohas seni gaasi müünud gaasimüüja vahetamiseks Müüja vastu, sh gaasimüüja vahetamiseks vajalik andmevahetus võrguettevõtjaga, eelmise avatud tarnija ja gaasi müüjaga. Pooled lepivad kokku, et esindusõiguse jaoks täiendavat eraldi volikirja ei koostata.

11. Lepingu kehtivus, muutmine, uuendamine ja lõpetamine ning erimeelsuste lahendamine

- 11.1. Leping on sõlmitud tähtajatult. Ostjal on õigus lõpetada Leping teatades sellest Müüjale kirjalikult ette vähemalt 21 kalendripäeva. Leping lõpeb tingimusel, et Ostja on täitnud kõik Lepingust tulenevad kohustused. Leping lõpeb müügiperioodi vahetusel.
- 11.2. Lepingut saab muuta, peatada või lõpetada Poolte kokkuleppel või muudel Lepingus või seaduses ettenähtud alustel.

11.3. Müüjal on õigus tähtajatu Leping üles öelda vastavasisulise kirjaliku avalduse alusel vähemalt 90 kalendripäevase etteteatamisega juhul, kui Ostjal on võimalik osta gaasi mõnelt teiselt võrgupiirkonnas tegutsevalt gaasimüüjalt.

11.4. Leping lõpeb:

11.4.1. Poolte poolt Lepingus kokku lepitud tähtajal;

11.4.2. Poolte kirjalikul kokkuleppel;

11.4.3. Lepingu ülesütlemisel Lepingus ja õigusaktides nimetatud põhjustel ühe Poole kirjaliku avalduse alusel;

11.4.4. Müüja vahetamise korral punktis 4 määratud korras

11.4.5. Ostja surma korral, kui Ostja pärija ütleb Lepingü üles;

11.4.6. tarbimiskoha või võrguühenduse osalisel või täielikul hävimisel;

11.4.7. võrgulepingu lõppemisel.

11.5. Lepingü lõppemisel mistahes põhjusel, kaasa arvatud Lepingü kehtetus, kohaldatakse ka pärast Lepingü lõppemist neid lepingusätteid, mis oma olemuse tõttu sätestavad Poolte õigusi ja kohustusi pärast Lepingü lõppemist.

11.6. Lepingü täitmisest, muutmisest või lõpetamisest tulenevad eriarvamused ja vaidlused lahendavad Pooled eelkõige läbirääkimiste teel.

11.7. Poole tegevuse või tegevusetuse peale, mis on vastuolus maagaasiseadusega või selle alusel kehtestatud õigusaktidega, võib teine pool esitada kirjaliku kaebuse Konkurentsiametile.

11.8. Kui Lepingust tulenevaid vaidlusi ei õnnestu lahendada poolte läbirääkimistega, lahendatakse vaidlus Lepingus sätestatud kohtus, sellise sätte puudumise korral kostja asukohajärgses kohtus.

Käesolevad tüüptingimused on avaldatud Adven Eesti AS veebilehel www.adven.ee