

Lisa 1 - Koondumise ärisaladusteta kokkuvõte

Koondumise osalised ja koondumise laad

Käesolev koondumine koosneb kahest omavahel tingimuslikult seotud tehingust, mille tulemusel omandab OÜ Rüütli Majad Abja Põld OÜ 100%-lise osa ja OÜ Rüütli Majad 100%-line tütaretevõtja Palupera Põllud OÜ omandab Abja Farmid OÜ ettevõtte. Seega omandab OÜ Rüütli Majad (osaliselt läbi oma tütaretevõtja Palupera Põllud OÜ) KonkS § 19 lg 1 p 2 tähenduses valitseva mõju Abja Põld OÜ ja Abja Farmid OÜ ettevõtte üle.

Tegevusalad ja mõjutatud kaubaturud

OÜ Rüütli Majad ja temaga valitseva mõju kaudu seotud ettevõtjad on seni tegelenud eelkõige panganduse (Bigbank AS), inkassoteenuste (Balti Võlgade Sissenõudmise Keskus OÜ) ja kinnisvara valdkonnas. Kinnisvara valdkonna tegevus hõlmab endas investeringuid nii ärikinnisvarasse (OÜ Rüütli Maja, OÜ Papiniidu Property) kui põllumajanduslikku kinnisvarasse (OÜ Rüütli Property) ning investeeritud kinnisvara haldamist ja sellelt renditulu teenimist.

Abja Põld OÜ tegeleb teraviljakasvatuse ja rohumaa viljelusega peamiselt loomasöödaks ning Abja Farmid OÜ tegeleb piimakarjakasvatusega.

Käesoleva koondumise puhul puudub koondumise osaliste tegevuste vahel horisontaalne kattuvus, kuid on olemas mõningane vertikaalne seotus. Eelkõige on vertikaalselt seotud põllumaa rentimise kaubaturg ja põllumajandusliku tootmise kaubaturud. Samas on koondumise osaliste turuosa väike, ületamata igal juhul 25%. Seega puuduvad käesoleva koondumise puhul mõjutatud kaubaturud majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.07.2006 määruse nr 69 "Koondumise teate esitamise juhend" § 8 lg 3 tähenduses.

Koondumise strateegilised ja majanduslikud põhjused

Bigbank AS-i kontsern on alates 2020. aastast tegutsenud põllumajandussektoris investeerimisega, peamiselt läbi kontserni kuuluva tütaretevõtte OÜ Rüütli Property, mis tegutseb põllumajanduslikesse maadesse investeerimisega ja vähemal määral ka põllumajandusliku tootmisega. Antud kogemus on võimaldanud põllumajandussektorit hästi tundma õppida ja siit edasi on suuremas mahus põllumajanduslikku tootmisesse sisenemine loogiline järgmine samm. Bigbank AS-i kontsern on leidnud Abja Põld OÜ ja Abja Farmid OÜ näol partneri, kes on huvitatud oma äride realiseerimisest ja Bigbank AS-i kontsern näeb antud tehingust majanduslikku kasu tulevikuks. Seda läbi nii sektoris jooksva kasumi teenimise kui ka põllumajandusliku maasse tehtava investeeringu tasuvuse. Lisaks aitab antud tehing Bigbank AS-i kontserni majandusliku tegevusi mitmekesistada.