

ÄRISALADUSTETA KOONDUMISE LÜHIKOKKUVÕTE

Enne koondumise teates kirjeldatud koondumist kuulub **SÕPRUSE 157 OÜ**-le (**Sõpruse 157**) kinnistu asukohaga Sõpruse pst 157, Tallinn, Harju maakond, kinnistusregistri registriosa numbriga 19469701 ja katastritunnusega 78407:701:0247 (**Sõpruse pst kinnistu**).

15.03.2022 sõlmisid Sõpruse 157 (**müüja**) ja Varahalduse Kinnisvarainvesteering 004 OÜ (ostja) notariaalse kinnisasja võlaõigusliku müügilepingu, mille järgi omandab Varahalduse Kinnisvarainvesteering OÜ Sõpruse 157-lt Sõpruse pst kinnistu.

Kavandatav tehing on koondumine KonkS § 19 lg 1 p 2 tähenduses (ettevõtja poolt valitseva mõju omandamine teise ettevõtja osa üle). Koondumise osalisteks on Varahalduse Kinnisvarainvesteering 004 OÜ (valitseva mõju omandaja) ja Sõpruse 157 OÜ (valitsevast mõjust loobuja).

Varahalduse Kinnisvarainvesteering OÜ on Sõpruse pst kinnistu omandamiseks asutatud Eestis registreeritud äriühing, millel hetkel majandustegevus puudub, kuid mis tehingu lõpule viimisel hakkab Sõpruse pst kinnistut haldama ja sealseid büroopindu välja üürima.

Varahalduse Kinnisvarainvesteering 004 OÜ osad kuuluvad LHV Varahaldus AS-le. LHV Varahaldus on AS LHV Group tütarettevõtja. Varahalduse Kinnisvarainvesteering 004 OÜ üle omab seega valitsevat mõju AS LHV Group.

AS LHV Group on suurim kodumaine finantsgrupp ja kapitali pakkuja Eestis. AS LHV Group suurimad tütarettevõtted on AS LHV Pank (põhitegevusala: krediidasutused (pangad)), AS LHV Varahaldus (põhitegevusala: fondide valitsemine), AS LHV Finance (põhitegevusala: muu laenuandmine, v.a pandimajad) ja AS LHV Kindlustus (põhitegevusala: kahjukindlustus).

Sõpruse 157 on Eesti äriühingu OÜ S1457 Holding tütarettevõte, millel ei ole teisi tütarettevõtteid ning mille põhiliseks tegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitus.

LHV Varahaldus ja tema hallatavad pensionifondid investeerivad lisaks aktsiatele ja võlakirjadele ja alternatiivsetesse varaklassidesse nagu kinnisvara, olles tänaseks teinud mitmeid kinnisvara otseinvesteeringuid.

Käesoleva koondumise strateegiline ja majanduslik põhjus seisneb omandaja soovis omandada ärikinnisvara selle väljaüürimiselt tulu teenimiseks.

Koondumise osaliste äritegevuse vahel on horisontaalne kattuvus vähesel määral büroopindade üürimise kaubaturul ja mõningane vertikaalne puutumus finantsteenuste kaubaturul. Siiski ei teki mõjutatud ega seotud kaubaturge koondumisega koondumise teate esitamise juhendi § 8 lg 3 tähenduses. Koondumine ei tekita ega tugevda turgu valitsevat seisundit ega kahjusta muul viisil konkurentsi ühelgi kaubaturul.