

Koondumise lühikokkuvõte (ei sisalda ärisaladusi)

Sanitex OÜ (ostja) ja Kinnisvaravalduse AS (müüja) sõlmisid 16.04.2021 kinnistu (Tuisu 30, Tallinn, registriosa nr 1959501) võlaõigusliku müügilepingu, mille kohaselt omandab Sanitex OÜ Kinnisvaravalduse AS-lt viimasele kuuluva 9362/9392 mõttelist osa kinnistust.

Kinnistul asub kauplusehoone, mida müüja kasutas RIMI kaubamärgi all tegutseva kauplusena. Ostja soovib kinnistul asuvas kaupluses avada PROMO Cash&Carry kontseptsiooniga hulgilaotüüpi iseteenindusega kaupluse.

Antud juhul on tegemist koondumisega Konkurentsiseaduse (edaspidi KonkS) § 19 lg 1 p-i 2 ja lg 3 tähenduses, sest tehingu tulemusena omandab ostja valitseva mõju Kinnisvaravalduse AS-le kuulunud ettevõtja osa (kinnistu ja sellel asuv kaubandushoone) üle.

Sanitex OÜ peamisteks tegevusaladeks on toidukaupade, jookide ja tubakatoodete hulgi- ja jaemüük ning logistika. Sanitex OÜ-l on Eestis tütarettevõtte Baltic Logistic Solutions OÜ, mis tegeleb logistikaga.

Kinnisvaravalduse AS tegevuse põhieesmärgiks on Rimi Eesti Food AS-ile kuuluvate kaupluste igapäevaseks tööks ja arenguks vajalike tingimuste loomine (sh olemasolevate kaubanduspindade haldus ja hooldus ning uute arendusprojektidega tegelemine).

Koondumise osaliste hinnangul on käesoleva koondumise kontekstis asjakohased kaubaturud toidukaupade, jookide ja tubakatoodete jaemüügiturg Tallinnas ja Harjumaal. Koondumine ei mõjuta nimetatud kaubaturgu Eesti konkurentsieeskirjade tähenduses.

Koondumise eesmärgiks on laiendada PROMO Cash&Carry kontseptsiooniga kaupluste võrku Eestis.