

KOONDUMISE LÜHIKOKKUVÕTE

Ida Soojus OÜ ("**Ida Soojus**") ja OÜ Tristen Trade ("**Tristen Trade**"), OÜ Alvekor ("**Alvekor**"), Revellis Invest OÜ ("**Revellis Invest**") ning Sergos Invest OÜ ("**Sergos Invest**") sõlmisid 8. oktoobril 2022 müügilepingu ("**Müügileping**") 100% AS-i Kirde Soojus ("**Kirde Soojus**") aktsiate müügiks. Tehingu tulemusena omandab Ida Soojus valitseva mõju Kirde Soojuse üle KonkS § 19 lg 1 p 2 mõistes.

KonkS § 20 alusel on koondumise osalisteks ettevõtja, kes omandab valitseva mõju ja ettevõtja, kelle üle omandatakse valitsev mõju. Seega on koondumise osalisteks Ida Soojus (ettevõtja, mis omandab valitseva mõju) ja Kirde Soojus (ettevõtja, kelle üle omandatakse valitsev mõju).

Ida Soojus on tehingu teostamiseks loodud äriühing, mis on Gren Tartu AS-i ("**Gren Tartu**") valitseva mõju all. Gren Tartu on Eestis registreeritud ettevõtja, mis kuulub laiemasse nn Greni kontserni. Greni kontserni kuuluvate ettevõtete põhilisteks tegevusaladeks Eestis on Tartu ja Pärnu kaugkütte piirkondades kaugkütte ja -jahutusteenuste pakkumine. Koos soojusenergia tootmisega toodab kontsern ka elektrienergiat ning pakub tööstuslikke energialahendusi. Greni kontsern omab samalaadset äritegevust üle Baltikumi. Kontsern kuulub lõppastmes Partners Group Holding AG ("**Partners Group**") või temaga seotud ettevõtjate valitsetavate ja/ või nõustatavate fondide valitseva mõju alla. Partners Group on globaalne erakapitali turgude investeringute haldamisega tegelev ettevõtja, mille hallatavad varad on paigutatud erakapitali, -kinnisvara, -infrastruktuuri ja -võlakapitaliinvesteringute valdkondadesse. Lisaks Grenile on Eestis käivet ka teistel Partners Group'i portfelli ettevõtjatel, kellel aga seos käesolevaga koondumisega puudub.

Kirde Soojus on Eestis registreeritud valdusettevõtja, mille tütarettvõtteks on VKG Soojus AS ("**VKG Soojus**"). VKG Soojus on võrguettevõtte, mis tegeleb soojusenergia edastamise ja müügiga kaugküttevõrgu vahendusel Kohtla-Järve linna Ahtme, Järve ja Sompalinnas ja vallal. 2021. aasta lõpu seisuga oli kaugkütet tarbivate objektide arv 1680. Ettevõtte koosseisu kuulub ka tipu- ja reservkatlamaja.

Käesoleval koondumisel puuduvad mõjutatud kaubaturud, kuna koondumise osaliste äritegevused (soojusenergia müük kaugküttepiirkondades) asuvad geograafiliselt erinevatel aladel.

Koondumise töö kaasa Kirde Soojuse aktsionäride soov väljuda senisest investeringust kaugküttevõrku, mis ei ole kontserni põhitegevuseks. Gren ettevõtjana aga keskendub just soojusenergia tootmise ning edastamisega seotud taristute opereerimisele ja haldamisele ning soovib laiendada oma tegevust Eestis geograafiliselt piirkondadesse, kus ettevõtja veel ei tegutse.