

## 2. KOONDUMISE LÜHIKOKKUVÕTE

EfTEN Valkla OÜ on 16.03.2022 Äriregistris registreeritud ja EfTEN Real Estate Fund III AS-i poolt asutatud 100%-line tütarettevõtja Eesti äriühing, mille kaudu kinnisvarafond investeerib ärikinnisvarasse. EfTEN Real Estate Fund III AS on kinnisvarafond, mis investeerib ärikinnisvarasse, sh ärikinnisvara arendusprojektidesse Baltikumis, millel on tugev ja pikaajaline üürnike baas vastavalt fondi põhikirjas töötud investeerimispoliitikale.

Südamekodud AS on 13.12.2016 Äriregistris registreeritud Eesti äriühing, mille tegevusalaks on vanurite ja puuetega inimeste hoolekandeesutuste tegevus. Südamekodud AS omab aadressil Valklaranna tee 36, Valkla küla, Kuusalu vald, Harju maakond asuvat kinnistut, registriosa nr 14211002, katastritunnus 35201:001:0622, pindala 27522,0 m<sup>2</sup>, (edaspidi **Kinnistu**), mille Südamekodud AS soovib võõrandada EfTEN Real Estate Fund III AS-i 100%-lisele tütarettevõtjale EfTEN Valkla OÜ-le. Kinnistut jääb asjaõiguslepingu sõlmimise järgselt üürilepingu alusel kasutama Südamekodud AS.

Südamekodud AS (müüja) ja EfTEN Valkla OÜ (ostja) on sõlminud 17.03.2022 võlaõigusliku müügilepingu, mille kohaselt müüja müüb Kinnistu EfTEN Valkla OÜ-le ning hiljemalt asjaõiguslepingu sõlmimise ajaks sõlmitakse üürileping, mille alusel Kinnistu jääb üürniku otsesesse valdusesse ja kasutusse. EfTEN Valkla OÜ võtab asjaõiguslepingu sõlmimisel üle Kinnistu kaudse valduse. Kinnistu omandi üleandmiseks ja asjaõiguslepingu sõlmimise eeltingimuseks on muuhulgas Konkurentsiameti luba koondumisele. Tehingu näol tegemist koondumisega konkurentsiseaduse § 19 lg 3 ja § 20 p 4 sätestatud viisil.

Kuivõrd käesoleva koondumise puhul puuduvad mõjutatud kaubaturud konkurentsiseaduse § 26 lg 2 p 1 ja p 2 ning koondumise teate esitamise juhendi § 8 lg 3 tähenduses, esitavad koondumise osalised käesoleva koondumise teate konkurentsiseaduse § 26 lg 2 ja koondumise teate esitamise juhendi § 2 lg 2 alusel lühendatud kujul.