

KOONDUMISE LÜHIKOKKUVÕTE

Luxembourg Investment Company 422 S.à.r.l (“**Luxembourg Investment**”) ja Fortum H&C B.V. (“**Fortum H&C**”) sõlmisid 12. märtsil 2021 osade müügilepingu („**Leping**“), mille kohaselt Fortum H&C müüb Luxembourg Investment’ile Fortum H&C 1 B.V. („**Emaettevõtja**“) ainuosa. Tehingu tulemusena omandab Luxembourg Investment ainuvalitseva mõju Emaettevõtja üle.

KonKS § 20 alusel on koondumise osalisteks ettevõtja, kes omandab valitseva mõju ja ettevõtja, kelle üle omandatakse valitsev mõju. Seega tuleks koondumise osalisteks lugeda Luxembourg Investment (ettevõtja, kes omandab valitseva mõju) ja Emaettevõtja (ettevõtja, kelle üle omandatakse valitsev mõju).

Luxembourg Investment on valdusettevõtja, mis on lõppastmes Partners Group AG („**Partners Group**“) või temaga seotud ettevõtjate valitsetavate ja/või nõustatavate fondide valitseva mõju all. Tegemist on rahvusvahelise erasektori investeringute haldamisega tegeleva ettevõtjaga, mille varad on erakapitali, -kinnisvara, -infrastruktuuri ja -võlainstrumentidega seotud valdkondades. Partners Group on Šveitsis asutatud ning registreeritud ettevõtja, mis pakub rahvusvahelistele institutsionaalsetele investoritele otsest juurdepääsu erakapitaliturgude varadele läbi mitmete, investorite vajadustele kohandatud, investeerimisfondide ja portfelliide. Partners Group’il on valitsevat mõju andev või muu osalus ettevõtjates, mis tegutsevad paljudes erinevates tööstusharudes. Eestis ei tegutse ükski Partners Group’i valitseva mõju all olev ettevõtja sektorites, mis kattuks Emaettevõtja kontrolli all olevate ettevõtjate sektoritega. Eestis on käivet teeninud Partners Group’i portfelliettevõtjad, kes on tegevad kontori-, kaubandus- ja hotellikinnisvara haldamise; suupistete tootmise; tööstuslike ja kergekaaluliste konveierilintide ja mitmesuguste lisaseadete tootmise; põllumajanduslike väetiste, biotõrje- ja kaitsevahendite tarne; mänguasjade tootmise; tehnoloogia ja tarkvaraga seotud ülemaailmse veebisaidi haldamise; ning insenertehnoloogiliste täppisvalukomponentide ja lisaväärtusteenuste pakkumisega.

Emaettevõtja on valdusettevõtja, mis omab kontrolli kaugkütte- ja jahutussektoris tegutsevates ettevõtjates Eestis, Lätis ja Leedus. Eestis on nendeks Fortum Eesti AS ja AS Fortum Tartu (sh tütarettevõtjad AS Anne Soojus, AS Tartu Jõujaam ja AS Tartu Keskkatlamaja). Fortum Eesti AS toodab, jaotab ja müüb Pärnus soojus-, jahutus- ja elektrienergiat ning maagaasi. AS Fortum Tartu toodab, jaotab ja müüb Tartus ja Luunja vallas soojus-, jahutus- ja elektrienergiat. Soojus- ja jahutusenergia müük toimub läbi kaugküttevõrkude või spetsiaalsete jahutusvõrkude. AS Fortum Tartu tütarettevõtja – AS Tartu Jõujaam – tegeleb turba tootmisega ja teiste biokütuste (hakkepuidu ja puidujäätmete) hulgimüügiga.

Koondumisel ei ole mõjutatud kaubaturge ning see ei too Eestis kaasa konkurentsiprobleeme. Koondumise osaliste tegevuste vahel ei esine Eestis horisontaalseid kattuvusi ega vertikaalseid seoseid.

Koondumine on tingitud Emaettevõtja senise aktsionäri otsusest kaaluda oma teatud kaugkütte- ja jahutusettevõtjate erinevaid strateegilisi võimalusi ning üheks võimaluseks, mille kasuks lõpuks otsustati, oli nende ettevõtjate loovutamine. Tehingu esemeks olevad ettevõtjad määratleti kui ettevõtjad, mis võiksid alternatiivse omandistruktuuriga pakkuda suuremat kasvu ja väärtuspotentsiaali. Partners Group’i infrastruktuuri meeskond keskendub aktiivselt kaugküteturu arendamisele ja kasvatamisele atraktiivsetel Balti turgudel. Tehing andis võimaluse omandada Baltikumis juhtiv sõltumatu kaugkütte- ja jahutusettevõtja, mis pakub neile kuuluvale taristule tuginedes elutähtsaid teenuseid.